

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

NR.24/16.03.2021

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016, privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii:

1. Partile contractante

Orasul Curtici, cu sediul în localitatea Curtici, str. Primăriei, nr. 47, telefon: 0257/464004, fax: 0257/464130, cod fiscal: 3519402, având cont nr. RO44TREZ02324840220XXXXX, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin **Primar, Ban Ioan Bogdan**, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte și

S.C. BAUPLANING S.R.L. cu sediul în localitatea Arad, str.Piersicilor, nr.29, Arad, înregistrată la ORC CUI:RO24779790, titulară a contului RO 69TREZ 0215069X XX01 4637 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin dnul.Costan Horia în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **beneficiar și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind platibilă de către una din partile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- f) **forta majora** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă, care să aflu în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică;
- h) an - 365 de zile

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să asigure, potrivit prezentului contract, servicii de supraveghere a lucrărilor prin dirigentie de șantier, pentru obiectivul investițional „Construire creșă parter, în localitatea Curtici,

jud.Arad” privind proiectul“Îmbunătățirea calitatii vieții populației orașului Curtici prin investiții în înființarea unei creșe și a unui centru social pentru persoane vârstnice, precum și prin modernizarea unei străzi urbane” Componenta 1: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, Axa Prioritară:Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Operațiunea: Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România”servicii clasificate conform CPV 71521000-6 „Servicii de supraveghere a șantierului”.

5. Pretul contractului

5.1.Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către beneficiar este de **43.000,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de 8.170,00 lei, valoarea totală a contractului fiind de **51.170,00 lei**.

5.2.Plata pretului contractului se va achita raportat la gradul de îndeplinire a contractului și după prestarea serviciilor de către Prestator și recepția acestora de către achizitor.Prestatorul va emite factura care va avea anexat procesul-verbal de recepție a serviciilor de dirigenție de șantier/anexa la factura, neputându-se dispune plăți/deconta servicii executate în baza contractului care exced valoarea ofertată de Prestator, și care nu sunt însoțite de documentele justificative.

6. Durata contractului

Durata contractului este de la semnarea acestuia și până la recepția finală a lucrărilor pentru care se asigură dirigenția de șantier.

7. Obligatiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul va asigura serviciile de supraveghere a lucrărilor prin dirigenție de șantier privind executia lucrărilor constând în „**Construire creșă parter, în localitatea Curtici, jud.Arad**”

7.2. **Potrivit prezentului contract, prestatorului, autorizat în condițiile prevăzute de Ordinul nr. 1.496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a dirigenților de șantier, îi revin următoarele obligații:**

- supraveghează desfășurarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile contractului, a autorizației de construire, a proiectului tehnic, a caietului de sarcini, a listelor de cantități, a reglementărilor tehnice în vigoare și oferta înaintată de executantul lucrărilor;
- verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
- efectuează verificările prevăzute în norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
- interzice utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- urmărește realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător;
- verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de organele abilitate;
- verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte);
- interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic;

- urmareste executarea tuturor probelor si verificarilor prevazute in proiectul tehnic, caietul de sarcini si in normativele in vigoare;
- efectueaza in numele achizitorului activitatea de verificare si decontare a lucrarilor executate. Dirigintele, in calitate de imputernicit al achizitorului, verifica situatiile de plata aferente cantitatilor de lucrari real executate din devizele pe categorii de lucrari a devizului oferta;
- analizeaza, avizeaza si prezinta spre aprobare achizitorului toate modificarile aparute pe parcursul executiei lucrarilor cu respectarea contractului dintre executant si achizitor;
- urmareste respectarea sistemului de asigurare a calitatii la executant;
- urmareste saptamanal incadrarea in graficele de executie si raporteaza achizitorului;
- participa la verificarea lucrarilor si dispune masuri pentru asigurarea efectuarii de catre executant a tuturor verificarilor de calitate stabilite de normele tehnice si caietul de sarcini;
- urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare si preda terenul detinatorului acestuia;
- participa la receptia la terminarea lucrarilor;
- urmareste rezolvarea problemelor constatate de comisia de receptie si intocmeste documentele de aducere la indeplinire a masurilor impuse de comisia de receptie a lucrarilor;
- preda achizitorului actele de receptie, documentatia tehnica si economica a lucrarilor;
- dupa receptia la terminarea lucrarilor, urmareste rezolvarea remedierilor cuprinse in anexa procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia;
- daca executantul nu isi respecta obligatiile contractuale, are obligatia de a-l soma pentru ca acesta sa se inscrie in clauzele contractuale;
- va transmite executantului o notificare cu privire la defectiunile care au aparut in perioada de garantie si pe care executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa, daca acestea s-au datorat nerespectarii clauzelor contractuale de catre executant;
- urmareste comportarea lucrarilor in perioada de garantie a acestora.

7.3. Totodata prestatorul:

- are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat conform ofertei nr.7436/10.03.2021;
- va considera toate documentele si informatiile care ii sunt puse la dispozitie referitoare la prezentul contract drept private si confidentiale dupa caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fara acordul scris, prealabil, al achizitorului. Daca exista divergente cu privire la necesitatea publicarii sau divulgarii in scopul executarii prezentului contract, decizia finala va apartine achizitorului;
- se va abtine de la orice declaratie publica privind derularea contractului fara aprobarea prealabila a achizitorului si de la a se angaja in orice alta activitate care intra in conflict cu obligatiile sale fata de achizitor conform prezentului contract;
- se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii copiilor;
- va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonatii acestuia si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari;
- va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

7.4. Prestatorul are obligatia de a confirma daca se impune prelungirea duratei de executie a contractului prin transmiterea punctului de vedere specializat autoritatii contractante.

8. Obligatiile beneficiarului

8.1. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului toate informatiile/documentele necesare indeplinirii in conditii optime a contractului.

8.2. Achizitorul este pe deplin raspunzator de exactitatea si corectitudinea informatiilor si a datelor puse la dispozitia prestatorului.

8.3. Beneficiarul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la art.5 din acesta.

9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

9.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenul legal de plată instituit de Legea nr.72/2013, este obligat să-i plătească Prestatorului ca penalități, o sumă stabilită în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

9.2. În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități o sumă stabilită în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013. Penalitățile se vor percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda penalizatoare se va aplica la valoarea contractului diminuată cu contravaloarea serviciilor care au fost realizate. Prin servicii realizate se înțelege servicii prestate și confirmate de către Achizitor.

9.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

9.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.9.1. și 9.2., în completare părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

9.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garantia de buna- executie.

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10% din valoarea contractului fara TVA , respectiv 4.300, 00 lei.**

10.1. Garantia de buna executie se va constitui integral in conditiile prevazute de art. 40, alin. (1) din Normele Metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar, prin depunere la casierie a unor sume in numerar (cu respectarea prevederilor de la art. 40, alin. (2) din Normele Metodologice aprobate prin H.G. 395/2016) sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara/societate de asigurari care devine anexa la prezentul contract.

10.2. Scrisoarea de garantie emisa de o societate bancara ori de o societate de asigurari trebuie sa prevada ca plata garantiei de participare se va executa neconditionat respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3. Restituirea garantiei de buna executie de catre beneficiar se face astfel:

- valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

11. Receptie si verificari

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

12. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

12.1.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor catre executantul responsabil pentru lucrarea „Construire cresa, parter in orasul Curtici”.

12.1.2. In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate beneficiarului partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului si totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului. Prelungirea perioadei de prestare se va raporta inclusiv la eventualele prelungiri ale executiei lucrarilor pentru care se asigura dirigenția de santier.

12.2. In cazul in care exista motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, il indreptatesc in a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

12.3. In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalitati prestatorului.

13. Ajustarea pretului contractului

Autoritatea contractanta nu accepta ajustarea pretului.

14 Cesiunea

Partilor prezentului contract le este permisa doar cesiunea creantelor (drepturilor) nascute din contract, cesiune care inasa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate.

15. Amendamente /Date cu caracter personal

15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, exceptie facand pct. 13 si 14 al prezentului contract.

15.2 Fara a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile nationale privind protectia datelor si Regulamentul General privind Protectia Datelor (GDPR) UE 2016/679 (de la data aplicarii sale, respectiv 25 mai 2018) se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza si se va asigura ca subcontractantii sai respectivi (daca este cazul) utilizeaza, toate datele cu caracter paersonal ale partii care divulga datele sau ale tertelor parti care divulga datele exclusiv in scopul indeplinirii obiectului contractului.

Partea care divulga datele confirma ca este autorizata sa furnizeze date cu caracter personal partii care le primeste.

16. Forta majora

16.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

16.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

16.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

16.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17. Solutionarea litigiilor

17.1. Beneficiarul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

17.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca de la sediul beneficiarului.

18. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

19. Comunicari

19.1.(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

19.1(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

19.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi 16.03.2021 prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,
Orasul Curtici
Primar,

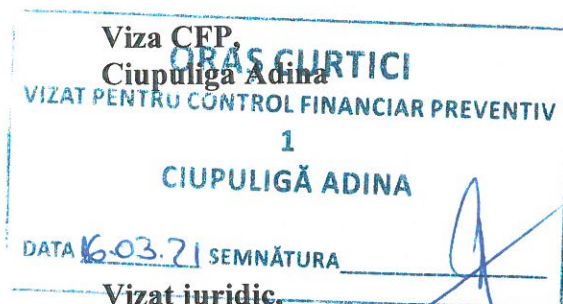


Prestator,
S.C BAUPLANING SRL
Reprezentant legal

Costan Horia



Director economic,
Cucu Ana



Vizat juridic,
Sef serviciu APLJ,
Consilier juridic,
Stancu Manuela

