

W

84.03.03 - 20.01.30

Nr.88/07.05.2021

**Contract de delegare a gestiunii prin concesiune
a activității de dezăpezire - curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și
menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în orașul Curtici**

În temeiul Legii nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților cu modificările și completările ulterioare, art.33 Legea nr.100/2016 privind Concesiunile de lucrări și Concesiunile de servicii, , Legea nr.51/2006 a serviciilor de utilități publice cu modificările și completările ulterioare ,

CAPITOLUL I

1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Orașul Curtici, str. Primăriei, nr.47, jud. Arad, telefon/fax 0257464004, fax 0257464130, cod fiscal 3519402, Cont trezorerie _____ și reprezentată prin Primar Ban Ioan Bogdan, în calitate de concedent (denumit în continuare și "Beneficiar"), pe de o parte, și

SC REGIO INTEGRAL SA , localitatea Curtici, str. Horia, nr.1B , boxa E18, E19, E20, Bl.-, Sc.-, ap.-, telefon/fax 0741010982, număr de înmatriculare J02 /362 /2015, cod fiscal 34296440, cont (trezorerie, bancă) RO45BRDE020SV66305430200, deschis la BRD Curtici, reprezentată prin Ciupuliga Emanuela Claudia, funcția Director General, în calitate de concesionar (denumit în continuare și "operator") operator , pe de o parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract — prezentul contract și toate anexele sale;

b. concedent (beneficiar) — autoritatea publică locală care acordă pentru o perioadă determinată dreptul și obligația de prestare a activității care face obiectul prezentului contract.

c. concesionar (operator) — persoana juridică desemnată în schimbul plății unei redevențe să preia dreptul și obligația de prestare a activității care face obiectul prezentului contract.

d. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

e. regulament — regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului de Salubritate pentru activitatea de curățare și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț al orașului Curtici;

f. zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore următoarei zile lucrătoare.

Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CAPITOLUL II

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului

(1) Obiectul contractului este delegarea gestiunii prin concesiune a activității de dezăpezire - curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în orașul Curtici, în conformitate cu obiectivele beneficiarului, cu respectarea caietului de sarcini și anexelor aferente cât și a regulamentului serviciului de dezăpezire și a legislației specifice în vigoare.

Art.2. Descrierea activităților

(1) Activitatea de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț (dezăpezire) în orașul Curtici, constă în executarea unor lucrări specifice sezonului de iarnă și se desfășoară de regulă în perioada 15 noiembrie și 15 martie, dar și mai devreme de 15 noiembrie și mai târziu de 15 martie, dacă condițiile climaterice o impun.

(2) Curățarea zăpezii/gheții este operațiunea de îndepărtare a stratului de zăpadă sau de gheață depus pe suprafața carosabilă și pietonală, în scopul asigurării deplasării vehiculelor și pietonilor în condiții de siguranță.

(3) Pentru realizarea acestui complex de lucrări se folosesc mijloace mecanice specializate sau forță de muncă umană.

(4) Căile de circulație pe care se asigură curățarea zăpezii și gheții și care trebuie menținute în funcțiune pe timp de polei sau îngheț, sunt prevăzute în anexa nr.1 la caietul de sarcini.

(6) Activitatea se execută ziua sau noaptea, în funcție de necesitate și are ca scop menținerea în stare practicabilă a arterelor de circulație și cuprinde următorul ciclu de operații:

- a) curățat manual zăpadă și gheață;
- b) curățat mecanic zăpadă cu utilaj cu lamă, cu plug tractat;
- c) încărcat manual și transportat zăpadă și gheață;
- d) încărcat mecanic și transportat zăpadă și gheață;
- e) împrăștiat mecanic materiale antiderapante;
- f) împrăștiat manual materiale antiderapante;
- g) combaterea poleiului și gheții prin stropire cu clorură de calciu;
- h) curățarea gurilor de scurgere.
- i) depozitat material antiderapant

Art.3. Obiective de exploatare:

Obiectivele pe care trebuie să le atingă activitatea de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț (dezăpezire), care face obiectul concesiunii sunt următoarele:

- asigurarea îndepărtării imediate a zăpezii de pe căile publice ;
- menținerea căilor publice în funcțiune pe timp de polei și îngheț;
- utilizarea pentru prevenirea și combaterea poleiului și înghețului de materiale antiderapante ecologice care să nu afecteze mediul, suprafața carosabilului;
- desfășurarea activității în condiții de eficiență și eficacitate;

Operatorul are obligația să anunțe cetățenii prin mijloacele de informare în masă locală starea străzilor, locurilor în care traficul este îngreunat ca urmare a lucrărilor de curățare și transport al zăpezii, străzile pe care s-a format poleiul, precum și orice alte informații legate de activitatea de dezăpezire sau de combatere a poleiului, necesare asigurării unei circulații în siguranță a pietonilor, a mijloacelor de transport în comun, a autovehiculelor care asigură aprovizionarea și a celorlalte autovehicule.

Art.4. Obiective de ordin economic:

Activitatea de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț (dezăpezire), se va organiza și va funcționa având în vedere să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

Art.5. Obiective de mediu:

Pe perioada derulării contractului de concesiune se vor respecta condițiile impuse de avizul/autorizația de mediu emisă de Agenția pentru Protecția Mediului.

Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente conform programelor de conformare la cerințele de mediu,

Operatorul răspunde de activitățile prestate în fața organelor abilitate și are obligația de a lua măsurile necesare protejării mediului ambiant pe toată perioada derulării contractului de concesiune.

CAPITOLUL III

DISPOZIȚII GENERALE

Art.6. Prezentul contract de delegare a gestiunii prin concesiune a activității de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț (dezzăpezire), are ca anexe obligatorii următoarele:

- Caietul de sarcini și anexele care fac parte integrantă din acesta;
- Regulamentul de organizare și funcționare al activității care face obiectul prezentului contract.

Art.7. Autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a activității de dezzăpezire, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind desfășurarea activității de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț (dezzăpezire):

- respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorul activității de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț (dezzăpezire);
- calitatea activității prestate/furnizate;
- respectarea tarifelor pentru activitatea de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț (dezzăpezire);

CAPITOLUL IV

DURATA CONTRACTULUI

Art.8. (1) Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț (dezzăpezire), în orașul Curtici se concesiunează pe o perioadă de 5 ani de la data înregistrării acestuia la autoritatea contractanta (concedent) după semnarea de către părți, cu posibilitatea de prelungire conform legii.

(3) Pe perioada prezentului contract se interzice operatorului (concesionarului) subconcesionarea activității de dezzăpezire - curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în orașul Curtici.

CAPITOLUL V

TARIFE

Art.9. (1) Operatorul va presta activitatea de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț (dezzăpezire), la tarifele votate conform HCL nr.20/27.01.2021, , respectiv :

Nr. crt.	ACTIVITĂȚI PRESTATE	UM	Lei/UM
1	Combatere polei prin asternere nisip, manual	mp	1,2
2	Combatere polei,sare,lopata din mj de tr.	t	20,1
3	Curatire man .zapada,incl. Inc in mj de tr.sau depozitare gramezi	100 mp	25,4
4	Curatire man .zapada(imbibata cu apa, depozitare gramezi	100 mp	30,4

5	Curatire man .zapada(inghetata), depozitare gramezi	100 mp	34,5
6	Curatire meç. Zapada de pe drumuri si strazi, afanata,<0,5 m	100 mp	10,9
7	Curatire meç. Zapada de pe drumuri si strazi, indesata,<0,5 m	100 mp	15
8	Curatire mec. Zapada de pe drumuri si strazi, imbib. Cu apa,<0,5 m	100 mp	40,1

DEZAPEZIRE

Tarif/2021

	1	Veghe/muncitor	18	lei/ora
	2	Autobasculanta	60,23	lei/ora
	3	Tractor cu plug	18,00	lei/ora
	4	tractor+sararita	18,00	lei/ora
	5	tractor cu incarcator,cupa	18,00	lei/ora
	6	Tractor cu o remorca	18,00	lei/ora
	7	tractor cu doua remorci	18,00	lei/ora
FUNCTIONARE				
	1	Muncitor	24	lei/ora
	2	Autobasculanta	192,00	lei/ora
	3	Tractor cu plug	79,68	lei/ora
	4	tractor+sararita	146,64	lei/ora
	5	tractor cu incarcator,cupa	79,68	lei/ora
	6	Tractor cu o remorca	79,68	lei/ora
	7	tractor cu doua remorci	97,69	lei/ora
ALTE SERVICII				
	1	Ofiter de serviciu	24	lei/ora
	2	Indeprtarea manuală a zăpezii		
		pe timp de zi	24	lei/ora
		pe timp de noapte	24	lei/ora
	3	Indeprtarea manuală a poleiului		
		pe timp de zi	24	lei/ora
		pe timp de noapte	24	lei/ora
	4	Imprastiat material antiderapant		
Manual :				
		pe timp de zi	24	lei/ora
		pe timp de noapte	24	

(2) Valoarea totală a plăților se va efectua (deconta) doar pentru sezonul în care se desfășoară activitatea de dezăpezire, în baza prezentului contract și a tarifelor adoptate prin HCL nr.20/27.01.2021.

(3) Ajustarea tarifelor pentru activitatea de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț (dezăpezire), se poate face conform unei Hotărâri de Consiliu Local în acest sens, prin act additional.

(4) Plata prestațiilor activității de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț (dezăpezire), se va face în termen de 30 zile calendaristice, de la recepția serviciilor prestate, dacă factura a fost primită la data recepției ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepției, atunci beneficiarul are obligația de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

(5) În cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul art.7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevăzut la alin.3 se prelungește până la maximum 60 de zile calendaristice.

(6) Facturarea se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale, pe baza situațiilor de prestări servicii, acceptate la plată de către concedent.

CAPITOLUL VI

ART.10 Redevența/ Pretul contractului de concesiune

(1) Valoarea redevenței anuale în cazul concesiunii prin delegarea gestiunii este de 2% an, procent aplicat la valoarea totală a facturilor încasate de concesionar pentru serviciile prestate anul anterior pentru activitățile care fac obiectul contractului de concesiune

1.1 Plata redevenței se va face anual, până la data de 30 martie a anului în curs prin ordin de plată în contul IBAN :deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

1.2. Pentru intarzierea platii redevenței concesionarul vor plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,01 % pe zi din valoarea redevenței datorate.

2.Prețul contractului în valoare de 200.000 lei (inclus TVA) se va plăti după cum urmează:

-Sezon iarna 2021-2022, suma de 40.000 lei (inclus TVA)

- Sezon iarna 2022-2023, suma de 40.000 lei (inclus TVA)

- Sezon iarna 2023-2024, suma de 40.000 lei (inclus TVA)

- Sezon iarna 2024-2025, suma de 40.000 lei (inclus TVA)

- Sezon iarna 2025-2026, suma de 40.000 lei (inclus TVA)

Plata pretului contractului se va realiza partial, in sensul de lunar raportat la gradul de indeplinire a contractului dupa prezentarea de catre concesionar a situatiei lunare de plata, vizata autoritatea contractanta si implicit dupa receptia acestora, fara obiectiuni, semnata de beneficiar.

2.1 Facturile înaintate spre plata și acceptate la plata de către beneficiar vor fi achitate în termen de 30 zile de la emiterea lor cu respectarea Legii nr. 72/2013.

2.2 Contractul se derulează pe perioada cuprinsă între data semnării acestuia și până la data expirării celor 60 de luni (5 ani), data la care se vor considera îndeplinite toate obligațiile corelative asumate de către parti prin contract, respectiv anul 2026, luna echivalentă lunii de atribuire a contractului.

2.3. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013.

Concedentul poate impune plata de dobanzi penalizatoare în cazul în care concesionarul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini. În cazul în care, din vina sa exclusivă, concesionarul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci , fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a concesionarului sau dreptului concedentului de a rezilia Contractul, concedentul este îndreptățit la a aplica o dobanda penalizatoare egală cu 1 % pentru fiecare zi de

intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara TVA diminuata cu contravaloarea fara TVA a serviciilor care au fost realizate.

2.4 În cazul în care din vina sa exclusivă concedentul nu onorează facturile în perioada convenita, atunci acesta are obligația de a plăti o dobanda penalizatoare egala cu 1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara TVA a platilor neefectuate. Creanta constand in pretul serviciilor prestate produce dobanzi penalizatoare in cazul in care sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) creditorul inclusiv subcontractantii acestuia, si-au indeplinit obligatiile contractuale;
- b) creditorul nu a primit suma datorata la scadenta, cu exceptia cazului in care debitorului nu ii este imputabila intarzierea”

2.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.10, pct.2.3, în completare, părțile pot datora și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanța.

Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

În situația în care *Concesionarul* nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de către Concedent, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în care se va conduce la aplicarea de daune interese moratorii, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator care să ateste îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor concesionarului.

2.6 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile prevăzute în contract, în completare părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Concedentul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată concesionarului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CAPITOLUL VII

VERIFICARI, RECEPȚII, GARANTII

Art.11.- (1) Evidența activității privind combaterea poleiului și dezăpezirii străzilor din localitate pe timp de iarnă se va ține de către operator într-un registru special întocmit pentru această activitate și denumit „Jurnal de activitate pe timp de iarnă”.

(2) Jurnalul de activitate pe timp de iarnă, semnat de reprezentantul împuternicit al autorității administrației publice locale, constituie documentul primar de bază pentru verificarea activității și decontarea lucrărilor efectuate.

(3) În cadrul jurnalului se vor trece cel puțin următoarele:

- a) numele și prenumele persoanei responsabile;

- b) data și ora de începere a acțiunii pe fiecare utilaj/echipă în parte;
- c) data și ora de terminare a acțiunii pe fiecare utilaj/echipă în parte;
- d) străzile pe care s-a acționat;
- e) activitatea prestată;
- f) forța de muncă utilizată;
- g) utilajele/echipele care au acționat;
- h) materialele utilizate și cantitatea acestora;
- i) condiții meteo/temperatura exterioară;
- m) semnătura reprezentantului împuternicit al beneficiarului.

(4) Jurnalul de activitate pe timp de iarnă va fi întocmit în două exemplare, dintre care unul pentru beneficiar.

Art.12. — (1) Concedentul (beneficiarul) va verifica permanent modul de efectuare a prestației de către operator, precum și volumul de lucrări prestate.

(2) Operatorul va întocmi, pe baza jurnalului de activitate pe timp de iarnă, situația de lucrări cantitativă și valoric și o va prezenta beneficiarului în vederea efectuării plății.

(3) Operatorul răspunde de buna desfășurare a prestației și pecuniar de calitatea și cantitățile stabilite prin programele de prestație.

Art.13. Concedentul(beneficiarul) poate modifica programul de prestații în funcție de condițiile noi apărute și de sursele financiare alocate prin bugetul local sau atrase din alte surse cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în termen de 30 de zile.

CAPITOLUL VIII

DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile operatorului(concesionarului)

Art.14. Operatorul are următoarele drepturi:

- a) de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitatea ce face obiectul prezentului contract;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului de salubritate privind activitatea de deszăpezire prestat/contractat;
- c) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
- d) să aplice la facturare tarifele ajustate aprobate de Consiliul Local Curtici;
- e) să suspende sau să limiteze prestarea activității, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 90 zile de la primirea facturii;
- f) să solicite recuperarea debitelor în instanță;

Drepturile Beneficiarului (Concedentului)

Art.15. Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) de a verifica modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității de deszăpezire, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de delegare a gestiunii prin concesiune;
- b) de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- c) de a extinde sau restrânge numărul de străzi pe care se efectuează activitatea de deszăpezire sau de a mări sau reduce frecvența de efectuare a lucrărilor specifice;
- d) să solicite și să primească, în condițiile legii și a contractului, despăgubiri sau compensatii pentru daunele provocate de către operatori prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin normele tehnice în vigoare;
- e) să sesizeze operatorului orice deficiențe constatate și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciului;

CAPITOLUL IX OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile operatorului (concesionarului)

Art.16. Operatorul are următoarele obligații:

- a) să asigure prestarea activității conform prevederilor contractuale și cu respectarea regulamentului, caietului de sarcini, a prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;
- b) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa;
- c) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a activității de dezapezire și să acorde bonificatii procentuale din valoarea facturii în cazul prestării activității sub parametrii de calitate prevăzuți în contractul de prestare;
- d) să prezinte Consiliului Local al orașului Curtici, respectiv A.N.R.S.C., informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează activitatea, în condițiile legii;
- e) să dețină toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării activității, prevăzute de legislația în vigoare, în speta Licența emisă de ANRSC în termen de maxim 90 zile de la semnarea contractului.
- f) să respecte angajamentele luate prin contractul de prestare a activității;
- g) să respecte indicatorii de performanță stabiliți în regulamentul serviciului de salubritate al orașului Curtici, să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciului prestat;
- h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare;
- i) să asigure curățarea și transportul zăpezii de pe caile publice, din stațiile mijloacelor de transport în comun, de la trecerile de pietoni semnalizate și să le mențină în funcțiune pe timp de polei sau îngheț;
- j) să factureze activitatea prestată în conformitate cu procedurile proprii de facturare aprobate de autoritatea competentă, la tarife legal aprobate;
- k) să înființeze activitatea de dispecerat și de înregistrare a reclamațiilor, având un program de funcționare permanent;
- l) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele, prenumele persoanei care a reclamat și a primit reclamația, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine a reclamației care va fi comunicat petentului.

Obligațiile beneficiarului (concedentului)

Art.17. Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să recepționeze serviciile prestate;
- b) să plătească pretul către operator;
- c) să analizeze și să probeze ajustarea tarifelor pentru activitatea de dezapezire pe baza fundamentării economico-financiare prezentată de operator;
- d) să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- e) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract;
- f) să notifice operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

CAPITOLUL X SANCTIUNI

Art.18 (1) Pentru încălcări ale condițiilor de execuție a operațiilor de dezapezire prevenire și combatere a poleiului de pe caile publice și de menținere în funcțiune a acestora pe timp de iarnă prevăzute în prezentul contract, operatorul va fi sancționat după cum urmează:

Pentru efectuarea parțială sau necorespunzătoare a lucrărilor lunare specifice de curățire și transport a zăpezii de pe caile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, volum al lucrărilor necesare ce rezulta din respectarea priorităților de intervenție și frecvențelor de lucru stabilite prin prezentul contract, din vina exclusivă a prestatorului, va duce la refuzarea la plata a acestor lucrări.

CAPITOLUL XI

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.19 - (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

1) Prezentul contract de concesiune încetează:

a) de plin drept, în situația în care concesiionarului i se retrage licența de operator al serviciului public delegat, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită la expirarea termenului pentru care a fost acordată;

b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute în contract;

c) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesiionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesiionarului, conform sancțiunilor prevăzute în prezentul contract;

f) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin răscumpărarea concesiunii, la propunerea concedentului, caz în care se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării;

g) în caz de intrare în faliment al concesiionarului.

(2) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, duce la deființarea de plin drept a contractului, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

CAPITOLUL XII

FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.20. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.21. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.22. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.23. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.24. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

Art.25. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1(ună) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.26. - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.27. - Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

CAPITOLUL XIII

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 28

(1) Nerespectarea de către părțile contractante, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpă;

(2) În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, prevederile caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului de Salubritate din orașul Curtici, ambele parte din prezentul contract, abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii, precum și a oricăror altor situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii, se aplică sancțiunea decăderii din drepturi, iar concedentul are dreptul de a denunța unilateral contractul, cu o notificare prealabilă de 10 zile calendaristice, ce va determina decăderea din drepturile contractuale ale concesionarului;

(3) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu rezilierea contractului, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate. Decăderea din drepturi obligă pe concesionar la acoperirea prejudiciilor suportate de concedent;

(4) În cazul în care, activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate datorită atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să-l despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus;

(5) Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a concedentului sau concesionarului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăgubiri nu pot fi realizate pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă din județul Arad.

(6) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și rezilierea contractului.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în prezentul contract, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la plata de daune-interese.

(7) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional. Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului

CAPITOLUL XIV - Împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 29

(1) Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de concesiune;

(2) Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de concesiune, este în sarcina concesionarului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

CAPITOLUL XV

Repartizarea riscurilor contractuale/Monitorizarea și evaluarea indicatorilor de performanță

ART.30.1 Prin prezentul contract se realizează transferul de riscuri și obligații specifice, de la unitatea administrativ-teritorială Curtici, la concesionar, după cum urmează:

-Riscul de operare, conform art.6 din Legea 100/2016 atribuirea unei concesiuni de servicii implică întotdeauna transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea serviciilor respective. Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții: a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune; b) implică expunerea la fluctuațiile pieței; c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de

exploatare, recuperarea costurilor în legătură cu exploatarea serviciilor. În sensul alin. (3) din art.6, Legea nr.100/2016, riscul de operare poate consta în: a) fie riscul de cerere - riscul privind cererea reală pentru serviciile care fac obiectul concesiunii de servicii; b) fie riscul de ofertă - riscul legat de furnizarea serviciilor care fac obiectul concesiunii de servicii, în special riscul că furnizarea serviciilor nu va corespunde cererii.

31.2 Monitorizarea și evaluarea indicatorilor de performanță. Serviciul de dezaspețire va respecta și va îndeplini indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul Serviciului de Salubritate al orașului Curtici, aprobați prin HCL nr.35/2020 iar evaluarea și monitorizarea respectării acestora se va face anual de către concedent, pe baza rapoartelor comunicate de către concesionar.

CAPITOLUL XVI - Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatorii de performanță

Art. 31

(1) Cantitatea, calitatea și indicatorii de performanță ai serviciului dezaspețire sunt prevăzute în Caietul de Sarcini și Regulamentul Serviciului de Salubritate din orașul Curtici, care sunt parte integrantă din prezentul contract;

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de către concesionar în asigurarea serviciului dezaspețire ;

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de dezaspețire în ce privește continuitatea furnizării acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ, al adaptării permanente al serviciului la cerințele utilizatorilor, al excluderii oricărei discriminări privind accesul la acesta, precum și al respectării reglementărilor specifice din domeniul salubrității.

CAPITOLUL XVII

GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art.32. (1) Operatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2% din valoarea din sumele datorate pentru facturi acceptate la plată. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului.

(3) Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(4) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, concedentul are obligația de a notifica acest lucru concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(6) Concedentul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract , dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

CAPITOLUL XVIII

Date cu caracter personal

ART.33 (1) Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 (de la data aplicării sale, respectiv 25 mai 2018) se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza și se va asigura că subcontractanții săi respectivi (dacă este cazul) utilizează, toate datele cu caracter personal ale părții care divulga datele sau ale tertelor părți care divulga datele exclusiv în scopul îndeplinirii obiectului contractului.

Partea care divulga datele confirma ca este autorizata sa furnizeze date cu caracter personal partii care le primeste.

CAPITOLUL XIX

Condițiile de restituire sau repartiție, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii

Bunurile care vor fi folosite la realizarea concesiunii se constituie in inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale si se vor preda pe baza de process-verbal de predare primire in termen de 10 zile de la semnarea contractului, bunuri care sunt considerate de **bunuri de retur** si vor fi restituite concedentului la data incetarii contractului de concesiune, in starea in care acestea au fost predate, fara ca autoritatea locala sa fie obligata la plata cheltuielilor voluptorii sau rezonabile (necesare)

In cazul in care bunurile de retur nu sunt restituite in starea primita, concesionarul va fi obligat la plata contravalorii acestora la pretul de piata la zi de la momentul predarii.

CAPITOLUL XX

Litigii

Art. 34

(1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor;

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor patrimoniale pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente din județul Arad.

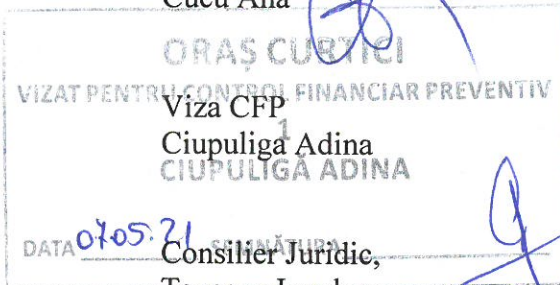
Concedent,
Orașul Curtici
Primar,
Ban Ioan Bogdan



Concesionar,
SC REGIO INTEGRAL SA
Ciupuliga Emanuela Claudia



Director economic,
Cucu Ana



Consilier Juridic,
Taucean Ionela

Sef serviciu APLJ,
Consilier juridic
Stancu Manuela

