



HOTARARE NR. 131
din data de 01.08.2016

privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 4840 mp înscrisă în CF 302371 Curtici, proprietatea Consiliului local al orașului Curtici, teren aferent grădinitei

Consiliul local al orașului Curtici, întrunit în ședința ordinară din data de 01.08.2016,
Având în vedere:

- Referatul nr. 11267/01.08.2016 al arhitectului șef, Maria Codre ;
- Expunerea de motive nr. 11268/01.08.2016 a Primarului orașului Curtici, Ban Ioan Bogdan.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 302371 Curtici, având nr. cad. 302371
- prevederile din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, și alin. 5 lit. c, art. 39 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de avizul favorabil nr. 11269/01.08.2016 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodăria comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre.
- Ținând seama de avizul favorabil nr. 11269/01.08.2016 al Comisiei pentru Protecția Mediului și Turism, Juridica, de Disciplină, Apararea Ordinei și Linistei Publice, a Drepturilor Cetățenilor, avizează favorabil proiectul de hotărâre.
- nr. de voturi 12, din care "pentru" 12 "împotriva" - "abțineri" - din nr total de 15 consilieri

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 - Legea Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba dezmembrarea imobilului, situat în localitatea Curtici, înscris în CF 302371 Curtici cu suprafața de 4840 mp , proprietatea Consiliului local al orașului Curtici, conform documentației de dezmembrare anexată, întocmită de PFA Jula Ioan , după cum urmează:

- intravilan cu grădinița cu 14 Sali de clasă - lot 1 în suprafața de 4555 mp
- Intravilan neîmprejmuit - lot 2 cu suprafața de 285 mp

Art. 2. Se aproba înscrierea în Cartea funciara a imobilelor rezultate în urma dezmembrării.

Art. 3. Prezentă hotărâre se va duce la îndeplinire de către primarul orașului Curtici Ban Ioan Bogdan.

Art. 4 Se comunica cu:

- 1 ex. Institutia Prefectului - Județul Arad;
- 1 ex. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- 1 ex. APL;
- 1 ex. Direcția economică din cadrul primăriei Curtici;
- 1 ex. Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului
- 1 ex. Grădinița Veseliei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOJAN FLOAREA**

Bojan



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
NAGY IOAN**

Nagy Ioan



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	5715
Ziua	28
Luna	01
Anul	2013

A. Partea I. (Foai de avere)

CARTE FUNCARA NR. 302371
Comuna/Oras/Municipiu: Curtici

TEREN intravilan

Adresa: Curtici, Strada Revolutiei, nr. 37G

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	302371	Din acte: 4840; Masurata: 4840	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	302371-C1	Curtici, Strada Revolutiei, nr. 37G	CENTRALA TERMICA
A1.2	302371-C2	Curtici, Strada Revolutiei, nr. 37G	GRADINITA CU 14 SALI DE CLASA

B. Partea II. (Foai de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 302371
Comuna/Oras/Municipiu: Curtici

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5715 / 28.01.2013	
Act administrativ nr. 4, din 17.01.2013, emis de PRIMARIA ORASULUI CURTICI	
B1 Se infiinteaza cartea funcara 302371 a imobilului cu numarul cadastral 302371/ Curtici, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 300458 in scris in cartea funcara 358 (Identificator electronic 300458);	A1, A1.1, A1.2
Contract de schimb nr. 1013/2002	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1 CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CURTICI	pozitie transcrisa din CF 300458/ Curtici, in scrisa prin Incheierea nr. 8927 din 14/06/2002;
Act administrativ nr. 114, din 07.12.2007, emis de PRIMARIA ORASULUI CURTICI, act administrativ nr. 8730/16-12-2009 emis de PRIMARIA ORASULUI CURTICI; act administrativ nr. 3487/19-05-2010 emis de PRIMARIA ORASULUI CURTICI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.2
1 ORASUL CURTICI, prin Primaria Oras Curtici	pozitie transcrisa din CF 300458/ Curtici, in scrisa prin Incheierea nr. 54460 din 21/07/2010;.

C. Partea III. (Foai de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 302371
Comuna/Oras/Municipiu: Curtici

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

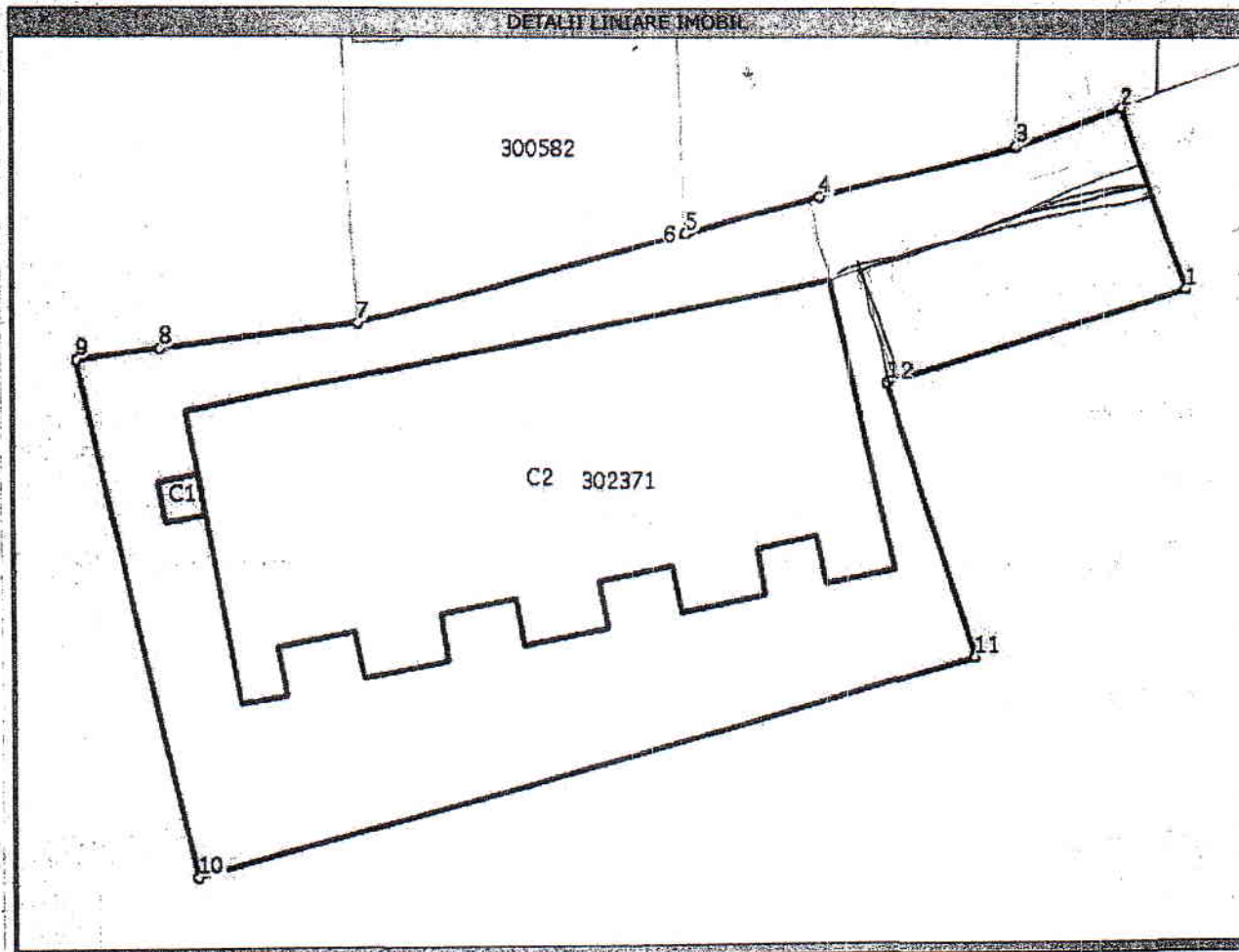
CARTE FUNCIARA NR. 302371
Comuna/Oras/Municipiu: Curtici

TEREN intravilan

Adresa: Curtici, Strada Revolutiei, nr. 37G

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
302371	4840	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii.	DA	Din acte:-; Masurata:4840	-	LOT 1	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Cr.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	302371-C1	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:18	Cu acte	CENTRALA TERMICA
A1.2	302371-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:1958	Cu acte	GRADINITA CU 14 SALI DE CLASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

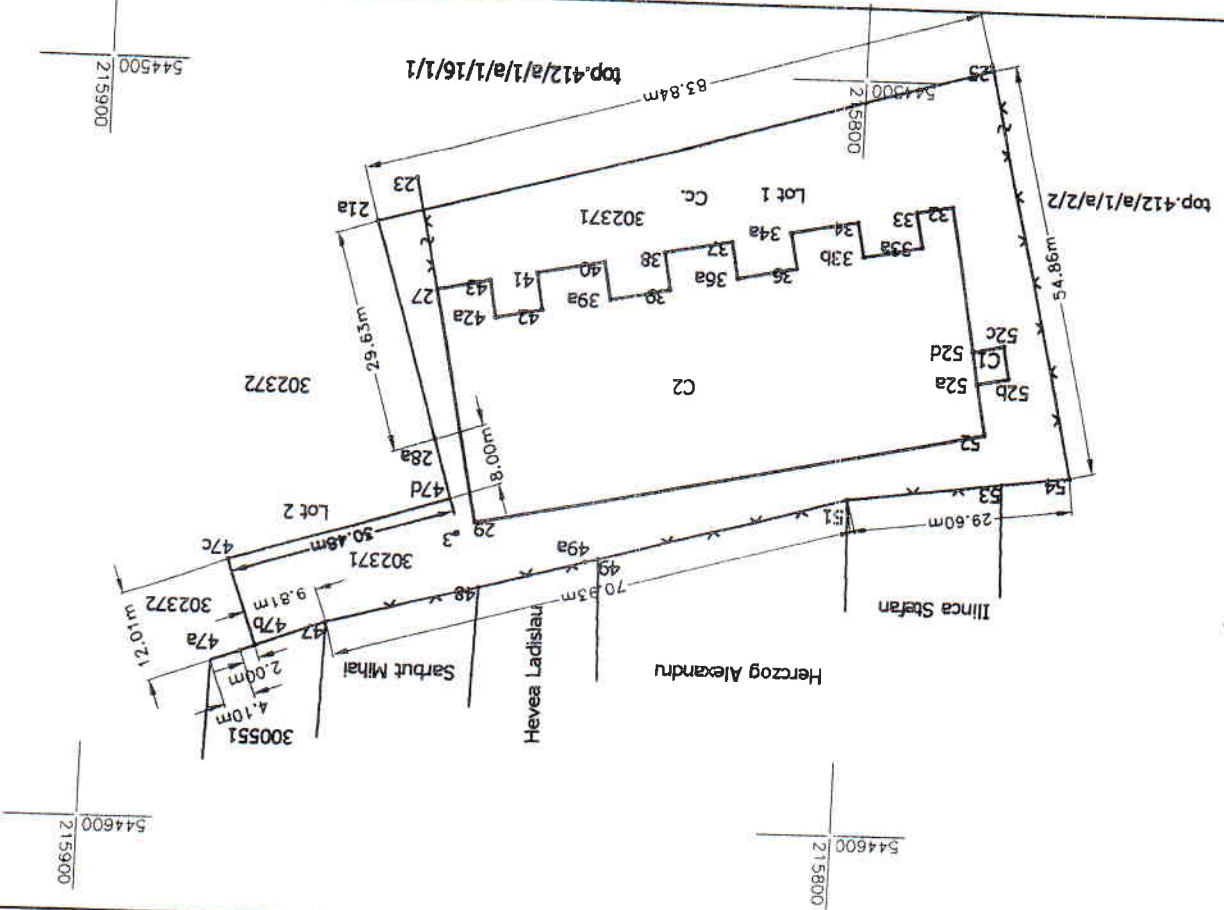
Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	20

PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULI

Scara 1:1000

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata	4555 mp
Adresa imobilului	Curtid; Intravilan, Str. Revolutiei, Nr. 37G	
Carte fundara	Curtid	UAT Curtid



Nr. parcela	Categorie	Suprafata (mp)	Destinatie
1	Cc	4555	
Intravilan cu gradinita si centrata termica, partial imprejmuit cu gard din plasa din sarma.			
Mentuni			
Total		4555	

B. Date referitoare la constructii:

Cod	Destinatie	Suprafata (mp)	Suprafata totala masurata=4555mp; Suprafata din act=4555mp
1	CA	18	
2	CAS.	1958	
3	CA	1978	
Gradinita cu 14 sali de clasa. Sc=Scod=1958mp.			
Centrata termica. Sc=Scod=18mp.			
Mentuni			
Total			

P.F.A. JULIA IOANA
C.I.F. 20101085
ARAD

Executant: Ing. Julia Ioana
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea erorilor din documentele cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
AUTORIZARE
Semnatura si stampila
Data: 20.07.2016
Stampila BCP1

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCP1

Nota: In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vechi, in locul numelui vechiului se va trece numarul cadastral; Suprafata masurata se rotundește la metru pătrat.

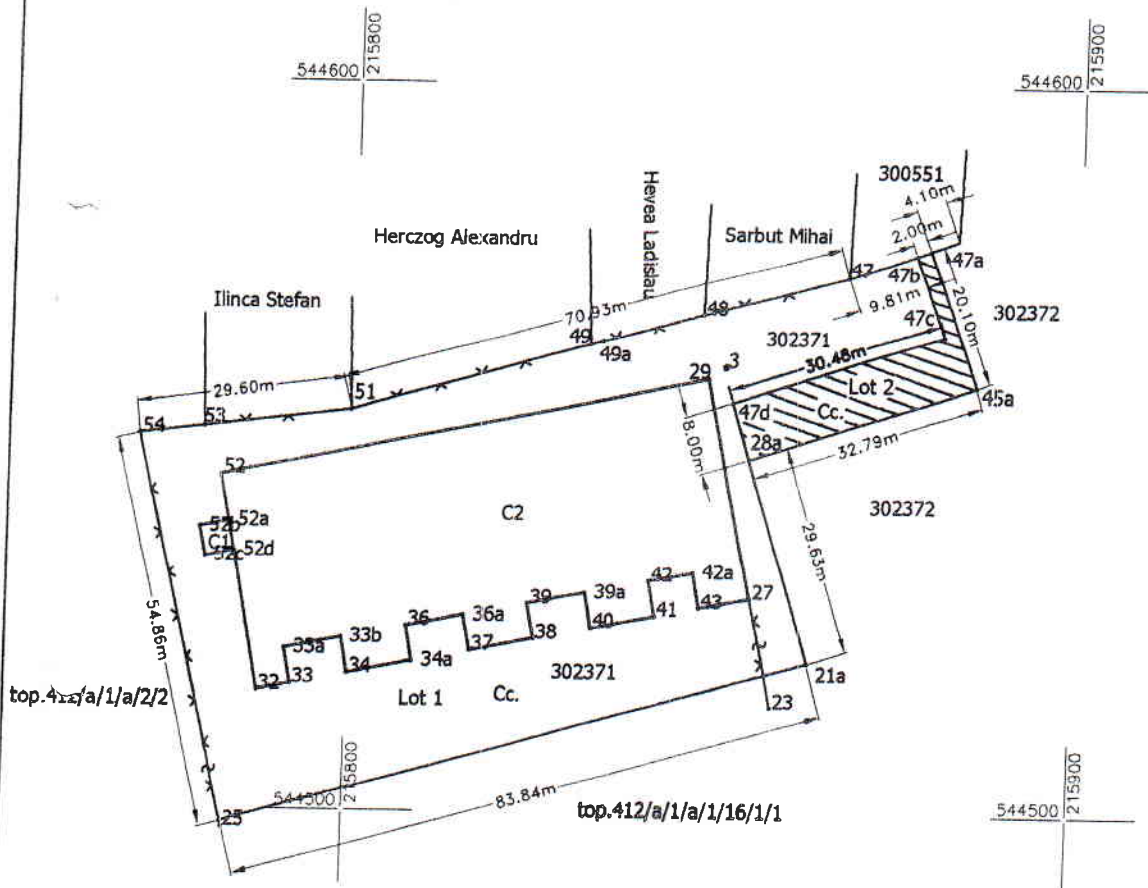
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA Nr. 1.35
la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
302371	4840mp	Str. Revolutiei Nr. 37G

Cartea Funciara nr.	302371 Curtici	UAT	Curtici
---------------------	----------------	-----	---------



Tabel de miscare parceleaza pentru dezlipire/alipire imobil

Nr. cad.	Suprafata actuala (inainte de dezlipire/alipire din act)		Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata actuala (dupa dezlipire/alipire din act)		Categorie	Descrierea imobilului
	Masurata	din act				Masurata	din act		
302371	4840	4840	Cc.	Intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa din sarma.		4555	4555	Cc.	Intravilan cu gradina, partial imprejmuit cu gard din plasa din sarma-Lot 1
						285	285	Cc.	Intravilan nelimpjmuit-Lot 2
Total	4840	4840			Total	4840	4840		

EXECUTANT
Ing. Julia Ioan
Semnatura si stampila
AUTORIZARE
Data: 20.07.2016
Nr. 0011/22.09.2010

PARAFA
Semnatura si data
Stampila BCPI:

Nota:
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	12
3	4	21
4	5	14
5	6	2
6	7	34
7	8	21
8	9	9
9	10	55
10	11	84
11	12	30
12	1	33

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. AR36848/28-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,242,

Data soluționării,
30/01/2013

Data eliberării,
/ /

14-02-2013

Asistent-registrador,
RADU MARC



Referent,

ANDA IOHANA CIUR

(Parafa și semnătura)