



HOTĂRÂREA Nr. 203
din data de 29.12.2016

privind aprobarea prelungirii la cerere a contractelor de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe, aparținând domeniului privat al orașului Curtici

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 29.12.2014.

Având în vedere:

- raportul nr.19204/28.12.2016 al d-nei Cohan Florica, referent în cadrul Direcției economice;
- expunerea de motive nr.19203/28.12.2016 a d-lui Primar Ban Ioan Bogdan;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit."c" și alin.5 lit."b" din Legea nr 215/2001;
- prevederile art.1 și 2 din H.G. nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinație de locuință;
- prevederile Legii nr.114/1996. (**republicată**) (*actualizată*) privind locuințele;
- prevederile art.10, 26, 27, 28 și art.32[^]1 din O.U.G. nr 40/1999, (actualizată) privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință;
- prevederile art. 1.777, 1.778, 1.779, 1.780, 1.781 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 (**republicată**) (*actualizată*) privind Codul civil.
- raportul nr.19205/28.12.2016 al Comisiei Comisia pentru Protecția Mediului și Turism, Juridică, de Disciplină, Apararea Ordinei și Liniiștei Publice, a Drepturilor Cetățenilor.
- nr. de 14 "pentru" 1 "abțineri" 1 "împotriva" din nr. total de 15 consilieri în funcție;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 4, lit. (c) și art. 45 alin. (2) lit. (c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință, aparținând domeniului privat al orașului Curtici, pe o perioadă de 2 ani, respectiv de la data de 01.01.2017– 31.12.2018, la cererea chirișilor, conform tabelului:

Nr crt	Numele și prenumele	Nr. contract închiriere	Adresa
1.	Cociuban Dănut	223/10.01.2006	Curtici, str Crisan nr.5, ap.2
2.	Crai Cornelia	224/10.01.2006	Curtici, str Crisan nr.5, ap.3
3.	Cucoș Ioan	229/10.01.2006	Curtici, str Crisan nr.5, ap.9
4.	Dehelean Maria	226/10.01.2006	Curtici, str Crisan nr.5, ap.5
5.	Lucian Ana	8872/05.01.2010	Curtici, str Primăriei nr.89
6.	Moț Ioan	227/10.01.2006	Curtici, str Crisan nr.5, ap. 6
7.	Nedea Ioan	225/10.01.2006	Curtici, str Crisan nr.5, ap.4
8.	Jopa Viorel	222/10.01.2006	Curtici, str Crisan nr.5, ap. 1
9.	Vidican Maria	230/10.01.2006	Curtici, str Primăriei nr.89

Art.2 Se aprobă modelul de act adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuințe, aparținând domeniului privat al orașului Curtici, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Orice schimbări cu privire la datele de identificare ale părților contractului, sau în componența familiei titularului, modifică contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință. Documentele justificative, certificate conform cu originalul, se constituie ca anexă la contractele de închiriere.

Art.4 Stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriș este cea rezultată din Fișa de calcul anexată la Actul adițional al contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legii.

Art.5 Cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut prin contractul de închiriere, chirișul va depune o cerere pentru prelungirea contractului de închiriere, cerere care va fi analizată de Consiliul local al orașului Curtici.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția economică.

Se comunică cu: 1 ex Instituția Prefectului, 2 ex APL, 1 ex Direcția economică, 1 ex fiecărui chiriș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Carja Cosmin

SECRETAR,

Nagy Ioan