



HOTĂRÂREA NR. 164
Din data de 11.09.2019

privind prelungirea contractului de închiriere nr.160/14.09.2019 pentru locuințe de necesitate din fondul locativ administrat de Primăria orașului Curtici

Consiliul Local al orașului Curtici întrunit în ședința din data de **11.09.2019**,
Având în vedere:

- **Cererea doamnei GORGAN Ana fostă Bimbo Ana**, înregistrată la sediul primăriei orașului Curtici sub nr.18394/25.07.2019,
- **Ancheta socială nr.21232/06.09.2019** a Direcției de asistență socială,
- **Proces verbal de intervenție nr.189/11.08.2018** al ISU "Vasile Goldiș" Arad.
- **Referatul de aprobare nr.21206/06.09.2019** al domnului primar Ban Ioan Bogdan,
- **Raportul de specialitate nr.21207/06.09.2019**, întocmit de doamna Urs Liliana Consilier - Compartimentul Urbanism și doamna Schmidt Crina - director executiv al Direcției de asistență socială,
- **avizul nr.21209/06.09.2019** al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- prevederile art.55 și art.56 a Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.30, art.31 și art.32 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență nr.40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.
- **prevederile HCL nr.182/28.08.2018** privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale și de necesitate în orașul Curtici.
- **HCL nr.194/13.09.2018**
- **Sentința civilă nr.5094/20.11.2018** a Judecătoriei Arad Secția civilă, Complet specializat de familie și minori, dosar nr.5787/55/2018;
- număr de voturi 12, din care „pentru” 12, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), lit.d) alin.(6) lit.a, alin.(7) lit.q), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.160/14.09.2018, a unei locuințe din fondul locativ (suprafețe cu destinația de locuințe sociale/de necesitate) administrat de Primăria orașului Curtici, situată în Curtici, strada Crișan nr.5, ap.7, compusă din 2 camere, antreu, baie, bucatărie, cameră alimente, în suprafață utilă de 269 mp, în favoarea numitei **GORGAN Ana fostă BIMBO Ana**, identificată cu CI seria AR nr.895549, eliberată la data de 26.02.2019 de SPCLEP Curtici, CNP-2730208244235 .

Art.2. Contractul de închiriere se va încheia **pe o perioadă de 2 (doi) ani**, începând cu data de **15.09.2019 și până la data de 14.09.2021**, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, în condițiile prevăzute de lege, conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Locuința se predă chiriașului pe bază de proces-verbal de predare primire conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului de închiriere **este de 49,58 lei/lună**, calculată în conformitate cu prevederile legale.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul prin Direcția de asistență socială și Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului;

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică prin grija secretarului orașului Curtici cu: Instituția Prefectului - județul Arad; Primarul orașului Curtici; Direcția Economică, Direcției de asistență socială, Compartiment urbanism, 2 exe.APL, pe site-ul primăriei orașului Curtici, doamnei Gorgan Ana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOCUȚA Liana



Contrasemnează Secretar general,
jr.NAGY Ioan

R O M A N I A
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA Orașului CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei nr.47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130
E-mail : secretariat@primariacurtici.ro

Anexa nr.1 la HCL Nr. 104 /11.09.2019

ACT ADIȚIONAL
Nr. 21037 /din data de 12.09.2019

**La Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale/ de
necesitate nr.160/14.09.2018**

Între:

Orașul Curtici, județul Arad, în calitate de proprietar, cu sediul în Curtici, str. Primăriei nr.47, jud. Arad, **reprezentat prin Ban Ioan Bogdan – Primarul orașului Curtici**, și
GORGAN ANA (fostă Bimbo), legitimată cu C.I. seria AR nr.895549, eliberată la data de 26.02.2019 de SPCLEP Curtici, CNP- 2730208244235, în calitatea de Chiriaș,

În baza Legii locuinței nr.114/1996 și a O.U. nr.40/1999 a intervenit prezentul Act adițional, anexă la HCL nr. 104/11.09.2019;

Art.1 Se prelungește contractul de închiriere nr.160 din data de 14.09.2018, pe o perioadă de 2(doi) ani de la data de 15.09.2019 la data de 14.09.2021.

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Art.3 Prelucrarea datelor cu caracter personal

3.1. Fara a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 (de la data aplicării sale, respectiv 25 mai 2018) se vor aplica conform prevederilor lor.

3.2. Oraș Curtici, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează datele cu caracter personal pe care le furnizati prin acest contract constând în nume, prenume, calitate, companie, adresa, e-mail, număr telefon, date bancare, alte date de contact – în măsura în care ne sunt furnizate de către dvs. pentru scopul încheierii și executării acestui contract.

3.3. În vederea realizării scopului mai sus menționat, datele dvs. cu caracter personal pot fi transmise către organe de control abilitate.

3.4. În scopul prelucrării datelor dvs. cu caracter personal aveți următoarele drepturi:

a) dreptul de a solicita acces la date, rectificarea, stergerea sau restricționarea prelucrării datelor;

b) dreptul de a vă opune prelucrării datelor, precum și dreptul la portabilitatea datelor;

c) în măsura în care pe durata prelucrării veți furniza orice consimțământ legat de prelucrarea datelor dvs. cu caracter personal – acolo unde este cerut și necesar, aveți dreptul de a vă retrage consimțământul oricând, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia;

d) dreptul de a depune plângere în fața unei autorități de supraveghere.

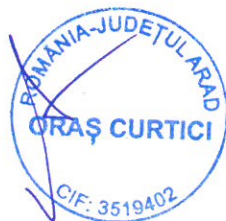
3.5. Totodată, în baza legislației cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, aveți dreptul de a vă adresa instanțelor de judecată competente.

3.6. Furnizarea datelor cu caracter personal constând în nume, prenume, calitate este obligatorie pentru încheierea contractului conform cerințelor de conținut din legislația aplicabilă la data semnării contractului, iar în cazul unui refuz din partea dvs. de a furniza aceste date, ne vor găsi în imposibilitatea de a încheia contractul.

3.7. Pentru orice solicitare sau exercitarea anumitor drepturi de mai sus, vă puteți adresa operatorului cu o cerere scrisă, datată și semnată, utilizând adresa de contact.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ORAȘ CURTICI
Primar,
BAN Ioan Bogdan



Chiriaș,
GORGAN Ana

Gorgan

ORAȘ CURTICI

Nr. 21207 din 06.09.2019

-ANEXA NR. -

Vizat

Control financiar preventiv

ZONA FISCALĂ

C

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE

pentru locuinta detinuta de chiriasul GORGAN ANAstr. CRISAN nr. 5 bl. - sc. - ap. 7

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Supraf. (mp)	Tarif de bază (lei/m ²)	Coeficient zonă	Chirie (lei)
0	1	2	3	4	5 = 2 x 3 x 4
1.	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	26,44	0,84	1,5	33,31
2.	Dependinte platite cu tarif pentru antreu, tinda, veranda, culoar, bucatarie, chicineta, oficiu, debara, camera, camera de baie, WC	14,71	0,34	1,5	7,5
3.	Dependinte platite cu tarif pentru terasa, pivnita, boxa, logii, spalatorii, uscatorii	-	-	-	-
4.	Suprafata garajelor, dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	-	-	-	-
5.	Suprafata anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	-	-	-	-
6.	Curti si gradini	269	0,03	1,5	12,10
7.	Total I (rd.1 – rd 6)		X	X	52,91
8.	Tarif de baza pentru suprafata locuibila a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperis Tb redus = col.3, rd.1 (1 – 15%)	-	-	-	-
9.	Tarif de baza pentru suprafatetele locuibile ale locuintelor lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai unele dintre acestea Tb redus = col.3, rd.1 (1 – 10%)	26,44	-	-	3,33
10.	Tarif de baza pentru suprafetele locuibile ale locuintelor construite din materiale de constructii inferioare, cum este paianta Tb redus = col.3, rd.1 (1 – 10%)	-	-	-	-
11.	Total II (rd.8 + rd.9 + rd.10)	26,44	X		3,33
12.	Chiria lunara stabilita dupa aplicarea reducerii la tariful de baza (rd.7 – rd.11)		X	X	49,58
13.	Total III (rd.12)				49,58
14.	Reduceri ale chiriei lunare conf. art.31, alin. (1) din OUG nr. 40/1999 modificată si actualizată				
15.	Chiria ce se va factura rd.11*3 sau rd.12*3, daca rd.12 ≤ rd.11				

Primar,



Întocmit,

Chiriaș,

FISA
SUPRAFETEI LOCATIVE INCHIRIATE IN:

municipiul (orasul, comuna) CURTICI strada CRISANI nr. 5,
blocul _____ scara _____ corpul _____ situata la nivelul (etajul) a) parter
apartamentul _____ incalzirea b) _____ apa curenta c) _____ canalizare d) NU
instalatia electrica e) DA construite din materiale inferioare f) NU

A
Date privind locuinta inchiriata

Nr. crt.	Denumirea incaperii g)	Suprafata (mp)	In folosinta	
			exclusiva	comuna
0	1	2	3	4
1	CAMERA	14,62	AA	
2	CAMERA	11,82	AA	
3	BUCATARIE	6,25	AA	
4	CAMARA ALIMENTE	0,55	AA	
5	ANTREU	5,04	AA	
6	BAIE	2,87	AA	
Suprafata curtii si gradinii <u>269 mp</u>				

B

h) Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie

care locuiesc impreuna cu aceasta

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere i)	Anul nasterii	Locul de munca	Veniturile nete realizate lunar (din salarii, pensii, alocații de stat pentru copii, ajutoare sociale, profesii libere precum și alte surse reglementate legal)
0	1	2	3	4	5
1.	GORGAN ANA	TITULAR	1973	Orinzi Rom.	
2	BIMBO ALEXANDRU	FIL	2002	Lic. Tehnică pic.	

TITULAR AL DREPTULUI DE ADMINISTRARE,



.....

CHIRIAS,

.....
 GORGAN ANA
 Gorgan

- Subsol, etaj, mansarda, alte niveluri;
- Centrala, sobe de gaze, alte mijloace de incalzire;
- In locuinta, in cladire, in curte, in strada;
- Idem;
- Da sau nu;
- Da sau nu;
- Camera, hol, oficiu, baie, bucatarie, vestibul, camara, WC, debara, antreu, tinda, culoar, boxa, magazie, sura, sopron, etc.;
- Se completeaza cu membrii de familie considerati ca atare potrivit art. 13 din Hotararea Consiliului Local nr. 15/1998;
- Sot, sotie, fiica, precum si parintii sotilor, intretinuti de acestia (tata, mama, soacra, socru).



Anexa nr.2 la HCL nr. 164 / 11.09.2019
parte integrantă din Actul Adițional nr. 21637 / 12.09.2019 la contractul de
închiriere nr.160/14.09.2018

Proces-verbal nr. 21681
Din data de 14.09.2019

de predare primire a locuinței sociale/de necesitate situată în orașul
Curtici, str. Crișan, nr.5, ap.7, județul Arad

Subsemnații:

Doba Ioan Daniel, Schmidt Crina, Borcea Liță, Cios Ioan și Pilan Marcel,
membri ai comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, în
calitate de reprezentant al locatorului Orașul Curtici,
și

GORGAN ANA (fostă Bimbo), posesoare a CI/BI seria AR, nr.895549, eliberată
de SPCLEP Curtici la data de 26.02.2019, în calitate de locatar, având în vedere
Contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuințe sociale/de
necesitate înregistrat la sediul primăriei oraș Curtici sub nr.160/14.09.2018 și Actul
Adițional nr. 21637 / 12.09.2019, Anexa nr.1 la HCL nr. 164 / 11.09.2019, am
procedat astăzi 14.09.2019, primul la predarea și al doilea la primirea
locuinței și a bunurilor situate în ea:

OBIECTE DE INVENTAR

Nr. Crt.	Unitatea locativă	Nr. Camere Descriere	Suprafață (mp)	Adresă
1	Locuință de necesitate	Sufragerie – geam cu ramă de lemn, podele din lemn, ușă cameră din lemn, sobă de teracotă, un candelabru.	14,62	Strada Crișan nr.5 , ap.7
		Dormitor - geam cu ramă de lemn, podele din lemn, ușă cameră din lemn, sobă de teracotă,	11,82	
		Bucătărie – una teracotă cu plită tip cizmă, geam cu ramă de lemn, podele din lemn, ușă cameră din lemn	6,25	
		Baie - duș vană mare, 2 geamuri termopan, ghiuветă cu mască de culoare albă, boiler electric de 80 litri marca Ariston, gresie, faianță, ușă termopan	2,87	
		Antreu	5,04	
		Cămară alimente – raft din lemn pentru alimente	0,55	
		Suprafața curții și grădinii	269	

Index contor energie electrică: 706kw astăzi, data de 14.09.2019
Index contor apă: 0 (zero), astăzi, data de —

Apa necesară pentru spațiu descris mai sus provine dintr-un puț forat în curtea imobilului și este extrasă cu un hidrofor proprietatea doamnei Gorgan Ana.

Chiriașul a primit de la MEMBRII COMISIEI un set de chei de la ușa de la intrare în locuință.

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a întocmit astăzi data de 14.07.2019, în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

Membrii comisiei

Doba Ioan Daniel



Schmidt Crina



Borcea Liță



Cîos Ioan

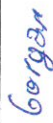


Pîlan Marcel



Am primit,

GORGAN Ana





Nr.21444/10.09.2019

Anexa nr.3 la HCL nr. 167 /11.09.2019

FIȘA DE CALCUL

a punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorității pentru repartizarea locuințelor sociale și de necesitate conform Legii nr.114/1996

Nume și Prenume: GORGAN ANA fostă (Bimbo Ana)

CI/CNP: **2730208244235.**

Domiciliul stabil: **Str.Crișan nr.5, ap.7 Curtici.**

Număr înregistrare cerere: **18394/25.07.2019**

Membrii familiei și structura locuinței la care se încadrează: **2 membri.**

1. Condițiile de locuit ale solicitanților;

ACORDAT PUNCTAJ

-locuiesc cu chirie alta decât fond de stat 3 pct.

-locuiesc cu părinții 1 pct.

-tolerat în spațiu 2 pct.

-locuiesc în locuințe improvizate 3 pct.

-locuiesc într-un adăpost de noapte sau centru rezidențial 3 pct.

2 . Componenta familiei;

ACORDAT PUNCTAJ

Persoane singure 1 pct.

Persoane singure sau membri ai familiei cu vârsta \geq de 65 de ani 2 pct.

*Familie formată doar din persoane adulte 2 pct.

Familie monoparentală cu 1 copil 3 pct.

Familie monoparentală cu 2 copii 4 pct.

Familie monoparentală cu 3 sau mai mulți copii 5 pct.

Familie formată din soț și soție cu 1 copil minor 2 pct.

Familie formată din soț și soție cu 2 copii minori 3 pct.

Familie formată din soț și soție cu 3 sau mai mulți copii minori 4 pct.

Familie monoparentala cu 1 copil si un adult sau alte situații similare 2 pct.

* Termenul de familie este reglementat de art. 17 din Legea 114/1996 – Legea Locuinței.

“ Prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.”

3. Starea de sănătate a membrilor de familie;

ACORDAT PUNCTAJ

Persoană cu grad de invaliditate I sau II 2 pct.

Persoană cu handicap accentuat sau grav 3 pct.

Persoane cu grad de invaliditate III, cu handicap mediu sau ușor, ori sănătoase 1pct.

4. Venitul mediu net lunar pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni;

ACORDAT PUNCTAJ

Sub 100 LEI 1 pct.

Între 101 LEI si 200 LEI 2 pct.

Între 201 LEI si 300 LEI 3 pct.

Între 301 LEI si 400 LEI 2 pct.

Între 401 LEI si nivelul maxim prevăzut în metodologie 1 pct.

5. Vechimea cererii;
ACORDAT PUNCTAJ

Între 1 an și 2 ani 2 pct.

Între 2 ani și 3 ani 3 pct.

Mai mare de 3 ani 4 pct.

Mai puțin de 1 an 1 pct

6. Criteriul priorității conferite de lege;

ACORDAT PUNCTAJ

Persoane și familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari

3 pct.

Tineri cu vârsta de până la 35 de ani 2 pct.

Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani

2 pct.

Veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii recunoștinței fără de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și fără de persoanele care și-au jertfit viața din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite. 1 pct.

7. Criteriu suplimentar aplicabil locuințelor de necesitate

ACORDAT PUNCTAJ

Familii ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică sau ale căror locuințe necesită lucrări de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari 3 pct.

PUNCTAJ TOTAL OBȚINUT : 11 pct.

Întocmit Comisia de analiză

- Doba Ioan Daniel – viceprimar

- Cios Ioan – consilier local

- Pitan Marcel – consilier local

- Schmidt Crina – Director executiv –DAS

- Borcea Liță – inspector SUAT CT

