



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI**

**315200-Curtici, str. Primăriei nr. 47**  
tel. 0257-464004, fax 0257-464130, e-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**Nr. înregistrare: 5432/21.02.2020**

**ANUNT PUBLICITAR**

**Privind intenția de construire de locuințe proprietate personală prin credit ipotecar, în scopul cunoașterii interesului cetățenilor pentru această acțiune**

**Denumirea și adresa autorității contractante:**

Orașul Curtici, cu sediul în str.Primăriei nr.47, localitatea Curtici, jud.Arad, cod de identificare fiscală 3519402, reprezentată prin primar Ban Ioan Bogdan, adresa de website: <https://primariacurtici.ro/>.

**Tipul autorității:**

Autoritate locală

**Activitate principală:**

Servicii de administrație publică locală

**1.Obiectul anuntului publicitar:**

Programul **Locuințe prin credit ipotecar** se adresează tuturor persoanelor care au împlinit vârsta de 18 ani și care doresc să cumpere o locuință construită **prin ANL**.

**2.Ce înseamnă “Locuințe prin credit ipotecar “? Cine plătește? Cine sunt beneficiarii?**

Pentru a putea cumpăra o locuință construită prin acest program, aveți nevoie de finanțare, reprezentată de un avans (depus de solicitant) și de un credit ipotecar (contractat de la băncile partenere).

Locuințele construite prin acest program pot fi **apartamente sau case individuale**, construite pe terenuri puse la dispoziția ANL de către consiliile locale pe durata execuției lucrărilor. De asemenea, **consiliile locale** asigură utilitățile pentru cartierele cu locuințe construite prin Programul Credit ipotecar.

Pentru construcția de locuințe, Agenția Națională pentru Locuințe își constituie un portofoliu de terenuri prin solicitarea și preluarea acestora, conform legii, din patrimoniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

În paralel cu verificarea solvabilității financiare a solicitanților care au optat pentru construcția de locuințelor proprietate personală **prin ANL**, **agenția** organizează și desfășoară achiziția proiectării și execuției lucrărilor și obține autorizația de construire. După adjudecarea licitațiilor de achiziție a proiectării și a execuției lucrărilor, odată cu încheierea contractului între ANL și antreprenorul general, **beneficiarii de credit** pentru construcția de locuințe prin ANL sunt solicitați să se prezinte pentru încheierea și semnarea: unui contract de mandatare a ANL pentru a-i reprezenta în derularea contractelor de construire a locuințelor; contractului de construire a locuințelor; contractului de creditare. Construirea locuințelor, recepționarea acestora și predarea

către beneficiari este urmărită și realizată de ANL, împreună cu beneficiarii locuințelor, conform clauzelor și împuternicirilor înscrise în contractul de mandat.

### **3.Care este oferta de amplasament?**

Locuințe tip bloc P+1, cu 2 camere sau tip garsoniera – în stilul apartament cu o camera, în număr de 24 apartamente, precum și 8 case tip vilă, imobilele urmând să fie amplasate în zona Cartierului Nou al orașului Curtici.

### **4.Cat costă?**

#### **Pentru apartamente:**

- a) Tip garsonieră (în stilul apartament cu o cameră) - **37 159 euro**  
(Ac = 57.82mp, Au = 42.40mp)
- b) Apartament 2 camere – parter - **46 177 euro**  
(Ac = 74.28mp, Au = 54.47mp)
- c) Apartament 2 camere – etaj 1 – **47.309 euro**  
(Ac = 77.94mp, Au = 54.47mp)

#### **Pentru case :**

- a) CASĂ TIP 1 - 3 camere – **79.800 euro** (Ac = 129.96mp, Au = 88.64mp)
- b) CASĂ TIP 1 - 4 camere – **92.990 euro** (Ac = 158.78mp, Au = 126.45mp)
- c) CASĂ TIP 2 – 4 camere – **84.810 euro** (Ac = 140.72mp, Au = 111.85mp)

#### **Preturile sunt estimative!!!**

#### **Imobilele vor fi predate la cheie!!!**

(termotecă și sistem de încălzire independent, mobilier baie complet, gresie, faianță, parchet, uși interior)

### **5.Cum poti deveni beneficiar de credit ipotecar pentru achiziția unei locuințe tip ANL?**

Potențialii beneficiarii, își vor depune cererea de intenție privind cumpărarea prin credit ipotecar prin programul ANL, la sediul Primăriei Orașului Curtici, criteriile de evaluare fiind prioritatea cererilor și acordul băncii privind împrumutul ipotecar, altfel spus obține locuința cel care a depus primul cerere și cel care face dovada obținerii creditului ipotecar.

Cererile de intenție se vor putea descărca de pe site-ul primăriei Curtici ([www.primariacurtici.ro](http://www.primariacurtici.ro)), se vor completa și se vor depune la registratura primăriei orașului Curtici.

Relații suplimentare se pot obține de la Serviciul APLJ din cadrul primăriei orașului Curtici, prin secretariatul primăriei orașului Curtici (tel: 0257 464 004).

### **Termenul limită de depunere al cererilor de intenție este 13 martie 2020!!!**

În momentul pregătirii unui amplasament pentru ofertare, oferta este prezentată solicitanților. Solicitanții care acceptă oferta prezentată primesc o adresă către una din băncile finanțatoare în vederea întocmirii dosarului de solvabilitate.

Contractul de credit ipotecar se semnează de către beneficiarul locuinței și banca finanțatoare. Odată cu semnarea contractului de credit ipotecar se semnează și contractul de ipotecă, prin care beneficiarul de credit ipotechează locuința în favoarea băncii finanțatoare până la rambursarea integrală a creditului. Beneficiarul încheie în acest moment și o poliță de asigurare a locuinței.

După parcurgerea acestor etape, ANL dă ordinul de începere a lucrărilor pentru construirea locuinței. În contractul de construire se prevede un termen de 24 de luni pentru finalizarea locuinței de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

**IMPORTANT:** Persoana care solicită un credit trebuie să fie **angajată cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată**, iar prin veniturile pe care le obține (la nivel de familie) să poată garanta rambursarea

creditului. La stabilirea bugetului în cadrul întocmirii dosarului de solvabilitate se iau în calcul veniturile solicitantului, ale soțului/soției (unde este cazul).

#### **6. Ce condiții trebuie să îndeplinesc pentru a deveni beneficiar?**

Principalele criterii de eligibilitate sunt:

-Persoana care solicită un credit trebuie să fie **angajată cu contract de muncă pe perioada nedeterminată**, iar prin veniturile pe care le obține (la nivel de familie) să poată garanta rambursarea creditului.

-Pentru ca susținem continuitatea căminului familial în orașul Curtici, **vor avea prioritate cetățenii orașului Curtici**, apoi cei din județul Arad și apoi restul cetățenilor României.

-**Ordinea cronologică a depunerii cererilor** va fi stabilit ca și criteriu de departajare, toate criteriile de atribuire urmand să fie conținute în Regulamentul de evaluare, care va fi publicat după colectarea cererilor de intenție.

-Solicitantul trebuie să aibă posibilitatea unui avans de 15% din valoarea imobilului, necesar la creditare.

Condițiile de mai sus, vor fi completate prin Regulamentul adoptat în consecința numărului de cereri de intenție depus de către cei interesați, astfel încât ANL să decidă sustenabilitatea proiectului la nivelul orașului Curtici.

#### **7. De ce administrația locală a decis să promoveze locuințe tip ANL?**

Am ales să încercăm promovarea acestui proiect de tip locuințe, din dorința de a veni în sprijinul acelor potențiali beneficiari, care pot achiziționa o locuință la un preț mai mic celui actual de pe piață și de a încuraja în primul rând cetățenii Curticiului să aibă mai multe opțiuni pentru locuințe în orașul natal.

De asemenea, am fost la randul nostru motivați de anvergura acestui tip de locuințe și de rezultatele din alte comunități, rezultatele majoritare ale implementării de către alte autorități, fiind pozitive.

**Și cum “ Nicăieri nu-i ca acasă” invităm în primul rând curticienii, să își construiască un cămin, o casă, acasă, în orașul natal.**

Cu respect,

**Primar**

**Bogdan BAN**

