



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.057/464004, fax.057/464130
E-mail:secretariat@primăriacurtici.ro

HOTĂRÂREA Nr. 01
din data de **26.02.2020**

privind aprobarea ridicării interdicției temporare de construire prin reglementarea din punct de vedere urbanistic, cu păstrarea funcțiunii zonei propuse prin PUG Curtici, pentru terenul în suprafață de 20.400mp identificat în CF.nr.306097 Curtici pentru întocmirea PUZ- Construire zonă pentru servicii

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 26.02.2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1822/22.01.2020** al Primarului orașului Curtici, domnul BAN Ioan Bogdan;
- Raportul de specialitate nr.32057/12.12.2019** al doamnei consilier superior Vlaj Corina din cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- solicitarea** domnului Țucudean Marius Ghiță, înregistrată la primăria orașului Curtici sub **nr.28406/29.10.2019**;
- proiectul nr.16/2018, întocmit de SC TEKTONIK STUDIO SRL, SC STUDIO M SOIMA SRL și SC IFC PRO ROAD CONSTRUCT SRL;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată;
- HCL nr.271/28.12.2007 privind aprobare PUG. Oraș Curtici;
- prevederile Legii nr.190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001;
- prevederile HGR nr.525/1996 Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- anunțul nr.3692/07.02.2019 și procesul-verbal de informare în etapa a doua de elaborare a propunerilor PUZ-ului inițiat de Țucudean Marius și Țucudean Dorina;
- prevederile Legii nr.52/2003(*republicată*)privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- anunțul si procesul-verbal de afișare nr.1823/22.01.2020**, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003;
- procesul-verbal de dezafisare nr.4748/17.02.2020**, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003;
- raportul nr.4749/17.02.2020** întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52 din 21 Ianuarie 2003 (*republicată*)privind transparența decizională în administrația publică*).

-Avizul nr.4750/17.02.2020 al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Curtici;
-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
-număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă PUZ –“ridicarea interdicției temporare de construire prin reglementarea din punct de vedere urbanistic, cu păstrarea funcțiunii zonei propuse prin PUG Curtici, și rezolvarea disfuncționalităților existente la nivel local în ceea ce privește echiparea tehnico-edilitară și amenajarea accesului în incintă”.

Art.2. Asigurarea căilor de acces, a dotărilor și utilităților publice și echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se fac pe cheltuiala investitorului.

Art.3. După aprobarea PUZ prevăzut la art.1 se va solicita de către investitor emiterea unui certificat de urbanism în vederea întocmirii DTAC în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, actualizată.

Art.4. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației, trei ani de la aprobare.

Art.5. Primarul Orașului Curtici prin compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va asigura executarea prezentei hotărâri și va fi comunicată la : Instituția Prefectului-județul Arad, Compartiment Urbanism, Direcția Economică, dl.Țucudean Marius, APL, și va fi publicată pe site.

Președinte de ședință
VEREȘ-GRAD Bogdan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar,
Jr.NAGY Ioan