



HOTĂRÂREA nr. 85
din 16.03.2020

**privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Orașului Curtici**

Consiliul local al orașului Curtici întrunit în ședința din data de 16.03.2020.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Orașului Curtici, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.8044/16.03.2020,
- raportul de specialitate nr.8045/16.03.2020 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- Hotărârea nr.80/2020 a Consiliului Local al Orașului Curtici privind reglementarea situației juridice a terenului intravilan înscris în CF nr.304842 Curtici sub nr. cad. 304842, situat în orașul Curtici, județul Arad.
- Axa prioritara 10 „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului; AP10 OS10.1a Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar - Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, care prevede ca și anexe obligatorii la depunerea cererii de finanțare și documentele privind proprietatea publică/privată/sau administrarea care fac dovada dreptului de proprietate a solicitantului/beneficiarului;
- Avizul de specialitate nr.8046/16.03.2020 al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orașului Curtici,
- număr de voturi 14, din care „pentru” 14, „împotriva” —, „abțineri” —,
din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) art.196 alin.(1), lit.a), art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al Orașului Curtici în domeniul public al acestuia, a parcelei de teren în suprafață de 1.517 mp, înscrisă în CF nr.304842 Curtici, având valoarea de inventar de 152.216,00 lei, cu destinația de teren intravilan.

Art.2 Se dispune întabularea în favoarea domeniului public a orașului Curtici a bunurilor prevăzute în anexa nr.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Curtici, prin includerea în cadrul Secțiunii I - „Bunuri imobile” din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Curtici.

Art.4 Bunurile menționate în cuprinsul art.1, nu au făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.5 După înscrierea în cartea funciară, Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate și CUAT-CT din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici vor completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici cu bunul imobil prevăzut în hotărâre.

Art.6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Curtici prin Direcția economică-Serviciul Buget Contabilitate și CUAT-CT din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică prin secretarul general către: Instituția Prefectului- Județul Arad, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul Carte Funciară, Direcția Economică, Compartiment Biroul Agricol, Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, 2 ex APL, pe site-ul Primăriei orașului Curtici.

**Președinte de ședință,
VEREȘ-GRAD Bogdan**

**Contrasemnează secretar general,
jr.NAGY Ioan**





R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI
315200–Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 057/464004, fax 057/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Curtici

Însoțit de
Consiliul local prin
Hotărârea nr. 85 din 16.03.2020

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 85 din 16.03.2020

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al orașului Curtici

Secțiunea I : Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-----	Teren intravilan	<p>Teren intravilan TDI în suprafață de 1.517 mp; CF nr.304842 Curtici Nr. topo 412/a/1/a/2/1</p> <p>Categoria de folosință- Curți construcții</p> <p>Vecinătăți: Nord: teren intravilan, Sud: Baza sportivă Liceu Ion Creangă Curtici, Vest: Ștrand Termal Curtici -CF nr.305404, Est: Grădinița Vesellei Curtici - CF nr.304832.</p>	2020	* 152.216,00	Transmis din domeniul privat al Orașului în domeniul public prin HCL nr. _____ 16.03.2020 **

*- Valoarea de inventar se va stabili după următorul raport de reevaluare.
**- se completează după adoptarea H.C.L.

Comisia :
Președinte : Ban Ioan Bogdan - Primarul orașului
Membri : Nagy Ioan – Secretarul general al orașului
 Cucu Ana - Director executiv Direcția Economică
 Vlaj Corina – Consilier superior CUAT
 Stancu Manuela – Șef Serviciu APLJ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304842 Curtici

Nr. cerere	29001
Ziua	11
Luna	03
Anul	2020

Cof. verificare

100083200001

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 358
Nr. topografic: 412/a/1/a/2/1

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Curtici, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	304842	1.517	Teren împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29001 / 11/03/2020	
Act Administrativ nr. 80+ anexa nr. 1 la HCL 80, din 05/03/2020 emis de ORAS CURTICI;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL CURTICI, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

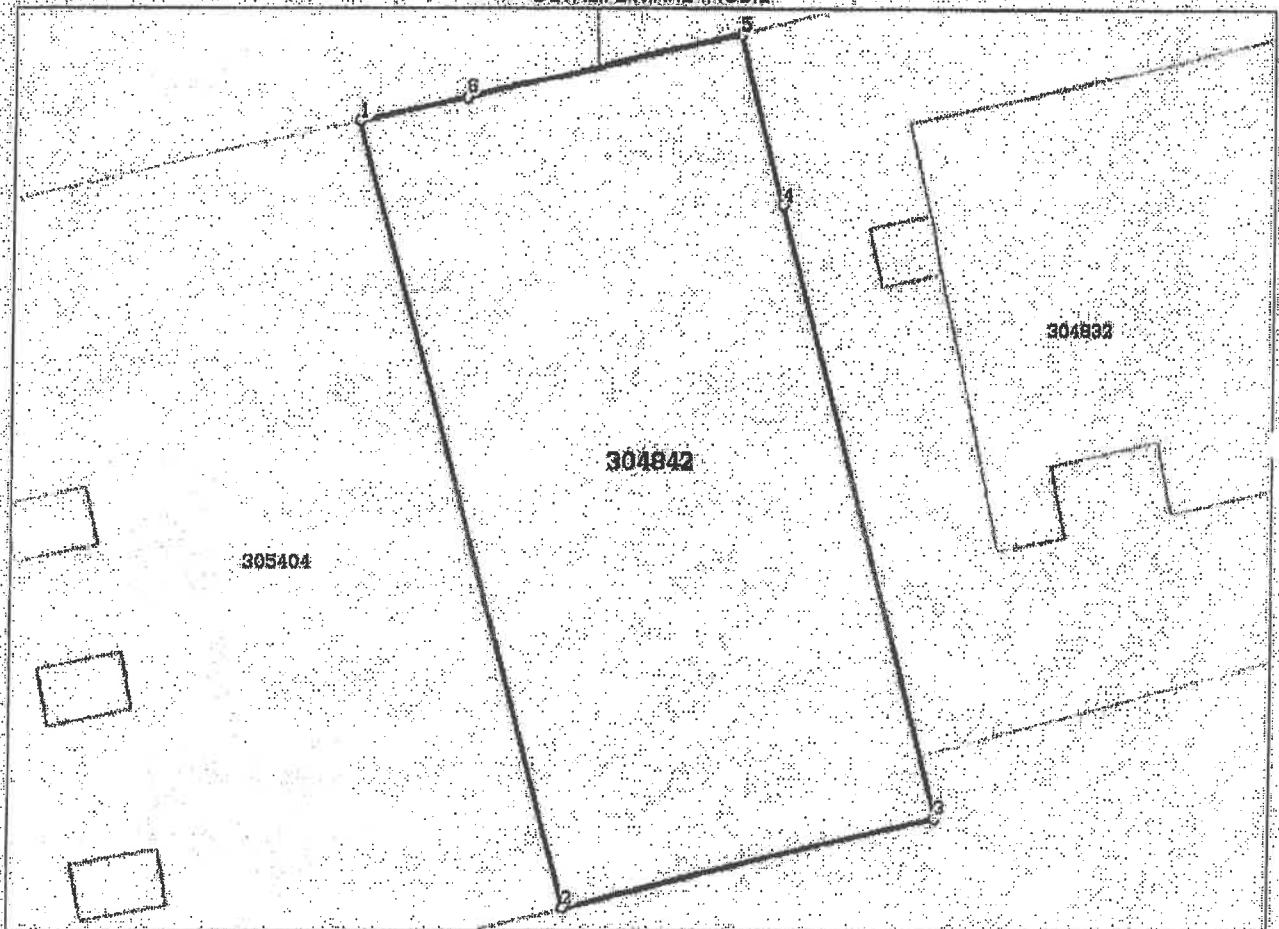
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304842	1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.517	-	-	412/a/1/a/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56,527
2	3	26,562
3	4	43,96
4	5	11,957
5	6	19,845
6	1	7,56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, - Chitanța Interna nr.526055/11-03-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,

12-03-2020

Data eliberării,



Asistent Registrator,

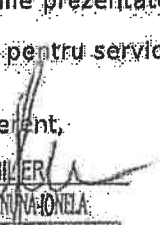
RADU MARC

(parafa și semnătura) 

Referent,

CONSILIER

SCAUNASIU MONICA ANONELA

(parafa și semnătura) 

EVALUARE TEREN

11/30/2019

Nr crt	Nr. Inv.	Denumirea imobilizarii	Valoare Inventar	Suprafata	Valoare justa	Valoare justa
		corporale				
		sau in curs	11/30/2019		11/30/2019	11/30/2019
		CF - TOP	LEI RON	mp	LEI	EURO
0	1	2	3	5	6	7
TERENURI						
CONCESIONATE - PROPRIETATE PRIVATA						
1	1220001	TEREN CF 300791 TOP.2420-2444/etc/135/1/1 CONCES. CIUMEDIAN GHEORGHE MARIUS-str. Timisului nr.22/a	93537	1,094	109,772	22,974
2	1220002	TEREN CF 300312 TOP.34/b.34/c35.36/a/1/22 CONCES. A.ANITEL-str. Revolutiei nr.53	79987.5	711	91,725	19,197
3	1220004	TEREN CF 300346 TOP.749/6/6/a-b/11; 749/6/5/a-b/11 CONCES. BORDAS ALEXANDRU-str.Brancoveanu nr.39	97213.5	1,137	114,087	23,877
4	1220005	TEREN CF 300121 TOP.3149/15a/1; 3149/15b/1 CONCES. KISS MARINELA-str. 1 Decembrie 1918 nr. 214	113715	1,330	133,452	27,930
5	1220006	TEREN CF 301567 TOP.34/b.34/c35.36/a/1/21 CONCES. ROTARU MARIAN-str. Revolutiei nr.51-53	36000	320	41,283	8,640
6	1220007	TEREN CF 306229 TOP 306229 CONCES. ROSUS OLENA-str. Revolutiei nr.8 C	89262	1,044	104,755	21,924
7	1220008	TEREN CF 300535 TOP.1176/1/1/1/1/1 CONCES. SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA	1282500	15,000	1,505,102	315,000
8	1220009	TEREN CF 302723 SI CF 302722 TOP.2420-2444/etc/180-189/18/1; 2420-2444/etc/180-189/18/2 ; 2420-2444/etc/180-189/17/9/10 CONCES. MORARIU LAZAR	112500	1,000	129,009	27,000
9	1220010	TEREN CF 301268 TOP.492/a/2/2 CONCES. SC ALMO SRL (Almasi, Mocan)-str.Closca nr.16/A	58482	684	68,633	14,364
10	1220011	TEREN CF 300372 TOP.232/2 CONCES. SC LA TORE IMPEX SRL-str.Primariei nr.89-91	146587.5	1,303	168,098	35,181
11		TEREN CF. 300408, DJ Curtici-Dorobanti, KM15+900 CONCES. BRINZAN	0	7,285	139,234	29,140
PROPRIETATE PRIVATA						
12	1220012	TEREN CF.302661 TOP.749/1-5/82 T.IONESCU 8	68040	1,080	82,566	17,280
13	1220013	TEREN CF.300119 TOP.749/1-5/102 CARAGIALE 8	68040	1,080	82,566	17,280
14	1220014	TEREN CF.300324 TOP.749/1-5/236 T.IONESCU 5	68040	1,080	82,566	17,280
15	1220015	TEREN CF.302665 TOP.749/1-5/95 CARAGIALE 7	68040	1,080	82,566	17,280
16	1220016	TEREN CF.300327 TOP.2386/1/8/1/1/1/2 TEILOR NR.5	261031.5	3,053	306,338	64,113
17	1220017	TEREN CF.301692 TOP.2386/1/8/1/1/1/3/1/1/2	138937.5	1,625	163,053	34,125
18	1220018	TEREN CF.302669 TOP.2386/1/8/1/1/1/3/1/1/3	31464	368	36,925	7,728
19	1220019	TEREN CF.302666 TOP.2386/1/8/1/1/1/3/1/1/4	30694.5	359	36,022	7,539
20	1220020	TEREN CF.302667 TOP.2386/1/8/1/1/1/3/1/1/6/2	60876	712	71,442	14,952
21	1220021	TEREN CF.302668 TOP.2386/1/8/1/1/1/3/1/1/6/3	20349	238	23,881	4,998
22	1220022	TEREN CF.9832 TOP.749/1-5/235/2 T.IONESCU 7	31500	500	38,225	8,000
23	1220023	TEREN CF.301119 TOP.491/1/a 492/b/1/a CRISAN 5	197437.5	1,755	226,410	47,385
24	1220024	TEREN CF. TOP.2386/1/8/2/1/1/3; 2386/1/8/2/1/2-5; 2386/1/8/2/2,3,4,7,8,10	2575377	40,879	3,125,183	654,064
25	1220025	TEREN CF.302671 TOP.2461-2464/1 PRIVIGHETORILOR 1	162036	2,572	196,628	41,152
26	1220110	TEREN CF.303109 TOP 158.PS 684/1/220, str. Regina Maria, nr.21	11250	250	14,334	3,000
27	1220111	TEREN CF.302710 TOP 158.PS 684/1/228, str. Regina Maria, nr.5	11250	250	14,334	3,000
28	1220112	TEREN CF.303114 TOP 158.PS.684/1/226	11250	250	14,334	3,000
29	1220113	TEREN CF.302715 TOP 158.PS.684/1/198, str. N.A.Dragomir, nr.12	11250	250	14,334	3,000
30	1220114	TEREN CF.303101 TOP 158.PS.684/1/209, str. N.A.Dragomir, nr.34	11250	250	14,334	3,000
31	1220115	TEREN CF.303105, str. Regina Maria, nr.33	11250	250	14,334	3,000
32	1220116	TEREN CF.302817, str. N.A.Dragomir, nr.16	11250	250	14,334	3,000
33	1220117	TEREN CF.303115, str. Regina Maria, nr.7	11250	250	14,334	3,000
34	1220118	TEREN CF.303106, str. Regina Maria, nr.29	11250	250	14,334	3,000
35	1220119	TEREN CF.300481, str. N.A.Dragomir, nr.10	11250	250	14,334	3,000
36	1220120	TEREN CF.303107, str. Regina Maria, nr.25	11250	250	14,334	3,000
37	1220121	TEREN CF.303112, str. Regina Maria, nr.15	11250	250	14,334	3,000
38	1220122	TEREN CF.303108, str. Regina Maria, nr.20	11250	250	14,334	3,000
39	1220123	TEREN CF.303094, str.N.A. Dragomir, nr.4	11250	250	14,334	3,000



Decembrie 2019

88		TEREN CF. 300509, DJ Curtici-Dorobanti, KM15+900 (fost PECO)	0	4,016	76,755	16,064
89		TEREN CF. 304291, DJ Curtici-Dorobanti, KM15+900 (fost PECO)	0	5,856	111,922	23,424
90		TEREN CF. 300258, C.BRANCOVEANU 59B	0	6,028	604,850	126,588
91		TEREN CF. 305928, EXTRAVILAN (LANGA GROAPA GUNOI)	0	70,722	260,196	54,456
FOLOSINTA GRATUITA - PROPRIETATE PRIVATA						
92	1220067	TEREN CF.301400 TOP.491/1/b CRISAN 5	38587.5	343	44,250	9,261
93	1220068	TEREN CF.301402 TOP.492/b/1/b CRISAN 5	49612.5	441	56,893	11,907
94	1220069	TEREN CF 300410 TOP.749/1-5/325 IC CIMITIR REVOLUTIEI	165937.5	1,475	190,288	39,825
PROPRIETATE PUBLICA						
95	1000000	TEREN CF 305432 PENTRU CENTURA OCOLITOARE SUD NORD PARTEA DE NORD	258440.28	91,613	337,057	70,542
96	1000001	TEREN CF 305429 PENTRU CENTURA OCOLITOARE NORD SUD PARTEA DE SUD	329633.85	116,850	429,907	89,975
97	1000003	TEREN CF.304842 Top 412/a/1/a/2/1 CRESA	133980	1,517	152,216	31,857
98	1220026	TEREN CF.302006 TOP.302006 STATIA DE EPURARE	975996	15,492	1,184,357	247,872
99	1220027	TEREN CF.300461 TOP.255/b.2.a. 255/etc/2 DISPENSARUL UMAN	61047	714	71,643	14,994
100	1220028	TEREN CF.304832 TOP.304832 REVOLUTIEI 37G	413820	4,555	587,635	122,985
101	1220029	TEREN CF.3305394 TOP.305394 REVOLUTIEI(SALA SE SPORT)	217341	2,827	364,708	76,329
102	1220030	TEREN CF.305404 TOP.305404 STRAND TERMAL	1876212	21,944	2,201,863	460,824
103	1220032	TEREN CF.302579 TOP.347/1/b/2/2/1/2 HOREA 1(GRADI VECH)	395325	3,514	453,337	94,878
104	1220033	TEREN CF.302883 TOP.302883 HOREA 1(PIATA AGRO)	350887.5	3,119	402,378	84,213
105	1220035	TEREN CF.303869 TOP.347/1/b/2/2/1/3 HOREA 1(PIATA AGRO)	87637.5	779	100,498	21,033
106	1220036	TEREN CF.302672 -Str. Primariei nr. 47 A	151537.5	1,339	172,743	36,153
107	1220037	TEREN CF.302026 TOP.232/1 232/2-4 PRIMARIEI 89	220050	1,956	252,341	52,812
108	1220038	TEREN CF.302370 TOP.412/a/1/a/1/16/3	608931	7,122	714,622	149,562
109		TEREN CF.309304 TOP.411/b/2/2, CLOSCA 1/A	0	2,152	215,932	45,192
10	1220039	TEREN CF.300431 TOP.349/b CASA DE CULTURA - str. Horia nr.1A	297675	2,646	341,357	71,442
11	1220040	TEREN CF.301611 TOP.412/a/1/a/1/16/1/1 REVOLUTIEI 37 LICEU	759582	8,884	1,146,113	239,868
12		TEREN CF.303819 TOP.412/a/1/a/1/16/1/2 REVOLUTIEI 37 CHIOSC	0	16	2,064	432
13	1220041	TEREN CF.300892 TOP.410/2 REVOLUTIEI 36-CENTRU ZI	129600	1,152	148,618	31,104
14	1220042	TEREN CF 303159 TOP.3572/3148 SCOALA GENERALA NR.2-str.I.R.Sirianu nr.22-24	123120	1,440	144,490	30,240
15	1220043	TEREN CF.301845 TOP.214/16 STR.M.BASARAB	223987.5	1,991	256,856	53,757
16	1220044	TEREN CF.300190 TOP.2386/1/8/1/1/1/3/1/1/1/6/5 TEREN FOTBAL FRONTIERA	704214	11,178	854,554	178,848
17	1220045	TEREN CF.301434 TOP.1394 HOREA 2 -SCOALA I-IV	274162.5	2,437	314,394	65,799
18	1220046	TEREN CF. TOP.158 PS 684/1/19	19935	443	25,400	5,316
19	1220047	TEREN CF. TOP.158 PS 684/1/20	19890	442	25,343	5,304
20	1220048	TEREN CF. TOP.158 PS 684/1/21	19935	443	25,400	5,316
21	1220049	TEREN CF. TOP.158 PS 684/1/22	19890	442	25,343	5,304
22	1220050	TEREN CF. TOP.152 PS 684/1/23	19935	443	25,400	5,316
23	1220051	TEREN CF. TOP.158 PS 684/1/68	22500	500	28,669	6,000
24	1220052	TEREN CF 303016 TOP.158 PS 684/1/34 str. V. Iovanas	234270	5,206	298,497	62,472
25	1220053	TEREN CF 303027 TOP.158 PS 684/1/54 str. I. Slavici	204840	4,552	260,999	54,624
26	1220054	TEREN CF 303048 TOP.158 PS 684/1/91 str. I. Maniu	193635	4,303	246,722	51,636
27	1220055	TEREN CF 303064 TOP.158 PS 684/1/126 str. I.C. Bratianu	182835	4,063	232,961	48,756
28	1220056	TEREN CF 303078 TOP.158 PS 684/1/159 str. Independentei	172395	3,831	219,659	45,972
29	1220057	TEREN CF 303093 TOP.158 PS 684/1/192 str. N.A.Dragomir		3,701	212,205	44,412
30	1220058	TEREN CF 303117 TOP.158 PS 684/1/231 str. Regina Maria		3,648	209,166	43,776
31	1220059	TEREN CF 303143 TOP.158 PS 684/1/270 str. Regele Ferdinand		3,150	180,612	37,800
32	1220060	TEREN CF. TOP.158 PS 684/1/271(str. S.A. Doinas)		3,774	216,391	45,288
33	1220061	TEREN CF. TOP.158 PS 684/1/1/1(protectie calea ferata)		5,230	299,874	62,760



Unitatea: ORAS CURTICI Gestiunea: PRIMARIA CURTICI Magazia : PRIMARIE Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.01.02 /	Domeniul: PUBLIC UAT Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe Provenienta: HCL
---	---

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000003 Grupa: Terenuri Document de provenienta: HCL 122 / 29.06.2018 Valoare intrare: 133.980,00 lei Valoare inventar: 152.216,00 lei Amortizare lunara: 0,00 lei Accesorii:	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF.304842 Top 412/a/1/a/2/1 CRESA Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri Data darii in folosinta: 29.06.2018 Data expirare DNF: 29.06.2018 Durata normala de functionare: 0 luni Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil
--	--

Caracteristici tehnice: Suprafata: 1517.00 mp; Vecinatati: N-teren intravilan, S-Baza sportiva Liceu, V-Grad.veseliei, E-Strand termal

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
29.06.2018	NIR	101	Intrare prin HCL Teren intravilan	0,00	133.980,00	0,00	133.980,00	-
31.12.2019	NC	33	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	133.980,00	18.236,00	0,00	152.216,00	-

Presedinte,
Doba Ioan Daniel

