



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURȚICI

315200-Curtici str. Primăriei nr.47, Jud. Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130

E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

HOTĂRÂREA NR. 90

Din data de 19.03.2020

**Prin aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "INFINIȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE în Orașul CURȚICI, Jud. Arad"**

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 19.03.2020,

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr.8484/19.03.2020** al domnului primar al orașului Curtici
- **Raportul de specialitate nr.8485/19.03.2020**, al doamnei Vaj Corina Consilier superior Compartment Urbanism.
- **Proiectul cu nr.194/2018** faza Studiu de fezabilitate, elaborat de S.C. Arhi Proiect PBG SRL, având ca obiect "INFINIȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL CURȚICI, JUD. ARAD" în baza contractului cu nr.72/10.05.2018, prevede realizarea unui Centru de Zi pentru persoanele vârstnice de peste 65 ani, plus o unitate de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice. Proiectul se adresează atât persoanelor cu grad ridicat de dependență, care necesită îngrijire de lungă durată la domiciliu, cât și celor independenți care se află în pericol de excludere socială datorită pensionării, a singurătății, a diferitelor afecțiuni medicale, în coroborare cu un nivel ridicat al sărăciei.
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora "consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- adresa nr.29398/13.02.2018 a Ministerului Educației Naționale, înregistrată la Primăria orașului Curtici sub nr.6010/28.02.2018, prin care se transmite Avizul Conform al ministrului educației naționale
- nr.8256/12.02.2018 pentru schimbarea destinației imobilului, în vederea demolării corpului de clădire C1, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit-Grădinița Vesellei, situată în str. Horia nr.1B-Curtici, și edificării pe terenul rămas liber a unei noi construcții cu destinația de Centru de Zi pentru bătrâni;
- HCL nr.214/2016 privind aprobarea schimbării destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița PP-Grădinița Vesellei;
- HCL nr.171/21.08.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru "INFINIȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE în Orașul CURȚICI, Jud. Arad";
- prevederile art.41 și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, conform cărora "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în parte din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative";
- prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea continuării - cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodelor de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile OUG nr.114 din 28.12.2018 art.66 prin care se introduce punctul nr.5 în art.60 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, în perioada 01.01.2019-31.12.2028 agenții economici care se încadrează în prevederile art.66 litera a)-d) beneficiază de scutirea de impozit precum și de o parte din contribuțiile sociale. de asemenea prevederile art.71 care prevede că salariul minim brut garantat în plată se stabilește de la 01.01.2019 la suma de 3000,00 lei/luna pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore reprezentând 17,928 lei/oră;
- **avizul nr.8486/19.03.2020** al comisiilor de specialitate ale CL Curtici;
- cu un nr. de voturi, din care "pentru" "abțineri" "impotrivă" \_\_\_\_\_, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

**În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,**

**HOTĂRÂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„ÎNFINIȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL CURTICI, Jud. ARAD”**, faza **Studiu de fezabilitate**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției astfel: Costul estimativ al investiției este de 3.388.648,52 lei (fără TVA), din care C+M 2.583.071,00 lei (fără TVA), conform devizului general, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local și/sau din alte surse.

**Art.4.** Durata de execuție a investiției este de 30 luni și anume: 6 luni pentru achiziție publică, 6 luni pentru proiectare și 18 luni pentru execuție și recepție.

**Art.5.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici cu: Instituția Prefectului județului Arad, Primarului orașului Curtici, Compartiment Urbanism, Direcției economice, SAPJ, 2 exe A.P.L..

**Președinte de ședință,**

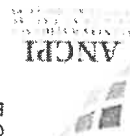
**CIOS Ioan**



**Contrasemnează Secretar general,**

**Jr.NAGY Ioan**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302579 Curtici

Nr. Cerere: 29845

Ziua: 12

Luna: 03

Anul: 2020

Cod verificare

100083256084

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Curtici, Str. Horia, Nr. 1B, Jud. Arad

Nr. Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	3.514	

Construcții

Ct	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302579-C1	Loc. Curtici, Str. Horia, Nr. 1B, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 467 mp; gradinita

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67888 / 01/09/2008		

Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.689/2008;

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin

Convenție, cota actuala 1/1

1) CONSILIUL LOCAL CURTICI

OBSERVAȚII: (provenita din conversia Cf. 10545 Curtici)

### C. Partea III. SARCINI

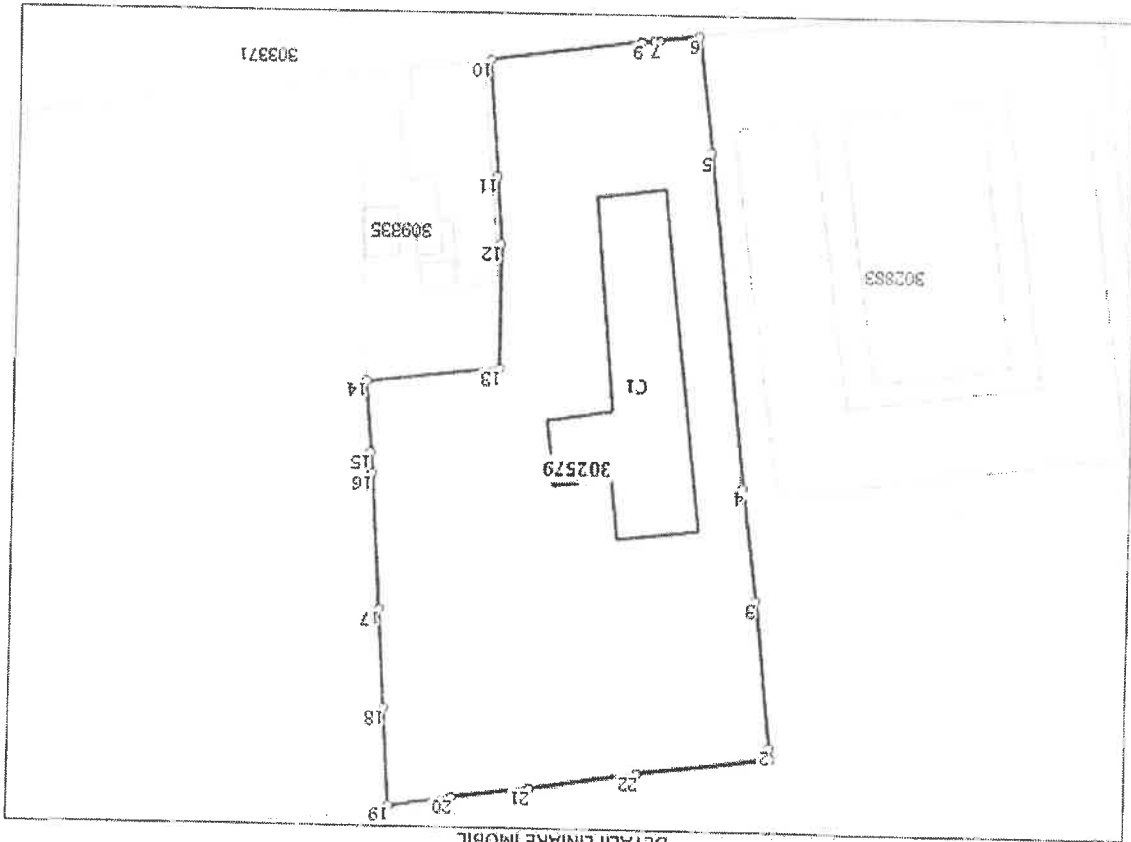
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	302579	Suprafața (mp)*	3.514	Observații / Referințe
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.				

DETALIULINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie teren	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	3471/b/2/1 / 2 Curtici	Observații / Referințe

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302579-C1	administrative și social culturale	467	Cu acte	S. construita la sol: 467 mp; grădina

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (-) (m)
1	2	1.386
3	4	14.299
5	6	14.3
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (-) (m)
2	3	18.312
4	5	41.749
6	7	5.069

MARCIĂ AȘMIDU  
GONZALEZ

12/03/2020, 10:45

Data și ora generării,

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în acest. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Lungime segment		Lungime segment	
Punct	Punct sfârșit (" (m)	Punct	Punct sfârșit (" (m)
7	0.621	8	1.586
9	19.199	10	14.31
11	8.361	12	15.334
13	16.581	14	8.866
15	2.632	16	17.355
17	12.256	18	12.027
19	7.93	20	9.888
21	13.612	22	16.991

Carte Funciara Nr. 302579 Comuna/Oraș/Municipiul: Curtici







Beneficiar/Investitor,  
ORASUL CURTICI

Proiectant de specialitate - devize:  
TAMAS ECATERINA - I.F.  
s.ing. Tamas Ecaterina

Proiectant general:  
sc Armi Proiect PBG srl  
arh. Pule Bogdan

Intocmit:

In prelungirea datei de 11.08.2020  
1 euro = 4.8167 Lei

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	14,007.84	2,661.49	16,669.33
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,501.96	665.37	4,167.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în progr. de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17,509.80	3,326.86	20,836.66
	3.8.2. Dirigenția de șantier	267,403.82	50,806.73	318,210.55
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1.	Construcții și instalațiile aferente acestora	1,727,988.00	328,317.72	2,056,305.72
OB.01 - INFINITARE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE VARSTNICE		37,406.00	7,107.14	44,513.14
OB.02 - CONSTRUIRE CARPORT		186,456.00	35,426.64	221,882.64
OB.03 - AMENAJARE INCINTA		167,378.00	31,801.82	199,179.82
OB.05 - IMPREJMUIRE PROPRIETATE		893.00	169.67	1,062.67
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,208.00	609.52	3,817.52
OB.01 - INFINITARE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE VARSTNICE		8,807.00	1,673.33	10,480.33
OB.07 - AMPLASARE CHILLER				
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138,410.00	26,297.90	164,707.90
OB.01 - INFINITARE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE VARSTNICE		44,461.00	8,447.59	52,908.59
OB.07 - AMPLASARE CHILLER				
4.4.	Utilitaje, echipamente tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	50,694.00	9,631.86	60,325.86
OB.01 - INFINITARE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE VARSTNICE				
4.5.	Dotări	162,337.00	30,844.03	193,181.03
OB.01 - INFINITARE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE VARSTNICE		56,941.00	10,818.79	67,759.79
OB.03 - AMENAJARE INCINTA				
4.6.	Active necorporale	8,570.00	1,628.30	10,198.30
OB.01 - INFINITARE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE VARSTNICE		2,593,549.00	492,774.31	3,086,323.31
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	37,075.00	7,044.25	44,119.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului			
5.2.	Comisia de cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisia de dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	12,915.36	0.00	12,915.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,583.07	0.00	2,583.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,915.36	0.00	12,915.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. și autorizația de construire/destinare	1,598.34	115.48	1,713.82
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	30,575.57	5,809.36	36,384.93
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,100.00	589.00	3,689.00
5.4.2	Cheltuieli de marketing			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Proiectarea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>				
<b>din care C+M</b>				
		2,583,071.00	490,783.49	3,073,854.49
		0.00	0.00	0.00
		3,388,648.52	638,256.39	4,026,904.91



Intocmit,  
Consilier Gabriela Gheorghisor

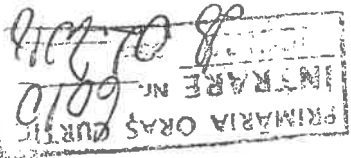


Cu stimă,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 8787/2017, înaintată ministerului, înregistrată cu nr. 29398/2017 și completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației naționale nr. 8256/12.02.2018 pentru schimbarea destinației imobilului, în vederea demolării corpului de clădire C1, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit – Grădinița Veseliei, situată în str. Horia nr. 1B, orasul Curtici, și edificării, pe terenul rămas liber, unei noi construcții cu destinația de Centru de zi pentru bătrâni.

Stimate domnule primar,

Către  
Primăria Orașului Curtici  
În atenția domnului primar Ban Ioan Bogdan  
Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Arad  
Doamnei Inspector Școlar General Stoenescu Anca Patricia



Nr. 29398/13.02.2018



DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE





Drept urmare, Consiliul Local al Orașului Curtici, prin Hotărârea nr. 214/2016, a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit - Grădinița Veseliei. Totodată, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Arad, întrunit în data de 17.02.2017, a aprobat schimbarea destinației imobilului respectiv, din spațiu de învățământ, în spațiu pentru desfășurarea activității „Centrul de zi pentru bătrâni”, iar în data de 16.01.2018 și-a dat acordul pentru excluderea din baza

mod decisiv la îmbunătățirea vieții acestora.  
oportună înființarea unui Centru de zi pentru bătrâni, centru care va contribui în vedere că la nivelul orașului există un număr mare de vârstnici, Primăria consideră a asigura condiții sociale benefice pentru toate categoriile de persoane și având în Ținând cont de responsabilitatea autorităților administrative publice locale de

proprie, iar în zonele nedesfăcute nu prezintă siguranță în exploatare”.  
umplut cu pământ și alte materiale, tavanul au cedat parțial din greutatea lor peste planșul de lemn de peste parter, subsolul clădirii nu este utilizabil, fiind deoarece „acoperișul clădirii în zona de la fațada principală a cedat, fiind prăbușit imobilul se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un real pericol Tehnica Extrajudiciară, întocmită de domnul dr.ing. Precupaș Vinicius, în prezent, așa cum reiese din Raportul de Expertiză tehnică nr. 25/2013, dar și din Expertiza transferată într-o clădire nou construită, situată pe str. Revoluției nr. 37G. Astfel că, destinației nu s-au mai desfășurat activități educaționale, preșcolari fiind începând cu anul 2010, în imobilul pentru care se solicită schimbarea argumente:

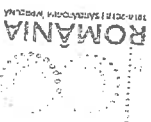
- Solicitarea Primăriei Orașului Curtici se întemeiază pe următoarele
- Carte funciară nr. 302579.
- Suprafața terenului aferent: 3.514 mp;
- Suprafața construită la sol: corp C1 - grădiniță: 467 mp;
- Regim de înălțime: Sp + P;
- Anul edificării: 1900, extins în anul 1980;

Grădinița Veseliei are următoarele caracteristici tehnice:  
Imobilul în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit - pentru bătrâni.

edificării, pe terenul rămas liber, unei noi construcții cu destinația de Centru de zi Program Prelungit - Grădinița Veseliei, situată în str. Horia nr. 1B, orașul Curtici, și demolării corpului de clădire C1, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului, în vederea ministerului cu adresa nr. 8787/2017, înregistrată cu nr. 29398/2017 și completată Urmare a solicitării Primăriei Orașului Curtici, județul Arad, transmisă

## AVIZ CONFORM





materialele a învățământului preuniversitar de stat a terenului rămas liber după demolarea imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit - Grădinița Veseliei. De asemenea, Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit - Grădinița Veseliei, întrunit în data 14.02.2017, a aprobat schimbarea destinației imobilului sus-menționat, iar în ședința din data de 07.12.2017 și-a exprimat acordul cu privire la excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat a terenului rămas liber după demolarea imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit - Grădinița Veseliei.

Persoanele vârstnice reprezintă o categorie de populație vulnerabilă, cu nevoi speciale, astfel încât, în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor temporare sau permanente a unor situații care pot afecta viața persoanei vârstnice sau pot genera riscul de excludere socială, acestea au dreptul la servicii sociale, conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii privind asistența socială a persoanelor vârstnice nr. 17/2000, republicată.

Drept urmare, Primăria Orașului Curtici dorește să edifice, cu fonduri alocate de la bugetul local, pe terenul rămas liber în urma demolării imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit - Grădinița Veseliei, o nouă clădire, cu o suprafață construită desfășurată de 638,50 mp, cu destinația de Centru de zi pentru bătrâni. În cadrul acestui Centru, cei 60 de beneficiari, conform prevederilor Anexei 6 a OMMFPSPV nr. 2126/2014 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale, vor avea acces la următoarele servicii:

- Servicii de integrare/reintegrare socială, respectiv: activități de informare, consiliere socială și juridică, educație, activități de orientare vocațională, terapii psiho-sociale și ocupaționale, activități de petrecere a timpului liber, activități artistice, informative etc., oferite de personal calificat, în spații special amenajate și dotate;

- Servicii de recuperare/reabilitare a statusului funcțional, în vederea ameliorării capacităților psihice, fizice și senzoriale, care să le permită o viață cât mai autonomă, respectiv servicii de consiliere psihologică, medicală etc. În plus, Centrul de zi trebuie să dețină spații specifice depozitării și păstrării alimentelor, spații specifice încălzirii hranei preparate, precum și spații pentru servirea mesei, servicii de asigurare a igienei personale, centrul fiind obligat să dețină în acest sens cel puțin o baie dotată cu dușuri.

În adresa nr. 1606/2018, Primăria Orașului Curtici precizează faptul că, pentru realizarea obiectivului propus este necesară schimbarea destinației întregii suprafețe de teren, astfel încât să fie respectate prevederile Planului Urbanistic General, Regulamentul Local de Urbanism privind condițiile de amplasare și





conformare a construcțiilor, precum și procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) maxim admis și coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) maxim admis.

La nivelul Grădiniței cu Program Prelungit - Grădinița Veseliei procesul educațional se desfășoară în condiții optime, cei 169 de preșcolari dispunând de o bază materială adecvată, după cum urmează: 9 săli de clasă, 6 dormitoare, un vestiar, o sală multifuncțională, o sală de mese și bucatărie proprie. În plus, ținând cont de strategia la nivel național cu privire la construcția a 2.500 de creșe, grădinițe și unități after-school, Primăria și-a propus să execute un studiu de fezabilitate, pentru edificarea unei construcții cu destinația de creșă a fost pus la dispoziție, din domeniul public local, un teren în suprafață de 1.517 mp, situat în vecinătatea clădirii în care își desfășoară, în prezent, activitatea Grădinița cu Program Prelungit - Grădinița Veseliei.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării avizului conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației imobilului, în vederea demolării corpului de clădire C1, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit - Grădinița Veseliei, situată în str. Horia nr. 1B, orașul Curtici, și edificării, pe terenul rămas liber, unei noi construcții cu destinația de Centru de zi pentru bătrâni.

În situația în care proiectul privind edificarea unei noi construcții cu destinația de Centru de zi pentru bătrâni nu va fi implementat, terenul rămas liber în urma demolării va rămâne în baza materială a învățământului preuniversitar de stat cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.



Nr. 8256 / 12.02.2018





R O M A N I A  
 JUDEȚUL ARAD  
 CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURȚICI  
 str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 057/464004, fax 057/464130  
 E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

214

**HOTĂRÂREA NR. 29.12.2016**

din data de 29.12.2016 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în orașul Curtici, str. Horia nr. 1B, județul Arad, din unitate de învățământ în mobil cu altă destinație.

Consiliul Local al orașului Curtici,

având în vedere:

1. Hotărârea Primarului Orașului Curtici, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu numărul nr. 16724/14.11.2016 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

2. Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului României nr. 690 BIS/2002 privind prezentarea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici;

3. Art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

4. Hotărârile nr. 19219/28.12.2016 ale Comisiei de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Curtici;

5. Numărul de voturi din care "pentru" 14, "împotriva" —, "abineri" —, din numărul total de 15 consilieri în funcție,

6. În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c" alin. (6) lit. "a" pct. 1, alin. (9) și art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului, proprietate locală a orașului Curtici, înscris în CF nr. 302579 cu top 347/1/b/2/1/2 - Curtici, situat în Curtici, str. Horia nr. 1B, din unitate de învățământ în imobil cu altă destinație la Comisia Consiliului Local al Orașului Curtici, pe o perioadă nedeterminată.

**Art. 2.** Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei orașului Curtici.

**Art. 4.** Secretarul orașului Curtici va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri cetățenilor și persoanelor interesate.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 CARJA COSMIN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
 NAGY IOAN

1 ex. Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat, 1 ex. Instituția Prefecturală-Județul Arad, 1 ex. Ministerul Educației Naționale, 1 ex. Compartimentul Urbanism, 1 ex. Direcția economică, 2 ex. APL





ROMANIA  
 JUDEȚUL ARAD  
 PRIMĂRIA ORAȘULUI CURȚICI  
 315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 057/464004, fax 057/464130  
 E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

În secțiunea extraordinară a Consiliului Local Curtici din data de 29.12.2016 va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorii

**PROIECT DE HOTĂRĂREA NR. 15**

din data de 29.12.2016

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în orașul Curtici, str. Horia nr. 1B, județul Arad, din unitate de învățământ în imobil cu altă destinație.

Consiliul Local al orașului Curtici,

având în vedere:

- Hotărârea Primarului Orașului Curtici, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu numărul nr. 16724/14.11.2016 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului României nr. 690 BIS/2002 privind autoritatea publică locală care aparțin domeniului public al orașului Curtici;
- Art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 19217/28.12.2016;
- Hotărârea nr. 16724/14.11.2016 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului României nr. 690 BIS/2002 privind autoritatea publică locală care aparțin domeniului public al orașului Curtici;
- Art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

și:

Numărul de voturi 15 din care "pentru" 15, "impotrivă" —, "abineri" —, din total de 15 consilieri în funcție,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c" alin. (6) lit. "a" pct. 1, alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului, proprietate situată a orașului Curtici, înscris în CF nr. 302579 cu top 347/1/b/2/2/1/2 - Curtici, situat în Curtici, str. Horia nr. 1B, din unitate de învățământ în imobil cu altă destinație la propoziția Consiliului Local al Orașului Curtici, pe o perioadă nedeterminată.

**Art.2.** Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei orașului Curtici.

**Art.4.** Secretarul orașului Curtici va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri cetățenilor și persoanelor interesate.



INIȚIATOR,  
 PRIMAR  
 BAN IOAN BOGDAN

1 ex. Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat, 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad, 1 ex. Ministerului Educației Naționale, 1 ex. Compartimentul Urbanism, 1 ex. Direcția economică, 2 ex. APL



**HOTĂRÂREA NR. 171**

**Din data de 21.08.2018**

**Privind aprobarea "Studiului de fezabilitate pentru "ÎNFINIŢARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VĂRSTNICE ÎN ORAŞUL CURTICI, jud. ARAD",**

Consiliul Local al oraşului Curtici, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 21.08.2018, Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.18987/14.08.2018, a primarului oraşului Curtici  
- Referatul cu nr.49898/14.08.2018, al domnului Gurban Sorin Consilier superior  
Compartiment Urbanism,

- Proiectul cu nr. nr.194/2018 faza Studiu de fezabilitate, elaborat de S.C. Arhi Proiect PBG SRL, având ca obiect "ÎNFINIŢARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VĂRSTNICE ÎN ORAŞUL CURTICI, jud.ARAD " în baza contractului cu nr.72 / 10.05.2018, prevede realizarea unui Centru de Zi pentru persoanele vârstnice de peste 65 ani. Proiectul se adresează atât persoanelor cu grad ridicat de dependenţă, care necesită îngrijire de lungă durată la domiciliu, cât şi celor independenţi care se află în pericol de excludere socială datorită pensionării, a singurătăţii, a diferitelor afectiuni medicale, în coroborare cu un nivel ridicat al săraciei.

- prevederile art.36 alin.(4) lit."d" şi "e", alin(5) lit.c din Legea nr.215/2001, Legea administraţiei publice locale republicată, cu modificările ulterioare, consiliul local aproba, la propunerea primarului, documentaţiile tehnice economice pentru lucrările de investiţii de interes local, în condiţiile legii.

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, conform căruia "documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi cele din împrumuturi interne şi externe, contractate direct de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă, de către autorităţile deliberative";

- HG 907/2016 privind aprobarea conţinutului - cadru al documentaţiei tehnice economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii

-avizul favorabil nr.18989/14.08.2018 al comisiei pentru activitate economică şi dezvoltare economico socială, buget - finanţe, agricultură

-avizul favorabil nr.18989/14.08.2018 al comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, administraţia publică locală;

-avizul favorabil nr.18989/14.08.2018 al comisiei pentru activitate economică şi dezvoltare economico socială, buget - finanţe, agricultură, juridică şi de disciplină

-avizul favorabil nr.18989/14.08.2018 al comisiei pentru activitate socială, culturale, culte, invatamant, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copil, tineret şi sport - cu un nr. de voturi "pentru", "abţineri", "împotriva", din totalul de 15 consilieri locali în funcţie.

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

**HOTARASTE :**

**Art.1. Se aprobă "Studiului de fezabilitate pentru "ÎNFINIŢARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VĂRSTNICE ÎN ORAŞUL CURTICI, jud. ARAD", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărare.**



**Art.2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico economici ai investiției astfel: Costul estimativ al investiției, conform devizului general este de de 2.990.896,63 lei (fara TVA), din care C+M 2.230.414,00 lei (fara TVA).

**Art.3.** Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local, durata de execuție fiind de 30 luni.

**Art.4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Compartimentul Urbanism și se comunică prin grija secretarului orașului Curtici: Instituției Prefectului Județului Arad, Primarului orașului Curtici, Compartiment urbanism, Direcției economice, Serviciului de administrare a domeniului public și privat, 2 exe A.P.L..

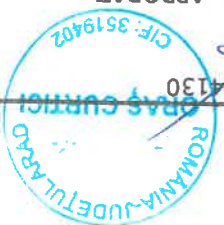


**Secretar,  
Jr. NAGY Ioan**



**Președinte de ședință,  
Luliușan Marcel**





Ban Ioan Bogdan

APPROBAT,  
PRIMAR,

315200, Curtici, str. Primăriei nr 47, Jud. Arad, tel 0257/464004, fax 0257/464130  
E-mail: www.secretariat@primariacurtici.ro

ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI

Nr.49898/14.08.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție**  
**„ÎNFINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL CURTICI,**  
**Jud. ARAD”**

Subsemnatul Gurban Sorin, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism,

Având în vedere:

- Proiectul cu nr. nr.194/2018 faza Studiu de fezabilitate ,elaborat de S.C. Arhi Proiect PBG SRL, având ca obiect **„ÎNFINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL CURTICI, Jud.ARAD ”** în baza contractului cu nr.72/10.05.2018, prevede realizarea unui Centru de Zi pentru persoanele varstnice de peste 65 ani. Proiectul se adresează atât persoanelor cu grad ridicat de dependență, care necesită îngrijire de lungă durată la domiciliu, cât și celor independenți care se află în pericol de excludere socială datorită datorită pensionării, a singurătății, a diferitelor afecțiuni medicale, în coroborare cu un nivel ridicat al sărăciei.
- Pentru finanțarea obiectivului prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 - *Sprîjinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b-Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv specific 13.1 **„Imbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România** a fost necesară actualizarea Studiului de Fezabilitate conform Ghidului Solicitantului.*
- Extras di Studiul de Fezabilitate:**
- Îngusta Piața Agroalimentară Curtici.
- Vicinătățile locale sunt: la Nord-teren privat, la Vest -Piața Agroalimentară, la Sud strada Horia, la Est - proprietate privată.
- Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță - capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu standardele, normativele și reglementările în vigoare sunt:
- Obiect 1: **Clădire centru de zi** - Dimensiunile maxime ale clădirii 34,70mx36,80m. - Regimul de înaltime este parter. - Suprafața construită 721,58 mp. - Suprafața desfasurată 721,58 mp
- Obiect 2: **Carport**
- Suprafața utila totala 586,93 mp - Înălțimea maxima la coama 6,87 m.
- Dimensiunile maxime ale clădirii 7,35mx9,35m. - Regimul de înaltime este parter. - Suprafața construita 68,72 mp. - Suprafața desfasurata 68,72 mp - Înălțimea maxima la coama 3,30 m.
- Graficul de realizare a investiției este de 30 luni și anume: 12luni pentru achiziție publică, din care 6 luni proiectare, 18 luni execuția și recepția lucrărilor. Costul estimativ al investiției, conform devizului general este de 2.990.896,63 lei (fara TVA), din care C+M 2.230.414,00 lei (fara TVA).
- prevederile art.44, alin.(1 ) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art.36 alin.(4) lit.“d” și “e”, alin(5) lit.c din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale republicata, cu modificările și completările ulterioare,consiliul local aproba ,la propunerea primarului, documentațiile tehnico economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

P R O P U N :

aprobarea Studiului de fezabilitate pentru **„ÎNFINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL CURTICI, Jud. ARAD”**, conform devizului general este de 2.990.896,63 lei (fara TVA), din care C+M 2.230.414,00 lei (fara TVA).

Compartiment urbanism, consilier superior  
Gurban Sorin

