



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI**



315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130  
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA NR.141**  
**Din data de 18.06.2020**  
**Privind aprobarea rectificării prin diminuare a suprafețelor imobilelor**  
**înscrise în C.F. nr.304979 Curtici și C.F. nr.305318 Curtici**

**Consiliul local al orașului Curtici,**  
**Având în vedere:**

- Referat de aprobare nr.13597/17.06.2020 al primarului orașului Curtici, Ban Ioan Bogdan,
- Raportul de specialitate nr.13598/17.06.2020 al doamnei Vlaș Corina, consilier în cadrul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului U.A.T.Curtici,
- Extras C.F. nr.304979 Curtici, extras CF nr.305318 Curtici,
- HCL Curtici nr.75/19.04.2017;
- Prevederile art.41, alin.(3), lit.a) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Prevederile art.907 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul nr.13599/17.06.2020 al comisiei de specialitate din cadrul C.L. Curtici,
- număr de 13 voturi, din care „pentru” 13, „împotriva” \_\_\_-\_\_\_ „abțineri” \_\_\_-\_\_\_ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129, alin.1, art.139.alin.1, alin.3, art.196, alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă rectificarea suprafeței prin diminuare a imobilului înscris în **C.F.nr.304979 Curtici**, nr. top.304979 Curtici, de la 12.703 mp (suprafața din acte) la 12.524 mp, categoria de folosință "drum" parcela 560:1060, conform anexei nr.7 din Raportul de evaluare întocmit de SC Transilvanien Contacts SRL Arad.

**Art.2.** Se aprobă rectificarea suprafeței prin diminuare a imobilului înscris în **C.F.nr.305318 Curtici**, nr. top.305318 Curtici, de la 4.616 mp (suprafața din acte) la 4.584 mp, categoria de folosință "drum" parcela DE 568/1, conform anexei nr.7 din Raportul de evaluare întocmit de SC Transilvanien Contacts SRL Arad



**Art.3.** Se completează, în mod corespunzător, inventarul domeniului public al oraşului Curtici, cu imobilul identificat la art.1 şi art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul prin Compartimentul Urbanism şi amenajarea Teritoriului, şi se comunică cu: Instituţia Prefectului judeţului Arad, Direcţia Economică, Compartiment Registrul Agricol, O.C.P.I. Arad, S.C. L&D Mediu Consulting SRL Arad, 2 ex APL, pe pagina de internet a primăriei oraşului Curtici.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Bojan Floarea**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,  
Jr. Nagy Ioan**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304979 Curtici

Nr. cerere **53699**  
Ziua **16**  
Luna **06**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100085428562



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304979	12.703	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11112 / 07/02/2017</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Curtici); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se inființeaza cartea funciara a imobilului 304979 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11.	A1
Act Administrativ nr. 185, din 28/11/2016 emis de PRIMARIA CURTICI;	
B2 Inscirierea provizorie, drept de PROPRIETATE, LG 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) ORASUL CURTICI	A1

### C. Partea III. SARCINI .

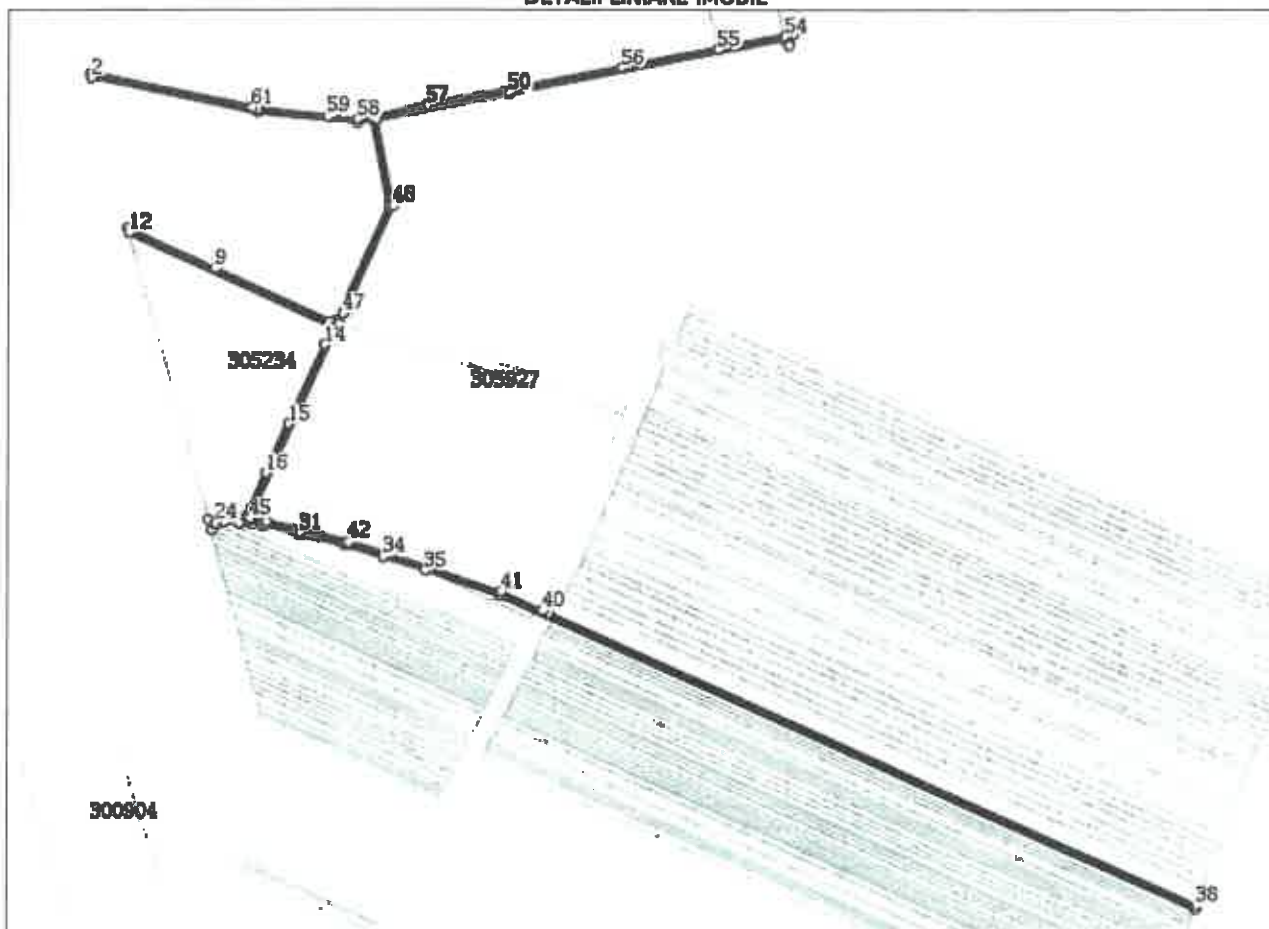
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304979	12.703	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	12.703	-	560:1060	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	217.860,687 544.698,64	2	217.861,743 544.694,331	4.437	2	217.861,743 544.694,331	3	218.061,284 544.652,137	203.9 53	3	218.061,284 544.652,137	4	218.182,099 544.639,605	121.4 63
4	218.182,099 544.639,605	5	218.200,296 544.642,857	18.48 5	5	218.200,296 544.642,857	6	218.221,045 544.539,454	105.4 64	6	218.221,045 544.539,454	7	218.156,643 544.401,41	152.3 28
7	218.156,643 544.401,41	8	218.149,312 544.400,082	7.45	8	218.149,312 544.400,082	9	218.009,989 544.464,889	153.6 58	9	218.009,989 544.464,889	10	217.912,716 544.510,138	107.2 82
10	217.912,716 544.510,138	11	217.905,155 544.513,657	8.34	11	217.905,155 544.513,657	12	217.906,548 544.508,045	5.782	12	217.906,548 544.508,045	13	218.152,897 544.393,381	271.7 27
13	218.152,897 544.393,381	14	218.143,258 544.373,071	22.48 1	14	218.143,258 544.373,071	15	218.099,137 544.278,351	104.4 92	15	218.099,137 544.278,351	16	218.071,54 544.219,389	65.10 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme
16	218.071,54 544.219,389	17	218.053,168 544.176,289	46.85 2	17	218.053,168 544.176,289	18	218.048,527 544.166,924	10.45 2	18	218.048,527 544.166,924	19	218.044,46 544.162,533	5.985
19	218.044,46 544.162,533	20	218.020,397 544.164,687	24.15 9	20	218.020,397 544.164,687	21	218.002,051 544.163,224	18.40 4	21	218.002,051 544.163,224	22	218.006,718 544.150,911	13.16 8
22	218.006,718 544.150,911	23	218.010,715 544.156,899	7.199	23	218.010,715 544.156,899	24	218.011,929 544.158,716	2.185	24	218.011,929 544.158,716	25	218.020,617 544.160,4	8.85
25	218.020,617 544.160,4	26	218.021,797 544.160,295	1.185	26	218.021,797 544.160,295	27	218.040,003 544.158,665	18.27 9	27	218.040,003 544.158,665	28	218.054,507 544.157,366	14.56 2
28	218.054,507 544.157,366	29	218.066,928 544.156,254	12.47 1	29	218.066,928 544.156,254	30	218.072,103 544.155,791	5.196	30	218.072,103 544.155,791	31	218.111,712 544.146,275	40.73 6
31	218.111,712 544.146,275	32	218.167,953 544.132,764	57.84 1	32	218.167,953 544.132,764	33	218.171,234 544.131,976	3.374	33	218.171,234 544.131,976	34	218.213,869 544.117,939	44.88 6
34	218.213,869 544.117,939	35	218.264,623 544.101,228	53.43 4	35	218.264,623 544.101,228	36	218.354,92 544.071,627	95.02 5	36	218.354,92 544.071,627	37	219.195,429 543.693,937	921.4 69
37	219.195,429 543.693,937	38	219.196,978 543.697,791	4.154	38	219.196,978 543.697,791	39	218.412,827 544.050,05	859.6 39	39	218.412,827 544.050,05	40	218.406,119 544.053,28	7.445
40	218.406,119 544.053,28	41	218.356,459 544.075,595	54.44 3	41	218.356,459 544.075,595	42	218.172,396 544.136,068	193.7 43	42	218.172,396 544.136,068	43	218.072,793 544.159,996	102.4 37
43	218.072,793 544.159,996	44	218.052,603 544.162,032	20.29 2	44	218.052,603 544.162,032	45	218.052,376 544.165,123	3.099	45	218.052,376 544.165,123	46	218.160,164 544.397,876	256.5
46	218.160,164 544.397,876	47	218.165,933 544.410,333	13.72 8	47	218.165,933 544.410,333	48	218.225,485 544.538,928	141.7 15	48	218.225,485 544.538,928	49	218.204,463 544.643,693	106.8 53
49	218.204,463 544.643,693	50	218.364,499 544.674,763	163.0 24	50	218.364,499 544.674,763	51	218.696,453 544.739,212	338.1 53	51	218.696,453 544.739,212	52	218.702,457 544.732,457	9.038
52	218.702,457 544.732,457	53	218.708,519 544.745,883	14.73 1	53	218.708,519 544.745,883	54	218.698,197 544.743,879	10.51 5	54	218.698,197 544.743,879	55	218.617,427 544.728,198	82.27 8
55	218.617,427 544.728,198	56	218.501,672 544.705,725	117.9 16	56	218.501,672 544.705,725	57	218.266,723 544.660,11	239.3 36	57	218.266,723 544.660,11	58	218.181,92 544.643,645	86.38 7
58	218.181,92 544.643,645	59	218.147,299 544.647,236	34.80 7	59	218.147,299 544.647,236	60	218.061,906 544.656,094	85.85 1	60	218.061,906 544.656,094	61	218.054,204 544.657,722	7.872
61	218.054,204 544.657,722	1	217.860,687 544.698,64	197.7 96										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/06/2020, 10:35







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305318 Curtici



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305318	4.616	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11451 / 07/02/2017</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Curtici); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 305318 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 353.	A1
Act Administrativ nr. 185, din 28/11/2016 emis de PRIMĂRIA CURTICI;	
B2 înscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, LG 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 2) ORASUL CURTICI	A1

### C. Partea III. SARCINI .

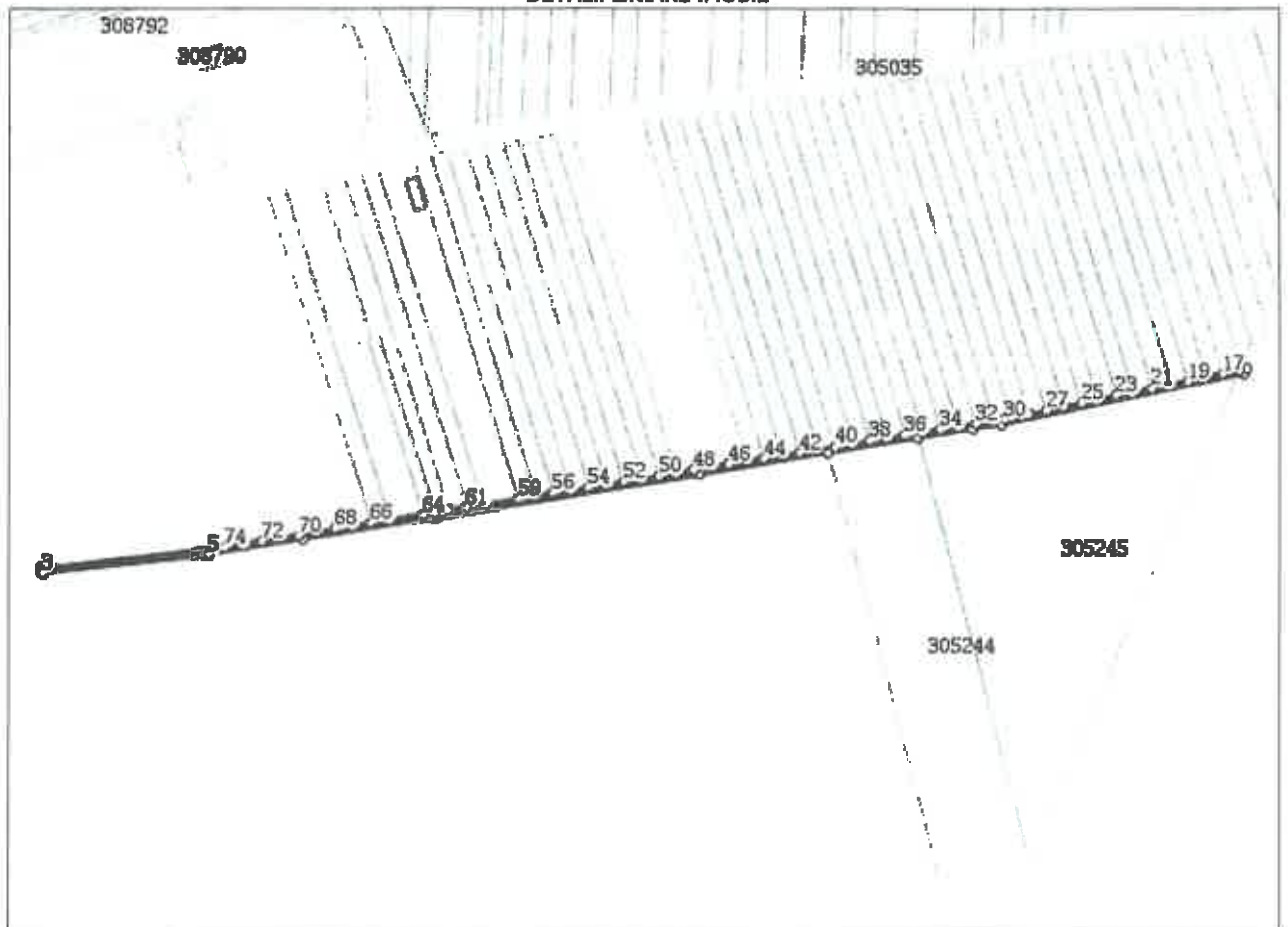
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305318	4.616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.616	-	DE568/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	217.968,988 / 545.020,237	2	217.812,799 / 545.002,431	157.201	2	217.812,799 / 545.002,431	3	217.813,278 / 544.998,208	4.25	3	217.813,278 / 544.998,208	4	217.960,099 / 545.014,841	147.76
4	217.960,099 / 545.014,841	5	217.961,631 / 545.015,015	1.542	5	217.961,631 / 545.015,015	6	218.046,727 / 545.028,896	86.221	6	218.046,727 / 545.028,896	7	218.164,481 / 545.048,105	119.31
7	218.164,481 / 545.048,105	8	218.166,239 / 545.048,392	1.781	8	218.166,239 / 545.048,392	9	218.401,186 / 545.087,057	238.107	9	218.401,186 / 545.087,057	10	218.517,806 / 545.106,25	118.189
10	218.517,806 / 545.106,25	11	218.599,179 / 545.119,641	82.467	11	218.599,179 / 545.119,641	12	218.648,274 / 545.127,721	49.755	12	218.648,274 / 545.127,721	13	218.673,771 / 545.131,916	25.84
13	218.673,771 / 545.131,916	14	218.894,328 / 545.176,788	225.075	14	218.894,328 / 545.176,788	15	218.896,748 / 545.181,48	5.279	15	218.896,748 / 545.181,48	16	218.890,504 / 545.180,21	6.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungimea segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungimea segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungimea segmente
16	218.890,504 545.180,21	17	218.874,301 545.176,913	16.535	17	218.874,301 545.176,913	18	218.858,136 545.173,624	16.496	18	218.858,136 545.173,624	19	218.842,01 545.170,344	16.456
19	218.842,01 545.170,344	20	218.825,923 545.167,071	16.417	20	218.825,923 545.167,071	21	218.809,873 545.163,805	16.379	21	218.809,873 545.163,805	22	218.793,861 545.160,548	16.34
22	218.793,861 545.160,548	23	218.777,887 545.157,298	16.301	23	218.777,887 545.157,298	24	218.761,951 545.154,055	16.263	24	218.761,951 545.154,055	25	218.746,051 545.150,821	16.226
25	218.746,051 545.150,821	26	218.730,188 545.147,593	16.188	26	218.730,188 545.147,593	27	218.714,361 545.144,373	16.151	27	218.714,361 545.144,373	28	218.698,571 545.141,161	16.113
28	218.698,571 545.141,161	29	218.682,817 545.137,956	16.077	29	218.682,817 545.137,956	30	218.676,584 545.136,688	6.361	30	218.676,584 545.136,688	31	218.666,984 545.135,108	9.729
31	218.666,984 545.135,108	32	218.651,088 545.132,492	16.11	32	218.651,088 545.132,492	33	218.635,196 545.129,877	16.106	33	218.635,196 545.129,877	34	218.619,31 545.127,263	16.1
34	218.619,31 545.127,263	35	218.603,429 545.124,65	16.095	35	218.603,429 545.124,65	36	218.587,554 545.122,037	16.089	36	218.587,554 545.122,037	37	218.571,683 545.119,426	16.084
37	218.571,683 545.119,426	38	218.555,817 545.116,815	16.079	38	218.555,817 545.116,815	39	218.539,957 545.114,205	16.073	39	218.539,957 545.114,205	40	218.524,101 545.111,596	16.069
40	218.524,101 545.111,596	41	218.508,251 545.108,988	16.063	41	218.508,251 545.108,988	42	218.492,406 545.106,381	16.058	42	218.492,406 545.106,381	43	218.476,566 545.103,774	16.053
43	218.476,566 545.103,774	44	218.460,731 545.101,168	16.048	44	218.460,731 545.101,168	45	218.444,901 545.098,563	16.043	45	218.444,901 545.098,563	46	218.429,076 545.095,959	16.038
46	218.429,076 545.095,959	47	218.413,256 545.093,356	16.033	47	218.413,256 545.093,356	48	218.397,442 545.090,754	16.027	48	218.397,442 545.090,754	49	218.381,632 545.088,152	16.023
49	218.381,632 545.088,152	50	218.365,828 545.085,552	16.016	50	218.365,828 545.085,552	51	218.350,028 545.082,952	16.012	51	218.350,028 545.082,952	52	218.334,234 545.080,353	16.006
52	218.334,234 545.080,353	53	218.318,444 545.077,755	16.002	53	218.318,444 545.077,755	54	218.302,66 545.075,157	15.996	54	218.302,66 545.075,157	55	218.286,881 545.072,561	15.991
55	218.286,881 545.072,561	56	218.271,106 545.069,965	15.987	56	218.271,106 545.069,965	57	218.255,337 545.067,37	15.981	57	218.255,337 545.067,37	58	218.244,938 545.065,659	10.539
58	218.244,938 545.065,659	59	218.239,568 545.064,791	5.44	59	218.239,568 545.064,791	60	218.209,413 545.059,804	30.565	60	218.209,413 545.059,804	61	218.193,611 545.057,204	16.014
61	218.193,611 545.057,204	62	218.177,744 545.054,592	16.081	62	218.177,744 545.054,592	63	218.164,959 545.052,488	12.957	63	218.164,959 545.052,488	64	218.154,736 545.050,806	10.36
64	218.154,736 545.050,806	65	218.124,334 545.045,803	30.811	65	218.124,334 545.045,803	66	218.108,174 545.043,143	16.377	66	218.108,174 545.043,143	67	218.091,943 545.040,472	16.449
67	218.091,943 545.040,472	68	218.075,641 545.037,789	16.521	68	218.075,641 545.037,789	69	218.059,267 545.035,094	16.594	69	218.059,267 545.035,094	70	218.042,82 545.032,388	16.668
70	218.042,82 545.032,388	71	218.026,299 545.029,669	16.743	71	218.026,299 545.029,669	72	218.009,703 545.026,938	16.819	72	218.009,703 545.026,938	73	217.993,032 545.024,194	16.895
73	217.993,032 545.024,194	74	217.976,283 545.021,438	16.974	74	217.976,283 545.021,438	1217.968,988 545.020,237	7.393						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/06/2020, 10:35



**ROMANIA**  
**JUDETUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CURTICI**

**315200, Curtici, str. Primăriei nr 47, Jud. Arad, tel 0257/464004, fax 0257/464130**  
E-mail: www.secretariat@primariacurtici.ro

**HOTARAREA Nr. 75**  
**din data de 19.04.2017**

**privind aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publica de interes public local „Drum ocolitor Macea, construirea centurii ocolitoare Sud Nord orasul Curtici extravilan”, judetul Arad si declansarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privata**

Consiliul local al orasului Curtici, judetul Arad, intrunit in sedinta din data de 19.04.2017,

- Analizand Raportul de specialitate cu nr.10289/19.04.2017 Intocmit de catre d-na arh.sef Ing. Codre Maria, prin care se propune Consiliul Local al orasului Curtici, aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privata, reprezentand terenuri care se afla in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes public local privind „Drum ocolitor Macea, construirea centurii ocolitoare Sud Nord orasul Curtici extravilan”.
- Expunerea de motive a viceprimarului orasului Curtici nr. 10285/19/04/2017;
- Tinand seama de Hotararea Consiliului Local nr.74 din data de 19.04.2017, prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie mai sus mentionat,
- In baza prevederilor Legii nr.255 din anul 2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata, precum si a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,
- In conformitate cu prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si cele din imprumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba, de catre autoritatile deliberative”;
- In baza Legii nr.7 din 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata si actualizata,
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat, gospodarie comunală, servicii, comerț, nr. 10290/19.04.2017;
- avizul favorabil al comisiei pentru protecția mediului și turism, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.10290/19.04.2017;
- avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, agricultură nr 10290/19.04.2017;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, cultură, muncă și protecție socială, protecția copilului, activități sportive nr.10290/19.04.2017;
- nr. de voturi 13 din care „pentru” 12 „impotriva”, 1 „abțineri” 1 din nr. total de 15 consilieri in functie.

In temeiul art.36 alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d) si art.45 alin (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare,

**HOTARESTE :**

**Art.1.** Se aproba coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Drum ocolitor Macea, construirea centurii ocolitoare Sud Nord orasul Curtici extravilan” identificat prin Planul topografic analogic si digital privind lucrarea cu nr. cu nr.41660/2017, avizate de OCPI Arad, proces verbal de receptie nr.926/2017, Anexa nr.1 prezenta hotarare si Planul topografic analogic si digital privind lucrarea 36627/10.04.2017, cu Procesul verbal de receptie 721/2017, anexa nr.2.

**Art.2.** Se aproba declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere reprezentand:

Teren in suprafata totala de 91613 mp, afectat in Tronsonul 1, identificat prin planul topografic si analogic avizat de OCPI cu nr 36627/2017.

Teren in suprafata totala de 116850 mp afectat in Tronsonul 2 identificat prin planul topografic si analogic avizat de OCPI cu nr 41660/2017

**Art.3.** Se aproba lista cuprinzand proprietarii si titularii drepturilor reale ai caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere conform anexelor nr.4 si 6 la prezenta hotarare.



**Art.4.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C.Transilvanien Contacts SRL Arad pentru imobilele proprietate privată care se află în coridorul de expropriere aprobat la art.1 reprezentând teren situat în extravilanul orașului Curtici.

**Art.5.** Se aproba alocarea de la bugetul local al orașului Curtici a sumei de 428746,86 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se acordă proprietarilor din Anexa nr.4 și 6 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se constată afectarea imobilelor aflate în proprietatea publică a orașului Curtici și a Consiliului județean Arad prin suprapunerea lucrării de utilitate publică de interes public local privind **construirea centurii ocolitoare Sud Nord orașul Curtici** conform anexelor nr 5 și 7 la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aproba înscrierea după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planurilor de situație avizate de OCPI Arad prin care s-a identificat culoarul de expropriere, în proprietatea publică a orașului Curtici, reprezentând teren cu destinația de drum public.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Curtici Ban Ioan Bogdan.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică:

1. Primarul orașului
2. Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului
3. Direcției economice
4. Serviciului de administrație publică locală
5. Instituției prefectului județului Arad
6. Consiliul județean Arad
7. O.C.P.I.Arad

**Președinte de ședință**  
**Cohan Ciprian Mircea**



**Secretar,**  
**Nagy Ioan**





# RAPORT DE EVALUARE

## PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

amplasate în  
zona extravilană a orașului Curtici,  
județul Arad

EVALUATOR

SC TRANSILVANIEN CONTACTS SRL Arad

J02/307/2005  
CUI 17240881

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR  
AUTORIZAȚIA NR. 0414



*Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.*



ANEXA 7

Lista Imobilelor - proprietate publica - care constituie coridorul de expropriere al obiectivului " Construire Centura Ocolitoare Sud-Nord Orasul CURTICI "

Nr. Crt.	Judet	UAT	Nume/denumire proprietar	Nr. Cadastral	Nr. CF / Nr. Titlu Proprietate	Suprafata afectata (mp)	Suma aferenta alocata ( lei )
225	Arad	Curtici	Orasul Curtici	DE 1060;DE 1059/1/1	304979	179	0,00
226	Arad	Curtici	Orasul Curtici	DE 568	*	80	0,00
227	Arad	Curtici	Orasul Curtici	DE 644/1	*	96	0,00
228	Arad	Curtici	Orasul Curtici	DE 674/2	*	97	0,00
229	Arad	Curtici	Orasul Curtici	DE 674/1	*	96	0,00
231	Arad	Curtici	Orasul Curtici	DE 568/1	305318	32	0,00
232	Arad	Curtici	Orasul Curtici	DE 1059/1/1	305319	6574	0,00
233	Arad	Curtici	Consiliul Judetean Arad	DJ 792C	*	672	0,00
234	Arad	Curtici	Orasul Curtici	DE 563	*	133	0,00
<b>TOTAL</b>						<b>7959</b>	<b>0,00</b>

Intocmit:

Ing. Iovescu Daniel



Receptionat



*(Handwritten signatures)*

