



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

HOTĂRÂREA NR.156
Din data de 13.07.2020

privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE în Orașul CURTICI, jud.Arad"

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 13.07.2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15628/13.07.2020 al domnului primar al orașului Curtici
- Raportul de Specialitate nr.15630/13.07.2020, al domnului Negruț-Dema Ovidiu arhitect șef Compartiment Urbanism.
- Proiectul cu nr.194/2018 faza Studiu de fezabilitate, elaborat de S.C. Arhi Proiect PBG SRL, având ca obiect „INFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL CURTICI, jud.ARAD” în baza contractului cu nr.72/ 10.05.2018, prevede realizarea unui Centru de Zi pentru persoanele vârstnice de peste 65 ani, plus o unitate de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice. Proiectul se adresează atât persoanelor cu grad ridicat de dependență, care necesită îngrijire de lungă durată la domiciliu, cât și celor independenți care se afla în pericol de excluziune socială datorită pensionării, a singurătății, a diferitelor afecțiuni medicale, în coroborare cu un nivel ridicat al sărăciei.
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019-privind Codul Administrativ, potrivit căroră "consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- adresa nr.29398/13.02.2018 a Ministerului Educației Naționale, înregistrată la Primăria orașului Curtici sub nr.6010/28.02.2018, prin care se transmite Avizul Conform al ministrului educației naționale nr.8256/12.02.2018 pentru schimbarea destinației imobilului, în vederea demolării corpului de clădire C1, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit-Grădinița Veseliei, situată în str.Horia nr.1B-Curtici, și edificării pe terenul rămas liber a unei noi construcții cu destinația de Centru de zi pentru bătrâni;
- HCL nr.214/2016 privind aprobarea schimbării destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița PP-Grădinița Veseliei;
- HCL nr.171/21.08.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE în Orașul CURTICI, jud.Arad";
- HCL nr.90/19.03.2020 privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE în Orașul CURTICI, jud.Arad";
- prevederile art.41 și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”;
- prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile OUG nr.114 din 28.12.2018 art.66 prin care se introduce punctul nr.5 în art.60 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, în perioada 01.01.2019-31.12.2028 agenții economici care se încadrează în prevederile art.66 litera a)-d) beneficiază de scutirea de impozit precum și de o parte din contribuțiile sociale.
- de asemenea prevederile art.71 care prevede că salariul minim brut garantat în plată se stabilește de la 01.01.2019 la suma de 3000,00lei/luna pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore reprezentând 17,928 lei/ora;
- avizul nr.15631/13.07.2020 al comisiilor de specialitate ale CL.Curtici;
- cu un nr.de 11 voturi, din care „pentru”11, „abțineri” __-__, „împotriva” __-__, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL CURTICI, jud. ARAD**”, faza **Studiu de fezabilitate**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico economici ai investiției astfel: Costul estimativ al investiției este de 3.305.165,24 lei (fără TVA), din care C+M 2.586.508,20 lei (fără TVA), conform devizului general, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local și/sau din alte surse.

Art.4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici cu: Instituția Prefectului județul Arad, Primarului orașului Curtici, Compartiment urbanism, Direcției economice, SAPLJ, SRUMPRP, 2 exe A.P.L..

**Președinte de ședință,
BOJAN Floarea**

**Contrasemnează Secretar general,
jr.NAGY Ioan**

Proiect nr.: 194 / 2018

Faza: S.F.

Beneficiarul investitiei : ORASUL CURTICI

Denumire INFIINTARE CENTRU de ZI pentru

proiect: PERSOANE VARSTNICE in ORASUL

CURTICI - str. Horia nr. 1B, Judet ARAD

Continutul volumului: Actualizare Deviz Genarila - conform OUG
114_2018

SCENARIUL A

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

INFIINTARE CENTRU de ZI pentru PERSOANE VARSTNICE in ORASUL CURTICI - str. Horia nr. 1B, Judet ARAD

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
	OB.08 - DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE	169.433,00	32.192,27	201.625,27
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
	OB.04 - SPATII VERZI AMENAJATE	33.326,00	6.331,94	39.657,94
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	202.759,00	38.524,21	241.283,21
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora			
	OB.06 - UTILITATI IN INCINTA	211.101,00	40.109,19	251.210,19
2.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	OB.06 - UTILITATI IN INCINTA	3.437,00	653,03	4.090,03
	TOTAL CAPITOL 2	214.538,00	40.762,22	255.300,22
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	1.700,00	323,00	2.023,00
	3.1.1. Studii de teren	1.700,00	323,00	2.023,00
	3.1.1.1. - Studii geo	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.1.1.2. - Studii topo	500,00	95,00	595,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	162.767,43	30.925,81	193.693,24
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.300,00	7.277,00	45.577,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.244,80	1.566,51	9.811,31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.564,25	2.007,21	12.571,46
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	105.658,38	20.075,09	125.733,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	71.844,71	13.650,49	85.495,20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	71.844,71	13.650,49	85.495,20
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Cheltuieli cu servicii de consultant in scopul elaborarii documentatiei de atribuire si aplicarii procedurii de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	35.019,60	6.653,72	41.673,32

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	17.509,80	3.326,86	20.836,66
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	14.007,84	2.661,49	16.669,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.501,96	665,37	4.167,33
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.509,80	3.326,86	20.836,66
	TOTAL CAPITOL 3	271.331,74	51.553,02	322.884,76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	2.120.121,00	402.822,99	2.522.943,99
	OB.01 - INFIINTARE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE VARSTNICE	1.727.988,00	328.317,72	2.056.305,72
	OB.02 - CONSTRUIRE CARPORT	37.406,00	7.107,14	44.513,14
	OB.03 - AMENAJARE INCINTA	186.456,00	35.426,64	221.882,64
	OB.05 - IMPREJMUIRE PROPRIETATE	167.378,00	31.801,82	199.179,82
	OB.07 - AMPLASARE CHILLER	893,00	169,67	1.062,67
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	12.015,00	2.282,85	14.297,85
	OB.01 - INFIINTARE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE VARSTNICE	3.208,00	609,52	3.817,52
	OB.07 - AMPLASARE CHILLER	8.807,00	1.673,33	10.480,33
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	153.735,00	29.209,65	182.944,65
	OB.01 - INFIINTARE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE VARSTNICE	115.730,00	21.988,70	137.718,70
	OB.07 - AMPLASARE CHILLER	38.005,00	7.220,95	45.225,95
4.4.	Utilitaje, echipamente tehn.si funct.care nu necesita montaj si echip. de transport	41.436,00	7.872,84	49.308,84
	OB.01 - INFIINTARE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE VARSTNICE	41.436,00	7.872,84	49.308,84
4.5.	Dotari	176.729,00	33.578,51	210.307,51
	OB.01 - INFIINTARE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE VARSTNICE	122.055,00	23.190,45	145.245,45
	OB.03 - AMENAJARE INCINTA	54.674,00	10.388,06	65.062,06
4.6.	Active necorporale	6.855,00	1.302,45	8.157,45
	OB.01 - INFIINTARE CENTRU DE ZI PT. PERSOANE VARSTNICE	6.855,00	1.302,45	8.157,45
	TOTAL CAPITOL 4	2.510.891,00	477.069,29	2.987.960,29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	37.075,20	7.044,29	44.119,49
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.075,20	7.044,29	44.119,49
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.147,75	0,00	30.147,75
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.932,54	0,00	12.932,54
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.586,51	0,00	2.586,51
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.932,54	0,00	12.932,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	1.696,16	0,00	1.696,16
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	30.202,55	5.738,48	35.941,03
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.220,00	1.561,80	9.781,80
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.220,00	1.561,80	9.781,80
	5.4.2 Cheltuieli de marketing			
	TOTAL CAPITOL 5	105.645,50	14.344,57	119.990,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.305.165,24	622.253,31	3.927.418,55
	din care C+M	2.586.508,20	491.436,56	3.077.944,76

Data actualizarii: 08.08.2020

Beneficiar/Investitor,
ORASUL CURTICI

Intocmit:
proiectant general;
sc Arhi Proiect PBG srl
arh. Puie Bogdan

