



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI**



315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130  
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA NR.157**  
**Din data de 13.07.2020**

**privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții**  
**„CONSTRUIRE CREȘĂ PARTER în Orașul CURTICI, jud.Arad”**

Consiliul Local al Orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 13.07.2020,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15656/13.07.2020 al domnului primar al orașului Curtici
- Raportul de Specialitate nr.15657/13.07.2020, al domnului Negruț-Dema Ovidiu arhitect șef Compartiment Urbanism.
- Proiectul cu nr.37/2019, faza Proiect Tehnic ,elaborat de S.C.HEAD TRUST KONSULTING SRL, având ca obiect „CONSTRUIRE CREȘĂ PARTER” Curtici, județul Arad, în baza contractului de achiziție publică nr.22 din 15.02.2019.
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019-privind Codul Administrativ ,potrivit căroră ”consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- HCL nr.144/14.08.2019 privind aprobarea indicatorilor economici actualizati ai obiectivului de investiție „Construire creșă parter” Curtici;
- prevederile art.41 și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”;
- prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile OUG nr.114 din 28.12.2018 art.66 prin care se introduce punctul nr.5 în art.60 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, în perioada 01.01.2019-31.12.2028 agenții economici care se încadrează în prevederile art.66 litera a)-d) beneficiază de scutirea de impozit precum și de o parte din contribuțiile sociale.
- de asemenea prevederile art.71 care prevede că salariul minim brut garantat in plata se stabileste de la 01.01.2019 la suma de 3000,00lei/luna pentru un program normal de lucru in medie de 167,333 ore reprezentând 17,928 lei/ora;
- avizul nr.15658/13.07.2020 al comisiilor de specialitate ale CL.Curtici;
- cu un nr.de 11 voturi, din care „pentru”11, „abțineri” \_\_\_-\_\_\_, „împotrivă” \_\_\_-\_\_\_, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

**În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ PARTER în Orașul CURTICI, jud. ARAD”, faza Proiect Tehnic, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico economici ai investiției astfel: Costul estimativ al investiției este de 2.897.090,72 lei (fără TVA), din care C+M 2.056.383,61 lei (fără TVA), conform devizului general, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local și/sau din alte surse.

**Art.4.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici cu: Instituția Prefectului județul Arad, Primarului orașului Curtici, Compartiment urbanism, Direcției economice, SAPLJ, SRUMPRP, 2 exe A.P.L..

**Președinte de ședință,**  
**BOJAN Floarea**

**Contrasemnează Secretar general,**  
**jr.NAGY Ioan**

OBIECTIV: Construire cresa parter Oras Curtici  
 Beneficiar: Orasul Curtici  
 Proiectant: HEAD TRUST KONSULTIG  
 Executant:

Proiect: \_\_\_\_\_  
 Plansa: \_\_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

nr: \_\_\_\_\_  
 nr: \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

### Construire cresa parter Oras Curtici

Conform H.G. nr. 907 din 2016


Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>85.000,00</b>	<b>16.150,00</b>	<b>101.150,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	115.650,00	21.973,50	137.623,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizeilor/acordurilor/autorizatiilor	1.350,00	256,50	1.606,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanta	40.644,89	7.722,53	48.367,42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.644,89	7.722,53	48.367,42
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	53.866,00	10.234,54	64.100,54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.2	Dirigentie de santier	43.866,00	8.334,54	52.200,54



DEVIZUL GENERAL: Construire cresa parter Oras Curtici

1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>229.660,89</b>	<b>43.635,57</b>	<b>273.296,46</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.951.870,85	370.855,47	2.322.726,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	[0004.3] Lista echipamente-Instalatii electrice,instalatii detectare ,semnalizare si alarmare	185.506,00	35.246,14	220.752,14
4.3.1.2	[0004.3] Lista echipamente-Instalatii de incalzire	14.610,00	2.775,90	17.385,90
4.3.1.3	[0004.3] Lista echipamente kit panouri fotovoltaice	41.800,00	7.942,00	49.742,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	129.096,00	24.528,24	153.624,24
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	197.282,00	37.483,58	234.765,58
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.334.658,85</b>	<b>443.585,19</b>	<b>2.778.244,04</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.512,76	3.707,42	23.220,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	19.512,76	3.707,42	23.220,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	22.620,22	0,00	22.620,22
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.281,92	0,00	10.281,92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.056,38	0,00	2.056,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.281,92	0,00	10.281,92
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	205.638,00	39.071,22	244.709,22
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>247.770,98</b>	<b>42.778,64</b>	<b>290.549,62</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.897.090,72</b>	<b>546.149,40</b>	<b>3.443.240,12</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.056.383,61</b>	<b>390.712,89</b>	<b>2.447.096,50</b>

Executant,  
Director General,




11.05.2020