

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI**  
315200–Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 057/464004, fax 057/464130  
E-mail: [secretariat@primariacurtici.ro](mailto:secretariat@primariacurtici.ro)

**HOTĂRÂREA nr. 192**  
din **27.08.2020**

**privind însușirea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent proiectului "Construire parcare Tir-uri, hală și clădire birouri"-intravilan Curtici, jud Arad**

**Consiliul local al orașului Curtici, întrunit în ședința ordinară,  
Având în vedere:**

**-solicitarea domnului Gulyas Lorant prin SC Stacons SRL Arad, nr.75/30.04.2020, înregistrată la primăria orașului Curtici sub nr.13651/18.06.2020;**

**-referatul de aprobare nr.19130/26.08.2020 al primarului orașului Curtici domnul BAN Ioan Bogdan;**

**-raportul de specialitate nr.19131/26.08.2020** întocmit de către domnul arhitect șef Negruț-Dema Ovidiu, prin care propune însușirea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru "Construire parcare Tir-uri, hală și clădire birouri-intravilan Curtici, jud Arad;

-documentația P.U.Z și R.L.U Construire parcare tir-uri, hală și clădire birouri-intravilan Curtici, jud Arad, beneficiar Gulyas Lorant, întocmit de SC Stacons SRL Arad, proiect nr.17/2020, faza de proiectare, pentru emiterea avizului tehnic al arhitectului șef și promovarea în vederea emiterii HCL Curtici, pentru terenul situat în jud. Arad, oraș Curtici, DJ 709B, FN, Cf nr.301380 Curtici;

-prevederile Anexei nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

-prevederile OUG nr.7/2011 pentru modificarea și completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile HG nr.525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism;

-prevederile conținutului cadru al Metodologiei de elaborare și conținutul cadru al PUZ, indicativ GM-010-2000;

-prevederile RLU-Regulament Local de Urbanism;

-prevederile OUG nr.57/2019- privind Codul Administrativ;

**-avizul nr.19132/26.08.2020** al comisiilor de specialitate ale CL.Curtici;

-cu un număr de voturi 11, din care „pentru” 11, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

**În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent proiectului "Construire parcare Tir-uri, hală și clădire birouri"-intravilan Curtici, jud Arad, beneficiar Gulyas Lorant prin proiectant general SC STACONS SRL ARAD, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se impune ca până la etapa de aprobare a documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent proiectului "Construire parcare Tir-uri, hală și clădire birouri"-intravilan Curtici, jud Arad, beneficiar Gulyas Lorant prin proiectant general SC STACONS SRL ARAD, beneficiarul să aibă soluționat accesul pe parcela aparținând UAT.Curtici, odată cu realizarea racordului din DJ 709B, pe partea stângă în sensul Arad-Curtici, precum și acordul administratorului DJ 709B.

**Art.3.**Se aprobă valabilitatea documentației PUZ pentru o perioadă de 5 ani de la data aprobării .

**Art.4.**Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Curtici, prin S.U.A.T domnului arhitect șef Negruț Dema Ovidiu si se comunică cu :1 ex.Instituția Prefectului-județul Arad, 1 ex.SUAT art.Negruț-Dema Ovidiu; 1 ex.SAPLJ, 1 ex.Direcția Economică, 1 ex.domnului Gulyas Lorant, 1 ex.SC Stacons SRL ARAD, 2 ex. APL, se publică pe site-ul [www.primariacurtici.ro](http://www.primariacurtici.ro);

**Președinte de ședință**  
**CIOS Ioan**

**Contrasemnează Secretar general,**  
**jr.Nagy Ioan**