

R O M A N I A  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI  
315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 057/464004, fax 057/464130  
E-mail: [primariacurtici@inext.ro](mailto:primariacurtici@inext.ro)



**HOTĂRÂREA nr. 22  
din 09.09.2020**

**privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 309490 în suprafață de 4.544 mp, categoria de folosință arabil în extravilanul orașului Curtici, în două loturi, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar**

Consiliul local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 09.09.2020;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.20016/08.09.2020 al domnului primar Ban Ioan Bogdan,
- raportul nr.20017/08.09.2020 al Compartimentului Registrul Agricol, consilier superior Martin Iulius.
- Avizul nr.20018/08.09.2020 a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Curtici,
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.40 alin.(3), art.41 alin.7 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.23 lit.e), art.79 alin.(10), art.132 alin.(1), art.133 alin.(1), art.135 alin.(1), lit.a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere;
- prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar,
- prevederile Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.6 alin.2, lit.a, art.12, alin.1, lit.2, alin.3, art.20, alin.5, din Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,
- cu un număr de voturi 13, din care „pentru” 13, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.14, art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul local al orașului Curtici,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** (1) Se constată că pentru terenul arabil identificat în CF nr.309490 Curtici în suprafață de 4.544 mp, situat în extravilanul orașului Curtici, județul Arad, proprietatea

privată a oraşului Curtici, rezultat ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul oraşului Curtici, nu au fost emise titluri de proprietate şi nu au existat puneri în posesie.

(2) Se aprobă includerea acestuia în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Curtici, respectiv se pune la dispoziţia comisiei în vederea dezmembrării acestuia şi a restituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie şi eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a oraşului Curtici.

**Art.2** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.309490 Curtici, cu nr.cadastral 309490, în suprafaţă de 4.544 mp, proprietatea oraşului Curtici, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, şi punerii în posesie a persoanelor îndreptăţite, conform documentaţiei tehnice anexate, executată de SC L&D Mediu Consulting SRL Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- **Lotul 1:** nr. cadastral \_\_\_\_\_ în suprafaţă de 556 mp,

- **Lotul 2:** nr. cadastral \_\_\_\_\_ în suprafaţă de 3.988 mp,

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alineatul (1) sunt cele prevăzute în anexele ataşate la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se dispune O.C.P.I. Arad înscrierea în evidenţele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**Art.4.** Se mandatează Primarul oraşului Curtici să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul oraşului Curtici prin aparatul de specialitate.

**Art.6.** Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului oraşului Curtici, în termenul prevăzut de lege, după cum urmează: Instituţiei Prefectului Judeţul Arad, primarului oraşului Curtici, O.C.P.I Arad, Compartiment Registrul agricol, Direcţiei economice, 2 ex APL şi celor nominalizaţi cu ducerea la îndeplinire a prezentei, 2 ex APL.

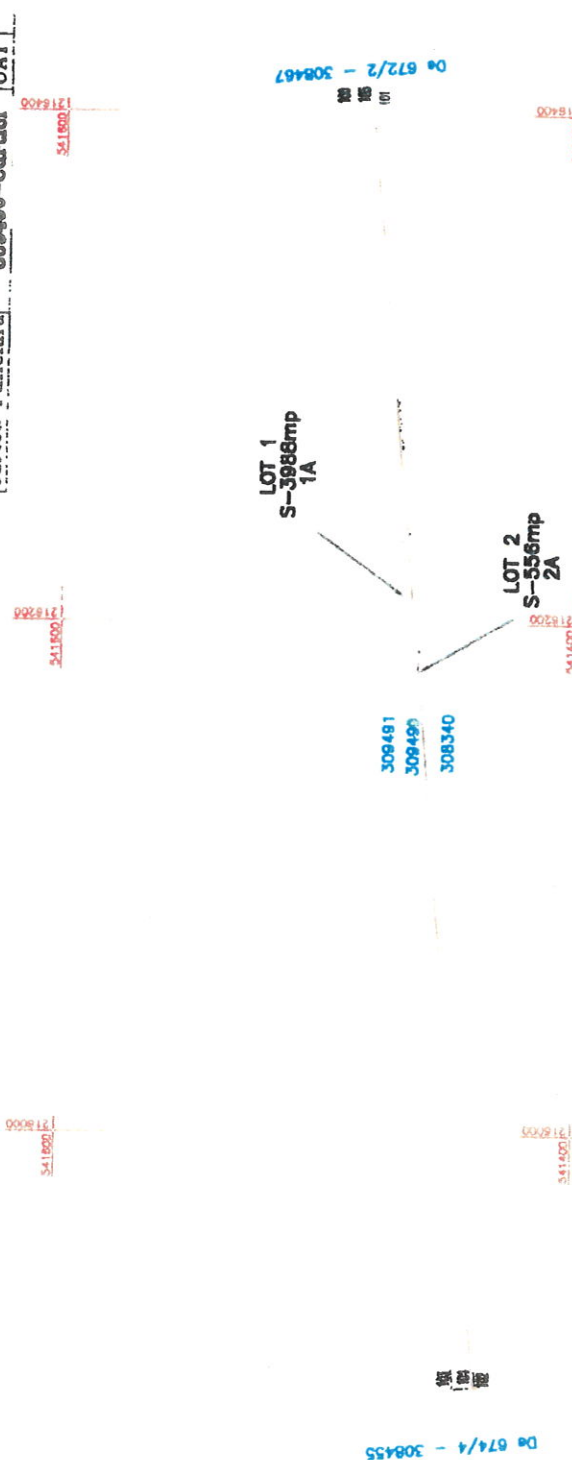
**Preşedinte de şedinţă**  
**CIOS Ioan**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**jr.NAGY Ioan**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

Soara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4544 mp	Joc. Curtiol, Tara 186, A 876/1/36-estrevilan
Cartea Funciara	308490-Curtiol	UAT
		CURTICI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipirea imobilului

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
109489	4544	LOT 1 3988	A
		LOT 2 556	A
Total 4544		4544	

**Executant:**  
SC LAD MEDRU CONSULTING SRL  
Confirm executarea masuratorilor in teren.  
corectitudinea si exactitatea rezultatelor cadastrale, si de incalzire din teren.  
Semnatura: [Signature] CATEGORIA 1/1

**Inspector:**  
Confirm intrarea imobilului in baza de date cadastrala si stabilirea numarului cadastral.  
Semnatura si pusech  
Baza: [Signature]  
Stampa BCFI

**Stampa:**  
CERTIFICAT  
AVOIZARE  
SINCRONIZARE  
IORDAN DANIEL  
TOAN

**Stampa:**  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Nr. 1616/20-01  
LAD MEDRU  
CONSULTING  
SRL