ROMÂNIA
JUDEȚUL Arad
PRIMARIA ORASULUI Curtici
Nr. 20988 din 21.09.2020

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 59 din 25.09.2020

Urmare cererii adresate de **HAPENCIUC NICOLAE ALIN**
cu domiciliul/sediul in judetul **ARAD** municipiul/orasul/comuna **CURTICI**
satul sectorul cod postal **315200**
strada **REVOLUTIEI** nr. **95** bl. sc. et. ap.
telefon/fax e-mail
înregistrata la nr.20988 din 21.09.2020
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:
construire casã familialã parter
imprejmuire la front stradal

Suprafata terenului: 1020
Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 0% propus 11%
Coeficient de utilizare a terenului - CUT: existent 0.00 propus 0.10
Suprafata construita: existenta 0 mp propusa 107 mp
Suprafata construita desfasurata: existenta 0 mp propusa 107 mp
Suprafata utila: existenta 0 mp propusa 70 mp
Înaltimea maxima a constructiilor propuse: existenta 0.00 m propusa 5.18 m
Numarul de nivele: existente 0 propuse 1
Categoria lucrarii:D

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judetul **ARAD**
orasul **CURTICI** satul - sectorul
cod postal **315200** strada **REVOLUTIEI** n**95** bl. sc. et. ap.
Cartea funciara:

CF NR 309463,NR CAD 309463

In valoare de **100116**
In baza Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desfiintarea constructiilor (DTAD) nr. **13/2020**
elaborat de**SC MODULUS PROJECT** cu sediul in judetul **ARAD**
municipiul/orasul**ARAD** , cod postal
Strada SINZIENELOR nr. 28 bl. sc. et. ap.
,respectiv de **Remus Ioan Suciu** -arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale**8766** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre nerespectarea (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.
In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15 1) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.18) la Inspectoratul in Constructii al judetului, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0.1% din valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul in Constructii al judetului, odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -DT (DTAC+ DTOE/DTAD) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
7. Pentru materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma lucrarilor de constructii sau desfiintarea constructiilor sa incheie contract cu o firma de salubrizare pentru eliminarea acestora.
8. Sa desfinteze constructiile provizorii de santier in termen de 7 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu"
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
15. Sa declare toate constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoria la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. DURATA DE EXCUTIE A LUCRARILOR este de **36** luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de **12** luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,

Ban Ioan Bogdan

ROMÂNIA-JUDEȚUL ARAD ORAȘ CURTICI CIF: 3519402

SECRETAR,

Nagy Ioan

ARHITECT SEF

Negrut Dema Ovidiu

Taxa de autorizare în valoare de 501 a fost achitata conform chitantei nr. 21940 din 18.09.2020

Prezenta autoriza?ie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de_____ însotita de _____ (_____) exemplar(e) din documentatia tehnica, împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

 AC 59/25.09.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr.50-1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de_____ **pana la data de** _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, o alta **Autorizatie de construire / desfiintare**

PRIMAR
Ban Ioan Bogdan

SECRETAR
Nagy Ioan

ARHITECT SEF
Negrut Dema Ovidiu

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de_____lei, conform chitantei nr._____din
Transmis solicitantului la data de _____ transmis direct / prin posta.

 AC 59/25.09.2020