



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_**  
**din data de 17.06.2021**  
**privind alegerea președintelui de ședință**

**Consiliul Local al orașului Curtici,**  
**Având în vedere:**

- necesitatea alegerii unui președinte de ședință în vederea desfășurării în bune condiții a lucrărilor ședinței;
- propunerea făcută și votarea acesteia cu majoritate simplă de voturi, prevăzută la art.5, lit. ee) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- prevederile art.123 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.de voturi\_\_\_\_, din care "pentru"\_\_\_\_, "împotriva"\_\_\_\_, "abțineri", \_\_\_\_\_, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

**În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ ,**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Alegerea în funcția de președinte de ședință a **domnului Ciumedean Gheorghe-Marius .**

Se comunică cu:

- 1 ex Institutia Prefectului județul Arad
- 2 ex APL
- 1 ex afișaj

**Initiator,**  
**Primar**  
**BAN Ioan Bogdan**

**Secretar general,**  
**jr.NAGY Ioan**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI**



315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.057/464017, fax.057/464130  
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. \_\_\_\_\_  
din data de 17.06.2021  
privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare**

**Consiliul Local al orașului Curtici,  
Având în vedere:**

- prevederile art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.voturi\_\_\_\_, din care „pentru”\_\_\_\_, „abțineri”\_\_\_\_, „împotrivă”\_\_\_\_,  
din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

**În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.unic:** Se aprobă procesul verbal al Sedinței anterioare din 04.06.2021 a Consiliului Local al orașului Curtici.

Se comunică cu:

- 1 ex Instituția Prefectului
- 2 ex APL
- 1 ex afisaj

**Initiator,  
Primar  
BAN Ioan Bogdan**

**Secretar general,  
jr.NAGY Ioan**



**PROCES – VERBAL  
AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI  
din data de 04.06.2021**

Încheiat azi, **04.06.2021** cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Curtici, convocată prin **Dispoziția nr.249 din data de 28.05.2021**.

La ședință participă domnul primar Ban Ioan Bogdan și domnul secretar general jr. Nagy Ioan .

Domnul secretar general jr. Nagy Ioan face prezența și din cei **15 consilieri locali în funcție**, la ședință participă fizic, prin prezență în Sala de Consiliu, 14 consilieri, nu au fost consilieri cu care ședința să se desfășoare on-line conform procedurii din **Anexa nr.2 la HCL nr.233/27.11.2020-privind Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Curtici**, absent fiind dl. consilier Mîndruțau Cosmin .

**# 1. Conform art.123 alin.(1) și alin.(4) lit.a)-g) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ**, prin votul unanim al consilierilor prezenți, se alege ca **președinte de ședință domnul Ciumedean Gheorghe-Marius** și adoptă în acest sens în unanimitate **HOTĂRĂREA NR.143**.

Domnul președinte de ședință Ciumedean Gheorghe-Marius îi asigură pe domnii consilieri că va depune tot efortul ca ședința să decurgă în bune condiții și cu respectarea prevederilor legale. Îi roagă pe domnii consilieri să fie disciplinați în luările de cuvânt, iar problemele ridicate să fie la obiect.

Domnul președinte de ședință se interesează dacă sunt persoane dornice să își exprime punctul de vedere cu privire la ordinea de zi – în temeiul art.2, art.8 din Legea nr.52/2003.

**# 2. Conform art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ**, domnul secretar general jr. Nagy Ioan prezintă procesul verbal al ședinței anterioare și îl supune spre aprobare, fiind votat cu votul „pentru” de toți consilierii prezenți, nefiind alte completări se adoptă **HOTĂRĂREA NR.144**.

**# 3. Conform art.135 alin.(1),(2),(3) și (7) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ**, domnul președinte supune la vot ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de **04.06.2021**, aceasta fiind votată prin votul unanim al consilierilor prezenți și devine astfel **HOTĂRĂREA NR.145**.

**ORDINEA DE ZI:**

4. Proiect de hotărâre privind **majorarea patrimoniului public al orașului Curtici cu valoarea bunurilor înregistrate de SC Compania de Apă Arad SA în anul 2020**.

5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea numărului de posturi bugetate, a organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici și al serviciilor publice înființate în subordinea Consiliului Local al orașului Curtici**.

6. Proiect de hotărâre privind **darea în folosință gratuită a terenului înscris în CF 300190 Curtici, suprafață totală de 11.178 mp - către Clubul Sportiv "FRONTIERA 2004" Curtici**.

7. Proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent "CONSTRUIRE PARCARE TIR-uri, HALA și CLADIRE BIROURI" intravilan CURTICI, jud. ARAD, investitor GULYAS LORANT**.

**#4.** Proiect de hotărâre **privind majorarea patrimoniului public al orașului Curtici cu valoarea bunurilor înregistrate de SC Compania de Apă Arad SA în anul 2020**, inițiator primar BAN Ioan Bogdan.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 14 consilieri, din cei 14 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRĂREA NR.146**.

**#5.** Proiect de hotărâre **privind aprobarea numărului de posturi bugetate, a organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici și al**

**serviciilor publice înființate în subordinea Consiliului Local al orașului Curtici**, inițiator primar BAN Ioan Bogdan.

Comisia pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului, avizează favorabil proiectul de hotărâre

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 14 consilieri, din cei 14 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.147.**

**#6.**Proiect de hotărâre **privind darea în folosință gratuită a terenului înscris în CF 300190 Curtici, suprafață totală de 11.178 mp - către Clubul Sportiv "FRONTIERA 2004" Curtici**, inițiator primar BAN Ioan Bogdan.

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 14 consilieri, din cei 14 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.148.**

**#7.**Proiect de hotărâre **privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent "CONSTRUIRE PARCARE TIR-uri, HALA și CLADIRE BIROURI" intravilan CURTICI, jud.ARAD, investitor GULYAS LORANT**, inițiator primar BAN Ioan Bogdan.

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 14 consilieri, din cei 14 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.149.**

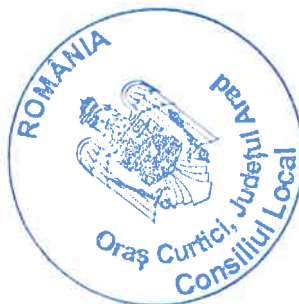
Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme pe ordinea de zi, domnul Ciumedean Gheorghe-Marius președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al Orașului Curtici din data de **04.06.2021.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în două exemplare originale.

Președinte de ședință,  
Ciumedean Gheorghe-Marius



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
jr.NAGY Ioan





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI



315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.057/464004, fax.057/464130  
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din 17.06.2021**

privind aprobarea ordinii de zi a Sedinței ExtraOrdinare a Consiliului Local al orașului Curtici din data de **17.06.2021**  
Consiliul Local al orașului Curtici,

**Având în vedere:**

- **Dispoziția Primarului nr.280/15.06.2021** cu privire la convocarea membrilor Consiliului local al orașului Curtici pentru Sedința ExtraOrdinară convocată de Îndată din data de **17.06.2021**;
- prevederile art.135 alin.(1), alin.(2),alin.(3),alin.(7) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.de voturi\_\_\_\_,din care "pentru",\_\_\_\_"împotrivă",\_\_\_\_"abțineri"\_\_\_\_din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;  
**În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Curtici din data de **17.06.2021**, după cum urmează:

- 1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată.
- 4.Proiect de hotărâre privind **însușirea documentației tehnice pentru rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.303016 Curtici str.Virgil Iovănaș (drum), trecerea în intravilanul orașului Curtici și schimbarea categoriei de folosință.**
- 5.Proiect de hotărâre privind **privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului "drum- str.Ion Creangă-tronson 2 și tronson 3" și de rectificare suprafață, trecere în intravilanul orașului Curtici și schimbare categorie de folosință în Cartea Funciară nr.304051 Curtici a imobilului "drum- str.Ion Creangă-tronson 4", situat în UAT Curtici.**
- 6.Proiect de hotărâre privind **însușirea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent „EXTINDERE ZONA DE SERVICII” in UAT Curtici, jud. Arad, CF305262; CF310763; CF310770; CF310773; CF 310775.INTRAVILAN si EXTRAVILAN ORAȘ CURTICI, jud. ARAD.**

Se comunică cu:1 ex Institutia Prefectului Județului Arad,2 ex APL,1 ex afisaj

Initiator,  
BAN Ioan Bogdan

Avizat Secretar general,  
jr.NAGY Ioan



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_  
din data de 17.06.2021**

**Privind însușirea documentației tehnice pentru rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.303016 Curtici str.Virgil Iovănaș (drum), trecerea în intravilanul orașului Curtici și schimbarea categoriei de folosință.**

Consiliul local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 17.06.2021,

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare nr.16861/16.06.2021 al primarului orașului Curtici;
- Referatul de specialitate nr.16862/16.06.2021 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului- consilier superior Vlaj Corina;
- Avizul nr.16863/\_\_\_\_\_/16.06.2021 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodarie comunală, servicii, comerț.
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.41 alin.(3) lit.(a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8 alin.(1), lit.(c), alin.(2) coroborat cu art.22 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu \_\_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_\_ voturi „împotriva” și \_\_\_\_\_ voturi „abțineri” din totalul de 15 consilieri locali;

În temeiul art.129, alin.(14), art.139, alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește documentația tehnică topo-cadastrală plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în **CF nr.303016 Curtici** întocmită de SC L&D Mediu Consulting SRL-Arad, pentru rectificarea suprafeței imobilului situat în **Curtici, str.Virgil Iovănaș**, județul Arad, **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.303016 Curtici str.Virgil Iovănaș, județul Arad, din suprafața de 5206 mp **în suprafața de 5575 mp**, suprafață reală rezultată în urma măsurărilor topografice, conform documentației Plan de amplasament și delimitarea a imobilului întocmită de S.C. L&D Mediu Consulting S.R.L. Arad anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă trecerea în intravilanul orașului Curtici a imobilului situat în CF nr.303016 Curtici, nr.cad.299/34, nr.top 158.P.s.684/1/34, în suprafață de 5575 mp, conform PUG Curtici aprobat prin HCL nr.271/28.12.2007 și HCL nr.191/10.10.2017.

**Art.4** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în CF nr.303016 Curtici, nr.cad.299/34, nr.top 158.P.s.684/1/34, în suprafață de 5575 mp, din "pășune" în "drum", care va avea denumirea de str.Virgil Iovănaș conform HCL nr.252/19.12.2019 privind Nomenclatorul stradal al orașului Curtici, la poz.73, cod.arteră 1963 și tip arteră-Stradă.

**Art.5** Se completează, în mod corespunzător, inventarul domeniului public al orașului Curtici, cu imobilul identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.6** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul orașului Curtici prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și se comunică cu: Instituției Prefectului – județul Arad, Primarului orașului Curtici, Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, Direcția Economică, Compartiment Registrul Agricol, OCPI Arad, 2 ex APL, și pe site-ul Primăriei orașului Curtici.



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. \_\_\_  
din data de 17.06.2021**

**privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului "drum-str. Ion Creangă-tronson 2 și tronson 3" și de rectificarea suprafață, trecere în intravilanul orașului Curtici și schimbare categorie de folosință în Cartea Funciară nr. 304051 Curtici a imobilului "drum- str. Ion Creangă-tronson 4", situat în UAT Curtici**

Consiliul Local al Orașului Curtici întrunit în ședința din data de 17.06.2021.  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16920/16.06.2021 al Primarului Orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan;
- Raportul de specialitate nr. 16921/16.06.2021 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Curtici;
- Avizul nr. 16923/\_\_\_\_\_/16.06.2021 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată;
- cu un număr de voturi \_\_\_\_, din care "pentru" \_\_\_\_, "împotriva" \_\_\_\_, "abțineri" \_\_\_\_, din numărul total de 15 consilieri în funcție,  
În temeiul art. 129, alin. (14), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă operațiunea de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului "drum- str. Ion Creangă-tronson 2 în suprafață de 1442 mp și tronson-3 în suprafață de 6821 mp", proprietar Orașul Curtici-domeniul public, conform documentației Plan de amplasament și delimitarea a imobilului întocmită de S.C. L&D Mediu Consulting S.R.L. Arad, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se aprobă operațiunea de rectificarea suprafață în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului "drum- str. Ion Creangă-CF nr. 304051-tronson 4, din suprafața de 5230 mp în suprafața de 5351 mp", proprietar Orașul Curtici-domeniul public, conform documentației Plan de amplasament și delimitarea a imobilului întocmită de S.C. L&D Mediu Consulting S.R.L. Arad, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă trecerea în intravilanul orașului Curtici a imobilului "drum- str. Ion Creangă-CF nr. 304051 Curtici-tronson 4, nr. cad. 299/1, top. 158/Ps. 684/1/1, în suprafață de 5351 mp, conform PUG Curtici aprobat prin HCL nr. 271/28.12.2007 și HCL nr. 191/10.10.2017.

**(3)** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru imobilul "drum- str. Ion Creangă-CF nr. 304051 Curtici-tronson 4, nr. cad. 299/1, top. 158/Ps. 684/1/1, în suprafață de 5351 mp, din "pășune" în "drum".

**Art. 3.** Se completează, în mod corespunzător, inventarul domeniului public al orașului Curtici, cu imobilul identificat la art. 1 și la art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Curtici și se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Arad; Primarului Orașului Curtici; SAPLJ; Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Economice; O.C.P.I. Arad, 2 ex APL, pe site-ul primăriei orașului Curtici.

**Inițiator,  
Ban Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar general,  
jr. Nagy Ioan**



R O M Â N I A

JUDEȚUL ARAD

ORAȘUL CURTICI

315200–Curtici, str.Primăriei nr.47,jud.Arad,tel.0257/464004,fax0257/464130

E-mail: [secretariat@primariacurtici.ro](mailto:secretariat@primariacurtici.ro)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_

Din data de 17.06.2021

**Privind însușirea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent „EXTINDERE ZONA DE SERVICII” in UAT Curtici, jud. Arad, CF305262; CF310763; CF310770; CF310773; CF 310775.INTRAVILAN și EXTRAVILAN ORAȘ CURTICI, jud. ARAD**

Consiliul Local al orașului Curtici,

**Având în vedere:**

- **Referatul de aprobare nr.17001/17.06.2021** al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan
- **Referatul de specialitate nr.16514/10.06.2021** al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici.
- P.U.Z. „EXTINDERE ZONA DE SERVICII” in UAT Curtici, jud. Arad, CF 305262; CF 310763; CF 310770; CF310773; CF 310775.**INTRAVILAN și EXTRAVILAN ORAȘ CURTICI, jud. ARAD**, întocmit de către S.C. ARH-DESIGN S.R.L. arh. Botoș Adalbert,
- Prevederile art.44, din Legea 273 din 29 iunie privind finanțele publice locale actualizată.
- Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism,
- Avizul nr.17003/\_\_\_\_\_/17.06.2021 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodarie comunală, servicii, comerț.
- număr de voturi \_\_\_\_ din care “pentru” \_\_\_\_, “împotrivă” \_\_\_\_, “abțineri” \_\_\_\_, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.c), art. 136 alin.(2), art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se însușește documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent „EXTINDERE ZONA DE SERVICII” in UAT Curtici, jud. Arad, CF 305262; CF 310763; CF 310770; CF310773; CF 310775.**INTRAVILAN și EXTRAVILAN ORAȘ CURTICI, jud. ARAD** întocmit de către S.C. ARH-DESIGN S.R.L. arh. Botoș Adalbert, beneficiar S.C. GUZTRANS S.R.L. prin proprietar domnul Tulea Toma Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Până în etapa următoare, respectiv aprobarea documentației de urbanism pentru PUZ „EXTINDERE ZONA DE SERVICII” in UAT Curtici, jud. Arad, CF 305262; CF 310763; CF 310770; CF310773; CF 310775.**INTRAVILAN și EXTRAVILAN ORAȘ CURTICI, jud. ARAD**, aceasta se va completa cu toate avizele solicitate în Certificatul de urbanism, taxa RUR.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se comunică prin grija secretarului general al orașului către:

- Prefectura Județului Arad, serviciul juridic și contencios administrativ.
- S.C. Guztrans S.R.L. prin domnul Tulea Toma Ioan,
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR,  
Primar,  
Ban Ioan Bogdan

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Nagy Ioan