



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
ORAȘUL CURTICI



315200 - Curtici str. Primăriei nr 47, jud. Arad, tel.057/464004, fax 057/464130  
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA nr. 149**  
**Din data de 04.06.2021**

**privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent "CONSTRUIRE PARCARE TIR-uri, HALA și CLADIRE BIROURI" intravilan CURTICI, jud.ARAD, investitor GULYAS LORANT**

Consiliul Local Curtici, întrunit în ședință în data de 04.06.2021.

**Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului prin **referatul de aprobare nr.16052/03.06.2021;**
- **referatul de specialitate nr.14321/18.05.2021** al domnului Arhitect Șef Negruț Dema Ovidiu din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- anunțul public de intenție nr.16934/08.07.2019
- anunțul public de aprobare în etapa 3 nr.11639/16.04.2021
- HCL nr.91/09.04.2021;
- **avizul nr.16058/ 56/03.06.2021** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- Certificatul de urbanism nr.63/19.04.2019 întocmit de Primăria orașului Curtici;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile ORDIN nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ:G M 009 - 2000
- Ordinul M.L.P.A.T nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal"- Indicativ GM-010-2000;
- Prevederile art.25, art.44, art.45, lit.b, art.47, art.47<sup>1</sup>, art.49, alin.3, art.56, art.57, art.59, din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.2.701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- cu un număr de voturi 14, din care "pentru" 14, "împotriva" —, "abțineri" —, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) art.139 alin.(3), lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Curtici,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se însușește **Raportul final al informării și consultării publicului** înregistrat sub nr.14320/18.05.2021 pentru documentația P.U.Z. – **afereant "CONSTRUIRE PARCARE TIR-uri, HALA și CLADIRE BIROURI" intravilan CURTICI, jud.ARAD, investitor GULYAS LORANT**, prezentat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism** afereant **"CONSTRUIRE PARCARE TIR-uri, HALA și CLADIRE BIROURI" intravilan CURTICI, jud.ARAD, investitor GULYAS LORANT** proiect nr.17/2019 elaborat de către SC STACONS SRL Arad, beneficiar GULYAS LORANT, teren arabil intravilan Curtici, înscris în CF nr.301380 Curtici nr.cad.301380, în suprafață de 10.400 mp, cu servitutea de trecere nr.36/12.04.2021, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Valabilitatea documentației de urbanism (PUZ și Regulament) este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**ART.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Curtici, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**ART.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al orașului și se transmite către: Instituția Prefectului Județul Arad; Primarul orașului Curtici; Compartimentul Urbanism și Amenejarea Teritoriului; dlui.GULYAS LORANT, O.C.P.I. Arad, 2 ex APL, pe pagina de internet a orașului Curtici.

**Președinte de ședință,  
Ciumedean Gheorghe-Marius**

**Contrasemnează Secretar general,  
jr.NAGY Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**  
**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

<b>HCL nr. 149/04.06.2021</b>		
<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii</b>		
<b>Consiliului Local al orașului CURTICI</b>		
	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/ AN</b>
1	2	3
	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>04.06.2021</b>
	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>07.06.2021</b>
	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>11.06.2021</b>
	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>11.06.2021</b>
	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	
	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”</p> <p>^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”</p> <p>^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p>^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”</p> <p>^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>		

**RAPORTUL FINAL AL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**  
(conform Ordin 2701/2010)

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

**Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent  
” CONSTRUIRE PARCARE TIR-uri, HALA si CLADIRE BIROURI”  
intravilan CURTICI, jud.ARAD**

- Inițiatorul documentației:** investitorul privat:  
**GULYAS LORANT**  
prin SC STACONS SRL  
cu sediul/domiciliul în județul ARAD, Municipiul ARAD,  
strada Nucet, nr. 10 , bloc 564, sc B, ap.5
- Proprietate privată:** **GULYAS LORANT**  
conform C.F. nr.301380 Curtici, în suprafață de 10.400 mp  
- intabulare drept de **SERVITUTE DE TRECERE nr. 36 din 12.04.2021 în favoarea NR. cad. 301380 din CF 301380 pentru o suprafață de 95,55mp stabilită prin HCL nr 91 din 09.04.2021.**
- Amplasament:** **INTRAVILAN ORAȘ CURTICI, jud. ARAD, C.F. nr. 301380**
- Funcțiunea actuală a zonei:** teren arabil în intravilan
- Funcțiunea urbanistică propusă:** ”CONSTRUIRE PARCARE TIR-uri, HALA si CLADIRE BIROURI” intravilan CURTICI, jud.ARAD
- Proiectant:** S.C. STACONS SRL  
Arad, B-dul Decebal, Nr. 6, jud. Arad
- Șef proiect/Urbanism** arh. CRAINIC DORIN  
**Proiectant de specialitate (RUR):** arh. CRAINIC DORIN
- 1) **Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv: datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;**

**Am dat urmatoarele anunturi pentru care am efectuat urmatoarele proceduri:**



100102926881

Incheiere Nr. 53597 / 12-04-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Dosarul nr. 53597 / 12-04-2021

**INCHEIERE Nr. 53597****Registrator:** DIANA CIRTI**Asistent:** IOANA BUCIUMAN

Asupra cererii introduse de GULYAS LORANT domiciliat in Loc. Arad, Str Nucet, Nr. 10, Bl. 564, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Arad privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.41/13-04-2021 emis de Primaria Curtici;  
-Act Notarial nr.357/12-04-2021 emis de Musca Simona Oana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 375 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.435776/12-04-2021 in suma de 75, Chitanta externa nr.435778/12-04-2021 in suma de 300 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 301380nr. topografic Ps 840/1/1/2, inscris in cartea funciara 301380 UAT Curtici avand proprietarii: GULYAS LORANT in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza dreptul de servitute de trecere auto si cu piciorul asupra unei suprafete de 95,55 mp din imobilul inscris in CF 310812/Curtici, pentru o perioada de 12 luni incepand cu data de 12.04.2021 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 301380 UAT Curtici;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUSCA SIMONA OANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-04-2021

Registrator,

DIANA CIRTI  
Paula-Diana  
Cirti

Asistent Registrator,

IOANA BUCIUMAN  
Ioana  
Buciuman

Digitally signed by Paula-Diana Cirti  
DN: c=RO, lo=Mun. Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Biroul de cadastru  
si publicitate imobiliara, title=Registrator, cn=Paula-  
Diana Cirti, serialNumber=CPD11, givenName=Paula-  
Diana, sn=Cirti, 2.5.4.97=9700563  
Date: 2021.04.14 08:39:25 +03'00'

Semnat digital de Ioana Buciuman  
DN: c=RO, lo=Mun. Arad, o=OFICIUL DE  
CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
ARAD, ou=Biroul de cadastru si publicitate  
imobiliara, title=Asistent registrator  
principal, cn=Ioana Buciuman,  
serialNumber=8013, givenName=Ioana,  
sn=Buciuman, 2.5.4.97=9700563  
Date: 2021.04.14 08:32:21 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	53578
Ziua	12
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100102925023



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 310812 Curtici

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Curtici, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	310812	1.174	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privatoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40652 / 26/03/2021</b> Act Administrativ nr. 40/2021, din 09/03/2021 emis de ORASUL CURTICI; Act Administrativ nr. 19/2021, din 05/03/2021 emis de ORASUL CURTICI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 310812 a imobilului cu numarul cadastral 310812 / UAT Curtici, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 303703 inscris in cartea funciara 303703; A1
Hotarare nr. 27, din 03/03/2009 emis de Consiliul Local Curtici;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii cf nr. 24746/08.09.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 1) <b>ORASUL CURTICI</b> , proprietate privata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303703/Curtici, inscrisa prin incheierea nr. 14325 din 06/03/2009; (provenita din conversia CF 11147)

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>53578 / 12/04/2021</b> Act Notarial nr. 357, din 12/04/2021 emis de Musca Simona Oana; Act Administrativ nr. 41, din 13/04/2021 emis de Primaria Curtici;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere auto si cu piciorul, asupra terenului in suprafeta de 95,55 mp teren, pe o perioada de 12 luni incepand cu data de 12.04.2021, in favoarea imobilului cu nr.cad. 301380 inscris in CF 301380 a localitatii Curtici A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
310812	1.174	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.174	-	840/1/1/5	-	LOT 2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.638
2	3	98.299
3	4	11.253
4	5	65.583
5	6	19.419
6	1	13.364

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța externă nr.435775/12-04-2021 în suma de 60, Chitanța externă nr. 435777/12-04-2021 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
14-04-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
EMILIAN MORARIU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	<b>53597</b>
Ziua	<b>12</b>
Luna	<b>04</b>
Anul	<b>2021</b>



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301380 Curtici

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11144  
Nr. cadastral vechi:1112  
Nr. topografic:Ps 840/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Curtici, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301380	10.400	lot 2

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10461 / 08/02/2016</b>	
Act Notarial nr. 102, din 04/02/2016 emis de MUSCA SIMONA OANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>GULYAS LORANT</b> , necasatorit
	A1
<b>53597 / 12/04/2021</b>	
Act Notarial nr. 357, din 12/04/2021 emis de Musca Simona Oana; Act Administrativ nr. 41, din 13/04/2021 emis de Primaria Curtici;	
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere auto si cu piciorul asupra unei suprafete de 95,55 mp din imobilul inscris in CF 310812/Curtici, pentru o perioada de 12 luni incepand cu data de 12.04.2021
	A1

### C. Partea III. SARCINI .

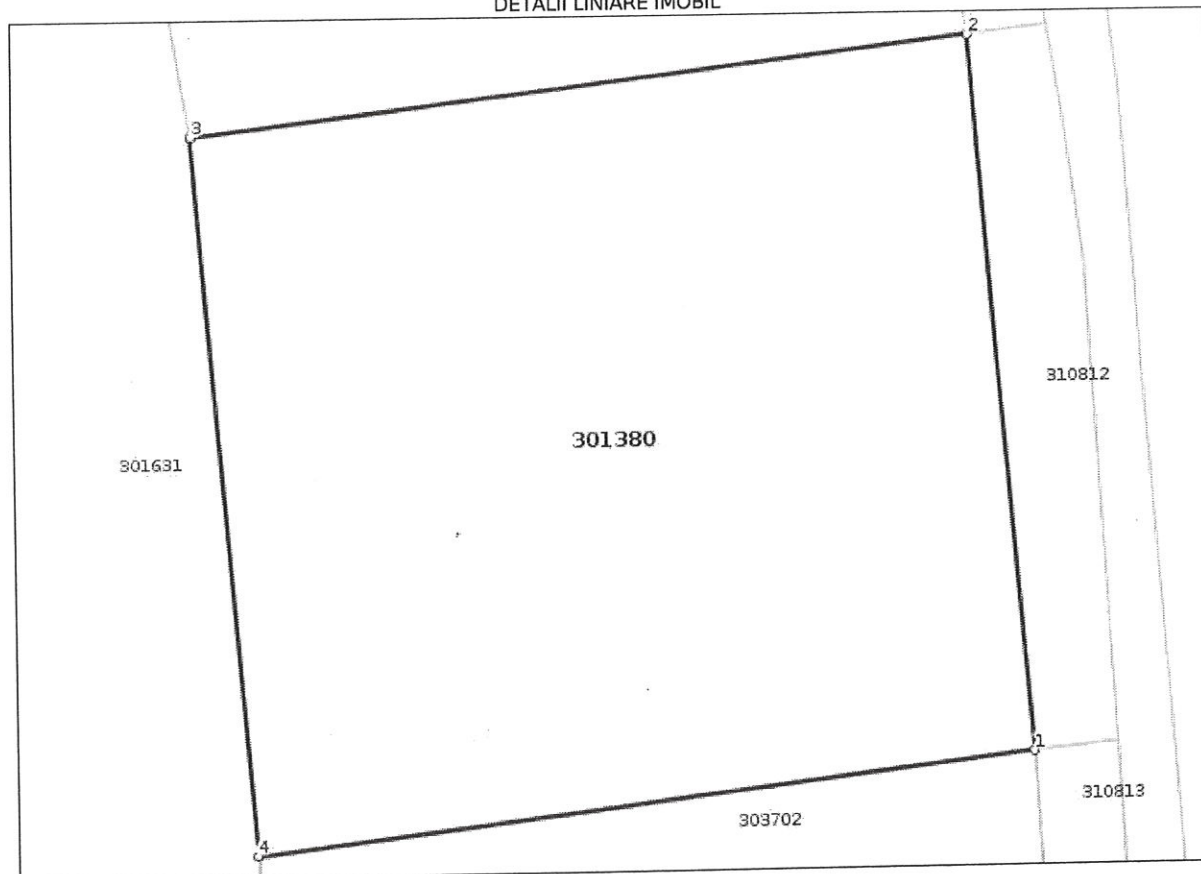
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301380	10.400	lot 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.400	-	840/1/1/2	Ps840/1/1/2	lot 2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)
1	2	98.299
2	3	105.869
3	4	98.299
4	1	105.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Chitanta externa nr.435776/12-04-2021 în suma de 75, Chitanta externa nr. 435778/12-04-2021 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-04-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

IOANA BUCIUMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)