



**HOTĂRÂREA nr. 155**  
**din data de 17.06.2021**

**Privind însușirea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent „EXTINDERE ZONA DE SERVICII” in UAT Curtici, jud. Arad, CF305262; CF310763; CF310770; CF310773; CF 310775. INTRAVILAN și EXTRAVILAN ORAȘ CURTICI, jud. ARAD**

Consiliul Local al orașului Curtici,  
**Având în vedere:**

- **Referatul de aprobare nr.17001/17.06.2021** al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan
- **Referatul de specialitate nr.16514/10.06.2021** al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici.
- P.U.Z. „EXTINDERE ZONA DE SERVICII” in UAT Curtici, jud. Arad, CF 305262; CF 310763; CF 310770; CF310773; CF 310775. **INTRAVILAN și EXTRAVILAN ORAȘ CURTICI, jud. ARAD**, întocmit de către S.C. ARH-DESIGN S.R.L. arh. Botoș Adalbert,
- Prevederile art.44, din Legea 273 din 29 iunie privind finanțele publice locale actualizată.
- Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism,
- Avizul nr.17003/57/17.06.2021 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodarie comunală, servicii, comerț.
- număr de voturi 13 din care “pentru” 12, “împotriva” —, “abțineri” 1, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.c), art. 136 alin.(2), art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se însușește documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent „EXTINDERE ZONA DE SERVICII” in UAT Curtici, jud. Arad, CF 305262; CF 310763; CF 310770; CF310773; CF 310775. **INTRAVILAN și EXTRAVILAN ORAȘ CURTICI, jud. ARAD** întocmit de către S.C. ARH-DESIGN S.R.L. arh. Botoș Adalbert, beneficiar S.C. GUZTRANS S.R.L. prin proprietar domnul Tulea Toma Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Până în etapa următoare, respectiv aprobarea documentației de urbanism pentru PUZ „EXTINDERE ZONA DE SERVICII” in UAT Curtici, jud. Arad, CF 305262; CF 310763; CF 310770; CF310773; CF 310775. **INTRAVILAN și EXTRAVILAN ORAȘ CURTICI, jud. ARAD, aceasta se va completa** cu toate avizele solicitate în Certificatul de urbanism, taxa RUR.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se comunică prin grija secretarului general al orașului către:

- Prefectura Județului Arad, serviciul juridic și contencios administrativ.
- S.C. Guztrans S.R.L. prin domnul Tulea Toma Ioan,
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Președinte de ședință,**  
**Ciumedean Gheorghe Marius**

**Contrasemnează secretar general,**  
**jr.Nagy Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**

**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

<b>HCL nr. 155 / 17.06.2021</b>			
<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii</b>			
<b>Consiliului Local al orașului CURTICI</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>17.06.2021</b>	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>18.06.2021</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>25.06.2021</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> <small>cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a></small>	<b>25.06.2021</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”</p> <p>^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”</p> <p>^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p>^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”</p> <p>^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			