



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud. Arad, tel.057/464004, fax.057/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

HOTĂRÂREA NR. 173
din data de 23.07.2021

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în orașul Curtici, evidențiat în CF nr.309380 Curtici, str.Privighetorilor nr.1

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința în data de 23.07.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului orașului Curtici înregistrat sub nr.19326/19.07.2021;
- raportul nr.19328/19.07.2021 a domnului Arhitect Șef Negruț Dema Ovidiu din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici;
- **Avizul nr.19330/60/19.07.2021** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.309380 Curtici pentru numărul cadastral 309380 Curtici;
- prevederile art.879, alin.2, art.880 din Codul Civil;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare (dezlipire) scara 1:1000, prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.132, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrare (dezlipire) a imobilului prevăzut la art.2, întocmită de S.C. L&D Mediu Consulting SRL Arad, dl.Iovescu Daniel Ioan, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al Orașului Curtici, situat în orașul Curtici, județul Arad, în suprafață măsurată de 2.335 mp, având numărul cadastral 309380 Curtici, str.Privighetorilor nr.1, în două loturi, după cum urmează:

-**lotul nr.1** - imobil cu nr.cadastral 310885 - teren arabil în intravilan în suprafață măsurată de 2.151 mp, domeniul privat al orașului Curtici, situat în orașul Curtici, județul Arad;

-**lotul nr.2** - imobil cu nr.cadastral 310886 - teren arabil în intravilan în suprafață măsurată de 184 mp, domeniul privat al orașului Curtici, situat în orașul Curtici, județul Arad;

-conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, propunere ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilele rezultate în urma dezmembrării (dezlipirii) se vor transcrie în cărți funciare noi cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.4. Terenul evidențiat în CF.nr.309380 Curtici nu a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul orașului Curtici prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul primăriei orașului Curtici precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează - fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului județul Arad, viceprimarului orașului Curtici, Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartiment Registrul Agricol, Direcția Economică, OCPI Arad, pe pagina de internet a orașului Curtici, 2 ex. A.P.L.

Președinte de ședință,
Ciumedean Gheorghe-Marius

Contrasemnează Secretar general,
Jr.Nagy Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021

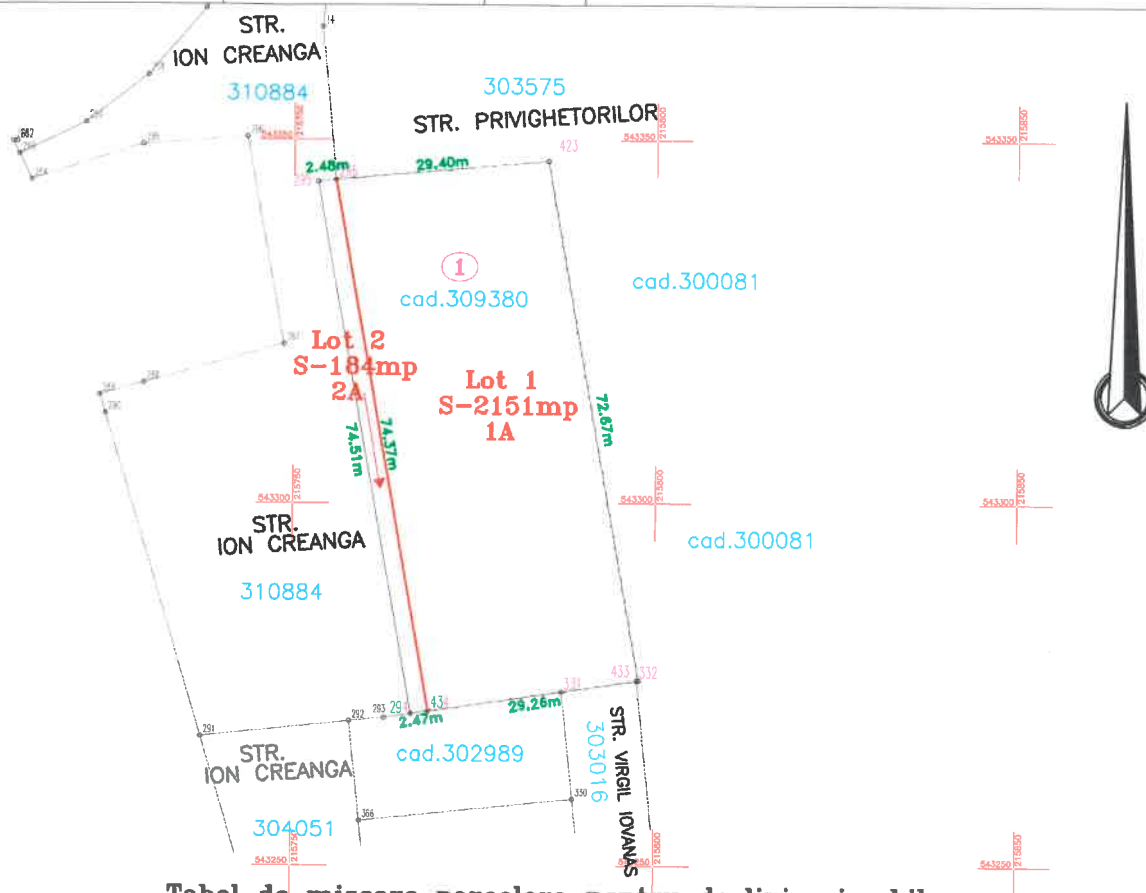
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. <i>173</i> /23.07.2021			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	23.07.2021	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	26.07.2021	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	30.07.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ <small>cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</small>	30.07.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
⁽²⁾ Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”
^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	2335 mp	Str. Privighetorilor Nr. 1
Cartea Funciara	309380-Curtici UAT	CURTICI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
309380	2335	A	Teren imprejmuit	310885	LOT 1	2151	A	Teren partial imprejmuit
				310886	LOT 2	184	A	Teren partial imprejmuit
Total	2335	*	*	*	*	2335	*	*

Executant:
SC L&D MEDIU CONSULTING SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**lovescu
Daniel
Ioan**

Digitally signed by lovescu Daniel
Ioan
DN: cn=lovescu Daniel Ioan, o=S.C.
L&D MEDIU CONSULTING S.R.L;
RO 23178814; J02/182/2008,
ou=Seria RO-AR-F Nr.0060; Categoria
B; Certif. de Aut. Seria RO-B-J Nr.1616;
Clasa III,
email=iovescu_daniel@yahoo.com,
c=RO
Date: 2021.07.13 13:16:21 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:
Stampila BCPI

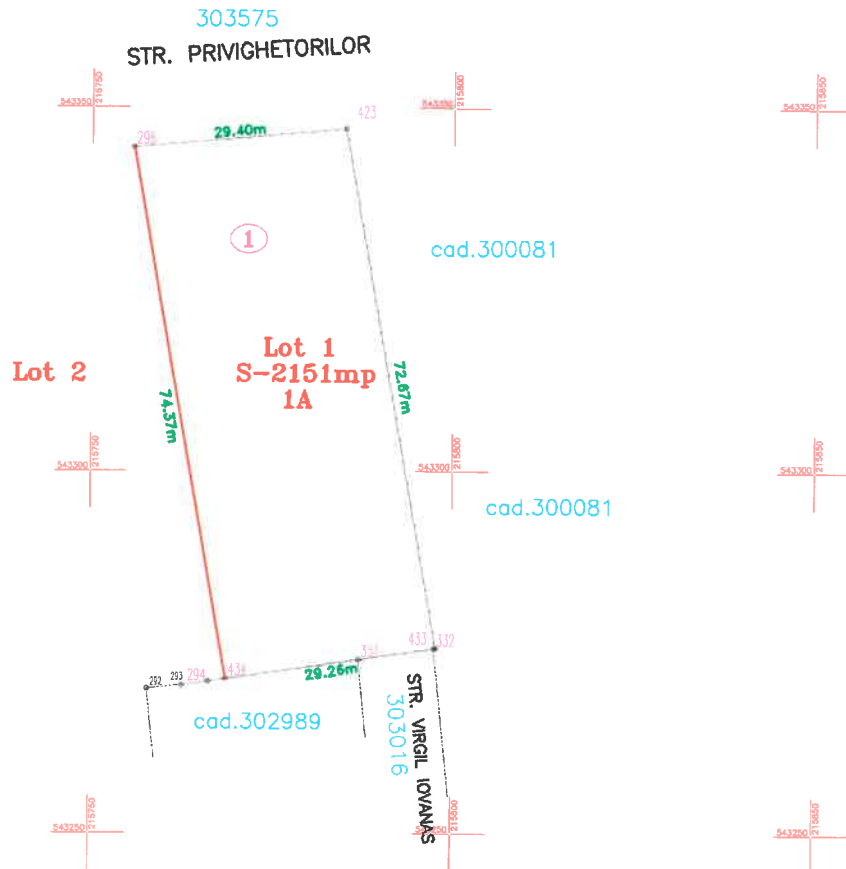
**Floarea
Stan**

Nr.114649/13.07.2021

Semnata digital de Floarea Stan
DN: c=RO, o=ARAD, ou=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
ARAD, ou=Serviciul Cadastru,
title=Subinginer Cadastru, cn=Floarea Stan,
2.5.4.20=021981654,
serialNumber=SF244, givenName=Floara,
sn=Stan, 2.5.4.97=9700563
Date: 2021.07.13 13:55:33 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
310885	2151 mp	Str. Privighetorilor Nr. 1
Cartea Funciara	- Curtici UAT	CURTICI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2151	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma - LOT 1 -
Total		2151	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup.construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 2151 mp

Suprafata din act = 2151 mp

Executant:
S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

**lovescu
Daniel Ioan**

Digitally signed by lovescu Daniel Ioan
DN: cn=lovescu Daniel Ioan, o=S.C.
L&D MEDIU CONSULTING S.R.L; OU=23178814; J02/182/2008, ou=Seria RO-AR-F Nr.0060; Categoria B; Certif. de Aut. Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=iovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2021.07.13 13:16:53 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

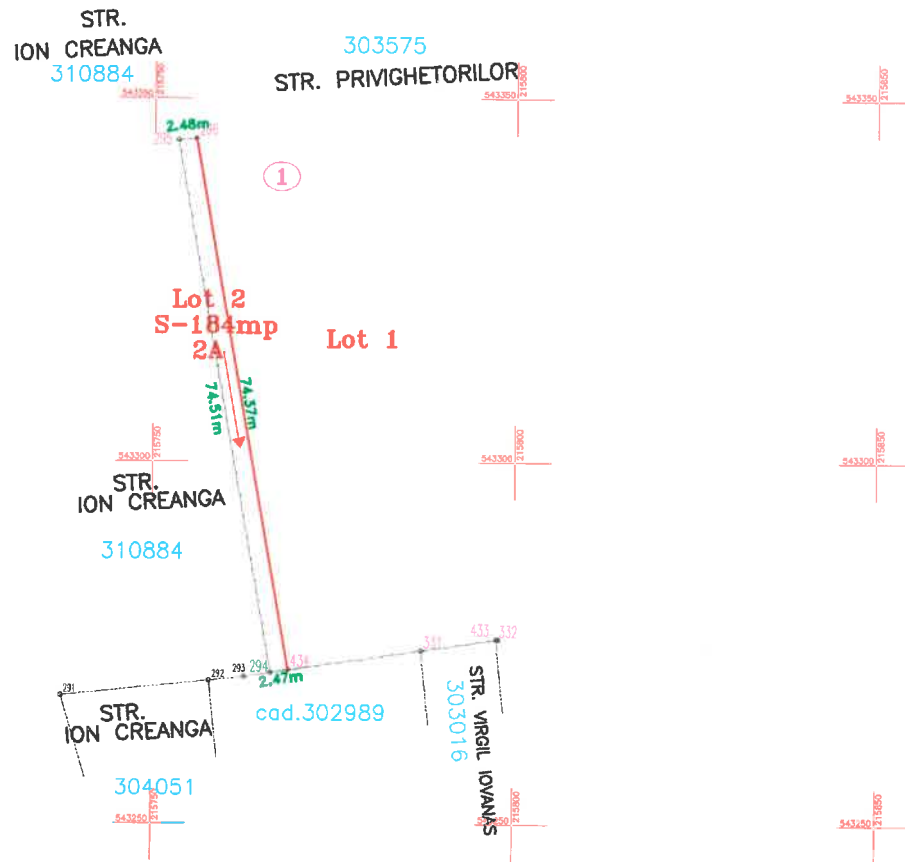
**Floarea
Stan**

Nr.114649/13.07.2021

Semnat digital de Floarea Stan
DN: cn=Stan, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA, c=Romania,
C=Romania, cn=Subinginer Cadastral, email=floarea.stan.25.420m071911554, serialNumber=52044,
givenName=Floarea, cn=floarea, o=S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L.
Date: 2021.07.13 14:00:31 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
310886	184 mp	Str. Privighetorilor Nr. 1
Cartea Funciara	- Curtici UAT	CURTICI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	184	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma - LOT 2 -
Total		184	- se va alipi ulterior cu nr. cad. 310884-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup.construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 184 mp
Suprafata din act = 184 mp

Executant:
S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

lovescu
Daniel Ioan

Digitally signed by lovescu Daniel Ioan
DN: cn=lovescu Daniel Ioan, o=S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L, RO 23178814; J02/182/2008, ou=Seria RO-AR-F Nr.0060; Categoria B; Certif. de Aut. Seria RO-B-J Nr.1616; Clasa III, email=lovescu_daniel@yahoo.com, c=RO
Date: 2021.07.13 13:17:29 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Floarea
Stan

Nr.114649/13.07.2021

Semnata digital de Floarea Stan
DN: cn=RO, o=Asoc. ROMANICA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SA.S, ou=Serviciul Cadastru, cn=Subinseger Cadastru, cn=Floarea Stan, 2.5.4.20=021991604, serialnumber=02044, givenName=Floarea, sn=Stan, 2.5.4.97=9700562
Date: 2021.07.13 13:09:22 +03'00'