



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_  
din data de 27.08.2021**

**privind exprimarea acordului prealabil în vederea amplasării sistemului de protecție Isotrack H Composite Mat de-a lungul drumului de exploatare 742 Curtici, având nr. Cadastral 307438 proprietatea publică a orașului Curtici, în sarcina S.C. Panfora OIL&GAS S.R.L. Cluj Napoca, necesare efectuării operațiunilor petroliere.**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI:**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.22257/25.08.2021 inițiat de către Primarul Orașului Curtici – dl.Ban Ioan Bogdan,
- Raportul de specialitate nr.22258/25.08.2021, întocmit de către dl Negruț Dema Ovidiu – Arhitect Șef la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Adresa SC Panfora OIL&GAS SRL Cluj Napoca referitoare la declasificarea și publicarea Acordului Petrolier Ex-6 Curtici nr.ANRM 45/25.02.2021, înregistrată la primăria orașului Curtici sub nr.17492/24.06.2021;
- **Avizul nr.22260/\_\_\_\_\_/25.08.2021** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- **Avizul nr.22262/\_\_\_\_\_/25.08.2021** al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie;
- **Avizul nr.22259/\_\_\_\_\_/25.08.2021** al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială, protecția copilului;
- prevederile art.6, lit.„g” din Legea nr.85/2003 – Legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.6, alin.(1) coroborat cu pct.9 al cap.B din anexa nr.1 la Ordinul nr.94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, actualizată.
- Prevederile art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- nr. de \_\_\_\_\_ voturi, din care „pentru” \_\_\_\_\_ „abțineri” \_\_\_\_\_ „împotrivă” \_\_\_\_\_ din nr. total de 15 consilieri în funcție.

În temeiul dispozițiilor art.136, art.139, art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă acordul prealabil în vederea amplasării sistemului de protecție Isotrack H Composite Mat de-a lungul drumului de exploatare 742 Curtici, având nr. Cadastral 307438 proprietatea publică a orașului Curtici, în sarcina S.C. Panfora OIL&GAS S.R.L. Cluj Napoca, ce va fi utilizat de societate în scopul executării lucrărilor de foraj a unor sonde de explorare pe terenul extravilan proprietatea SC Panfora OIL & GAS SRL – Cluj Napoca, identificat în C.F. nr.307341- Curtici necesare efectuării operațiunilor petroliere.

**(2)** Lucrările necesare pentru modernizarea drumului de exploatare DE 742, vor fi executate în conformitate cu dispozițiile și standardele tehnice în vigoare privind circulația pe drumurile publice, inclusiv tonajul.

**Art.2.** După executarea lucrărilor, drumul de exploatare folosit temporar va fi adus la starea inițială prin grija SC Panfora OIL & GAS SRL – Cluj Napoca.

**Art.3.** Agentul economic SC Panfora OIL&GAS SRL – Cluj Napoca se obligă pe întreaga perioadă de exploatare a drumului următoarele:

- să mențină integritatea drumului;

- în procesul de exploatare și transport nu va afecta proprietățile învecinate drumului de exploatare DE 742 Curtici.

**Art.4.** Primarul orașului Curtici, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al orașului Curtici, cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Compartiment Urbanism și Amenejarea Teritoriului, Direcția Economică, Compartiment Registrul Agricol, SC Panfora OIL&GAS SRL – Cluj Napoca, 2 ex APL, pe pagina de internet a orașului Curtici.

**Inițiator,  
BAN Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar general,  
jr.NAGY Ioan**



Panfora Oil & Gas S.R.L.  
52

Secutar + Staneeu + Ursulescu  
19.07.2021  
[Signature]

PRIMĂRIA ORAȘ CURTICI	Nr. 19294
INTRARE	Data 19.07.21
IEȘIRE	

**CATRE:** Orasul Curtici  
Consiliul Local al Orasului Curtici, Judetul Arad  
Primaria Orasului Curtici, Judetul Arad  
Str. Primariei, 47, Curtici, Arad, 315200

**In atn:** Membrilor Consiliului Local  
Dlui. Primar Ban Ioan Bogdan

**Ref:** Refuz cerere de acces si amenajare

*Nr de inregistrare :52/16-07-2021*

Stimata Doamna/Stimate Domn,

Subscrisa, **Panfora Oil & Gas SRL**, o societate romana cu sediul in Cluj Napoca, strada 21 Decembrie 1989 nr. 77, cladirea C-D, „The Office”, etajul 1, camera C.1.2, judetul Cluj, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J12/88/2012, CUI 29553513 (denumita in continuare „**Panfora**”), reprezentata legal prin Dl. Alen Dzanic si Dl. Tamás Ádám Berzi, in calitate de Titular al Acordului de Concesiune pentru explorarea, dezvoltarea si productia de hidrocarburi in limitele Perimetrului EX-6 Curtici, aprobat de Guvernul Romaniei prin Hotararea de Guvern nr. 1185/04.12.2012 (denumit in continuare „**Acordul de Concesiune**”), in urma transferului de la MOL Hungarian Oil and Gas Public Limited Company si Expert Petroleum S.R.L., aprobat prin Ordinul Presedintelui A.N.R.M. nr.434/21.12.2012,

**AVAND IN VEDERE:**

- (i) Solicitarea transmisa de catre subscrisa (in scopul indeplinirii obligatiilor decurgand din Acordul de Concesiune), Primariei Curtici pentru eliberarea certificatului de urbanism necesar obtinerii autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de construire aferente unor sonde de foraj, propuse a se executa pe terenul, proprietatea subscrisei; in acest scop, a fost eliberat de catre Primaria Curtici si Certificatul de Urbanism nr. 55/13.07.2020 (“**Certificatul de Urbanism nr. 55**”);
- (ii) In scopul de a asigura accesul la terenul proprietatea subscrisei, in conditii de siguranta a vehiculelor pe drum, subscrisa a solicitat si acordul administratorului drumului, in speta Consiliului Local Curtici, in vederea efectuării pe spezele proprii (toate costurile privind serviciile de proiectare, executare sau supervizare, urmand a fi suportate de catre Panfora, fara a implica costuri pentru Orasul Curtici), a unor lucrari de reabilitare a drumului;

*pagina (page) 1 / 4*

Cluj-Napoca 400406 • Cladirea C-D The Office, Bulevardul 21 Decembrie 1989  
Nr. 77, Etaj 1, Camera C.1.2, jud. Cluj • Romania  
Phone: +40 264 407 646 • Fax: +40-371-611936 • Email address: [info@panfora.ro](mailto:info@panfora.ro)



## Panfora Oil & Gas S.R.L.

- (iii) Cererea Panfora nr. 62/03.09.2020 inregistrata la sediul Primariei Orasului Curtici sub nr. 19774/04.09.2020 ("**Cererea**") prin care subscrisa a solicitat Orasului Curtici, respectiv Consiliului Local Curtici, acordul in vederea efectuarii, pe costurile si riscurile Panfora, a unor lucrari de reabilitare a drumului de exploatare 742, avand numar cadastral 307438 ("**Drumul**"), proprietatea publica a Orasului Curtici, drum deschis circulatiei publice, care asigura accesul la terenul, proprietatea subscrisei cu numar cadastral 30734 ("**Terenul**"), teren pe care subscrisa intentioneaza sa execute lucrari de explorare, in baza prevederilor Acordului de Concesiune;
- (iv) Adresa de raspuns a Orasului Curtici nr. 23568/23.10/2020, prin care ne comunicati, ca urmare a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Orasului Curtici din data de 09.10.2020, in urma votului liber exprimat de catre consilierii locali alesi, *refuzul in vederea emiterii acordului de reabilitare a Drumului, prin respingerea proiectului de hotarare relevant*, acesta nefiind aprobat "*ca urmare a neindepinerii majoritatii cerute de lege*", intrucat din numarul total al consilierilor locali prezenti la sedinta (13), un numar de 12 consilieri s-au obtinut iar un consilier a votat "impotriva",
- (v) Societatea a identificat noi oportunitati tehnice privind facilitarea accesului la Teren in conditii de siguranta rutiera, fara a presupune efectuarea unor lucrari de reabilitare a Drumului ci exclusiv prin amplasarea temporara, doar pe durata forajului, a unor "covoare" de tip Isotrack H Composite Mat";
- (vi) Cererea formulata de catre subscrisa cu nr. 31/03.06.2021 inregistrata la Primaria Orasului Curtici sub nr. 16129/04.06.2021 referitoare la solicitarea acordului prealabil si/sau a actelor de reglementare necesare in vederea amplasarii sistemului de protectie tip Isotrack H Composite Mat de-a lungul Drumului;
- (vii) Adresa de raspuns a Oraşului Curtici nr. 18248/06.07.2021, prin care ne comunicaţi, ca urmare a şedinţei ordinare a Consiliului Local al Oraşului Curtici din data de 28.06.2021, faptul ca, *proiectul de hotarare relevant nu a fost aprobat ca urmare a neindepinerii majoritatii cerute de lege*,

In conformitate cu prevederile din Legea nr. 554 din 2 decembrie 2004 a contenciosului administrativ, formulam prezenta:

### CERERE

Prin care va solicitam (i) **revocarea refuzului Consiliului Local Curtici privind emiterea acordului de amplasare a sistemului Isotrack H Composite Mat, respectiv revocarea respingerii Proiectului de hotărâre** si (ii) **reanalizarea cererii subscrisei, prin readucerea proiectului in dezbaterile Consiliului Local Curtici si emiterea acordului favorabil in vederea amplasarii sistemului**, pentru următoarele argumente:

- (1) Desi lucrarile de reabilitare a Drumului, ***puteau profita întregii comunitati locale*** care urma a folosi Drumul in mod nediscriminatoriu, propunerea subscrisei a fost respinsa, fara o motivare, prin neadoptarea proiectului de hotarare relevant. Va reamintim respectuos faptul ca, prin respingerea cererii subscrisei, implicit au fost ignorate si interesele comunitatii locale care ar fi beneficiat de aceasta reabilitare a Drumului, contrar principiului consacrat de art. 10

*pagina (page) 2 / 4*



**Panfora Oil & Gas S.R.L.**

din Codul Administrativ, respectiv, art. 10, **principiul satisfacerii interesului public.**

- (2) Ulterior, in incercarea de a gasi un sistem alternativ care sa asigure parcurgerea Drumului in conditii de siguranta, subscrisa a depus cererea de amplasare a unui sistem inovativ care implica parcurgerea Drumului in conditii de siguranta. Cu toate acestea, si aceasta cerere a fost respinsa prin „neaprobare” subscrisa fiind lipsita total de posibilitatea de a accesa Terenul si de a-si indeplini obligatiile decurgand din Acordul de Concesiune.
- (3) Sub acest aspect, avand in vedere refuzul Consiliului Local Curtici de a permite subscrisei folosinta Terenului in conditii de siguranta, apreciem ca sunt indeplinite conditiile raspunderii civile, avand ca scop repararea unui prejudiciului produs subscrisei. Mai mult, apreciem ca sunt întrunite condițiile răspunderii civile delictuale, conform art.1349, 1381, 1385 din Noul Cod civil, fiind dovedit și raportul de cauzalitate între refuzul Consiliului Local Curtici și prejudiciul produs subscrisei, cât și vinovăția autoritatii publice, care prin acest refuz a demonstrat reaua sa credință. Refuzul nejustificat sustinut al Consiliului Local Curtici in eliberarea acordului necesar pentru amenajarea Drumului in vederea asigurării accesului la Teren a vehiculelor de mare tonaj produce un prejudiciu Societății, printre altele, subscrisa fiind impiedicata sa isi indeplineasca obligatiile decurgand din Acordul de Concesiune. Este fara putinta de tagada faptul ca, prin refuzul Consiliului Local de a folosi Drumul in conditii de siguranta subscrisei ii este obstructiunata activitatea economica, si mai mult, este lipsita total de posibilitatea de folosire a Terenului potrivit scopului prevazut in Acordul de Concesiune.
- (4) Mai mult, prin refuzul Consiliului Local Curtici de amplasare a sistemului Isotrack H Composite Mat sau de reabilitare a Drumului, subscrisei ii este îngrădit dreptul de proprietate prin interzicerea unicului acces la Teren, fara a exista o ruta alternativa si prin urmare, activitatea Societatii este grav perturbata prin neadoptarea hotararilor relevante.
- (5) Lipsa unei motivari de respingere a proiectului de aprobare a reabilitarii Drumului, indrituieste subscrisa sa considere ca exercitarea atributiilor legale privind exercitarea dreptului de vot in cadrul sedintei Consiliului Local, nu a fost realizata fara subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese ale alesilor locali. Mai mult, va reamintim faptul ca, asa cum Codul Administrativ prevede, beneficiarii activitatii autoritatilor si institutiilor administratiei publice au dreptul de a fi tratati in mod egal, intr-o maniera nediscriminatorie. Mai mult, motivarea reprezintă o obligație generală și constituțională, aplicabilă oricărui act al autoritatii publice. Lipsa motivării denotă lipsa de transparență și conduce la concluzia existenței unui exces de putere care se justifică a fi sancționat prin anularea actului administrativ.
- (6) Pasivitatea Consiliului Local, prin neadoptarea hotararii care ar permite reabilitarea sau amenajarea Drumului, cauzeaza subscrisei un important prejudiciu, expunand-o la o povara speciala si exorbitanta, subscrisa fiind privata astfel de dreptul de a-si folosi Terenul, proprietatea sa, fiind in imposibilitate de a mai obtine autorizatia de construire aferenta Certificatului de Urbanism nr. 55 si implicit de a mai executa lucrarile de explorare de vreme ce accesul vehiculelor la Teren este impracticabil in conditii de siguranta.
- (7) Avand in vedere ca, niciun drept nu poate fi exercitat in scopul de a vatama sau pagubi pe altul ori intr-un mod excesiv si nerezonabil, contrar bunei-credinte, consideram ca refuzul de emitere

*pagina (page) 3 / 4*



**Panfora Oil & Gas S.R.L.**

a acordului de amenajare a Drumului consituie, fara dubii, un veritabil abuz de drept/exces de putere.

- (8) In consecinta, pentru toate argumentele sus expuse, consideram ca, prin refuzul de emitere a acordului de amenajare a Drumului, Consiliul Local Curtici nu si-a indeplinit atributiile date de lege in sarcina sa, acesta avand obligatia de a hotarari cu privire la administrarea bunurilor din domeniul public/privat al orasului.
- (9) Intr-un final, va mai solicitam respectuos, reanalizarea cererii subscrisei intr-o noua sedinta a consiliului local.

Cu deosebita consideratie,

Panfora Oil & Gas SRL

Tamás Ádám Berzi

Administrator



Tibor Benkó

Director Technic