



**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____
din 27.08.2021
privind însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale pentru
alipirea unor imobile din proprietatea UAT Curtici**

Consiliul Local al Orașului Curtici, județul Arad întrunit în ședință ordinară la data de 27.08.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului nr.22289/26.08.2021;
- Raportul de specialitate cu nr.22319/26.08.2021 al domnului Negruț Dema Ovidiu – arhitect șef - Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului prin care solicită însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale pentru pentru alipirea unor imobile din domeniul public al orașului Curtici,
- **Avizul nr.22360/_____/26.08.2021** al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- prevederile art.879 și 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara precum și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată și ale art 269 alin (2) din Codul de procedura civila , potrivit caruia inscristurile emise de catre o autoritate publica locala sunt înscrisuri autentice;
- prevederile art.140,alin.(1) și (3), art.154, alin.(1), lit.a), art.197, alin.(1), art.243, alin.(1), lit.(a), și (b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- număr de voturi _____ din care "pentru" _____ , "împotriva" _____ , "abțineri" _____ , din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art. _____ din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se însușește și se aprobă **documentația tehnică cadastrală** cu propunerea de alipire a imobilelor din CF: 305232 și 305233 imobile înscrise în proprietatea orașului Curtici, conform documentației întocmite de SC L&D Mediu Consulting SRL Arad. Documentația tehnică reprezintă Anexa nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, reprezentate în natură de teren, proprietatea a oraşului Curtici, identificate după cum urmează:

SITUAȚIA ÎNAINTE DE ALIPIRE			SITUAȚIA DUPĂ ALIPIRE		
Nr. cadastral	Categoria de folosință	Suprafață nr. cadastrale mp	Nr. Top.	Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit - mp -	Mențiuni Descrierea imobilului
305232	NM	17.400	LOT 1	65.344	Imobil neîmprejmuit LOT 1 Teren extravilan
305233	NM	47.944			
Total		16.400		65.344	

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, localitatea Curtici, județul Arad, în suprafață de **65.344 mp**, cu stare de proprietate neschimbată, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară în suprafață de 65.344 mp, rezultat în urma alipirii terenurilor cu numerele cadastrale menționate la art.2, alin.1, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând teren extravilan, categoria de folosință NM, proprietatea oraşului Curtici.

Art.4. Se împuternicește Primarul oraşului Curtici în vederea reprezentării oraşului Curtici și Consiliului Local al oraşului Curtici, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de cadastru și publicitate Imobiliară Arad, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea alipirii imobilelor sus identificate.

Art.5. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public și privat al oraşului Curtici și a evidențelor contabile și de urbanism ale oraşului Curtici, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri, se împuternicește primarul oraşului Curtici și Compartimentul Registrul agricol.

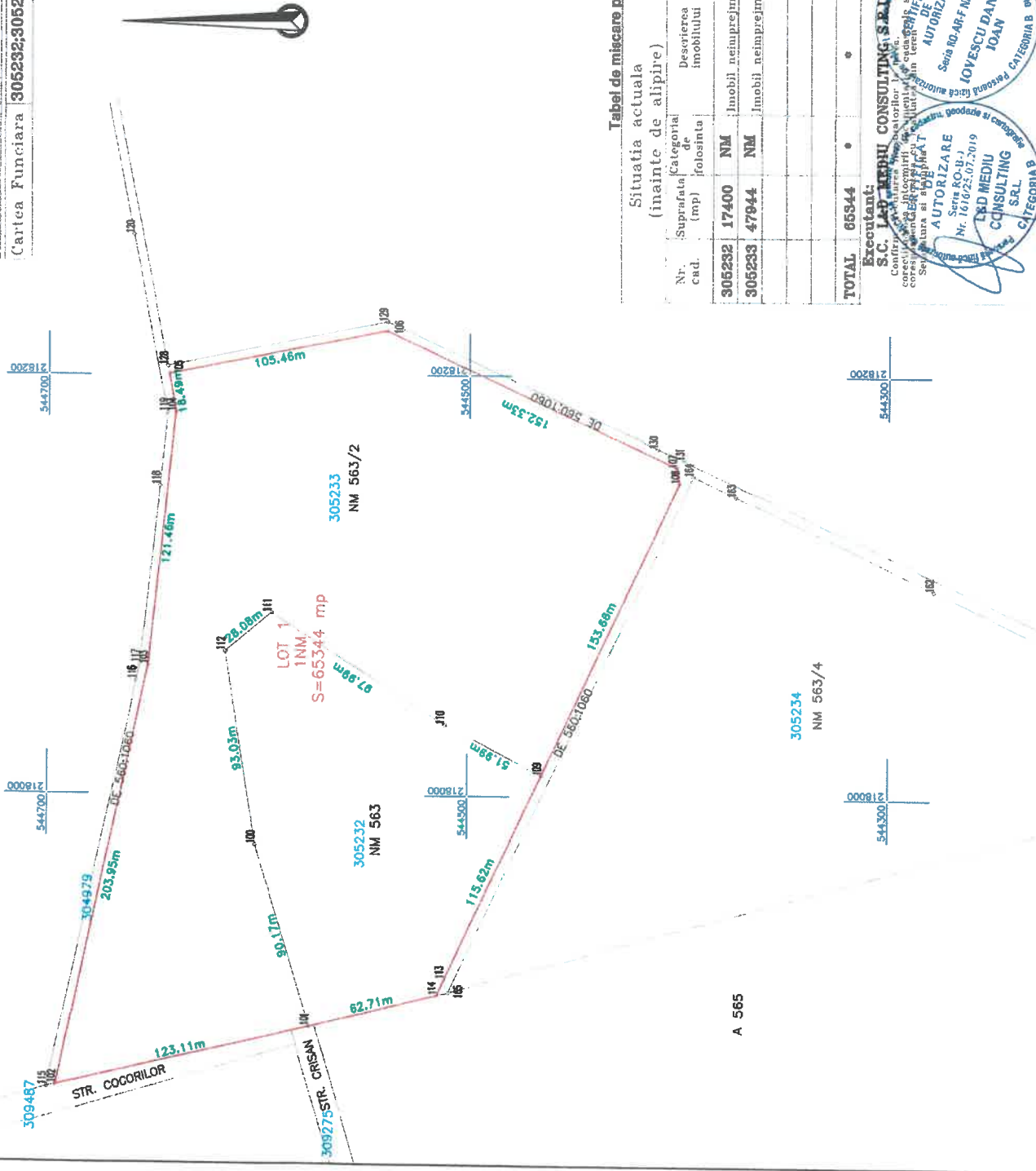
Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului –Județul Arad; Primarului oraşului Curtici; Compartimentului Registrul agricol; Direcția economică, OCPI Arad, 2 ex APL, pe site-ul primăriei oraşului Curtici.

**Inițiator,
Ban Ioan Bogdan**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Nagy Ioan**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	65344 mp	EXTRAVILAN CURTICI
Cartea Funciara	305232;305233-Curtici	UAT
		CURTICI



Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
305232	17400 NM	LOT 1	65344 NM
305233	47044 NM		
TOTAL	65344		65344

Executant: S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L.
 Autorizatie de proiectare si executie in domeniul arhitecturii si al amenajarii tereniului de constructii, nr. 16/1623.07.2019
 Nr. 16/1623.07.2019
 CATEGORIA B

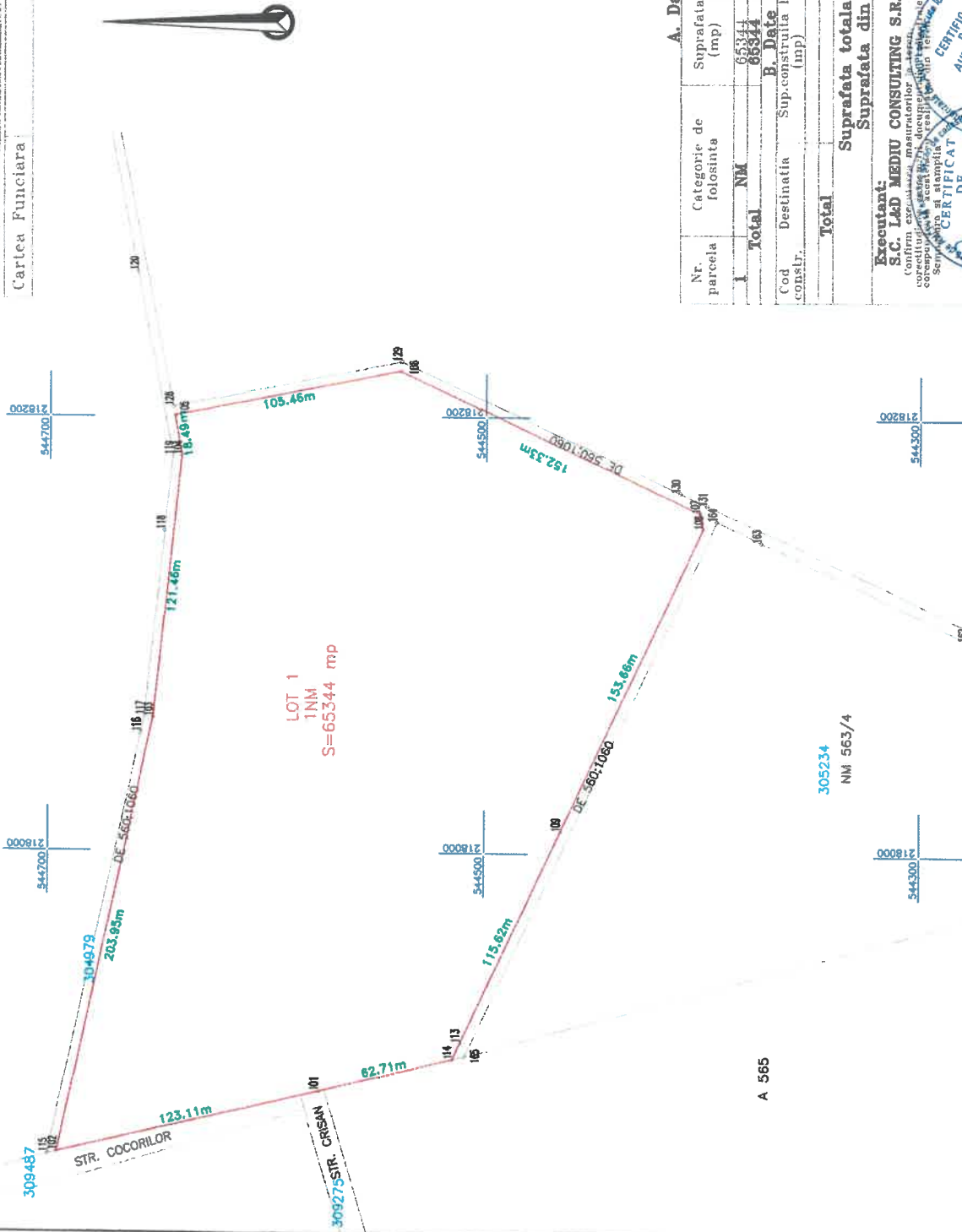
Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila

Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila

A 565

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	65344 mp	EXTRAVILAN CURTICI
Cartea Funciara	-Curtici UAT	
	CURTICI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	NM	65344	Imobil neimpregniat - LOT 1
Total		65344	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup.construila la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 65344 mp
Suprafata din act = 65344 mp

Executant: S.C. L&D MEDIU CONSULTING SRL

Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date Inregistrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila

