

**Contract de Lucrări**  
**Nr. 135/23.08.2021**

**Preambul**

Prezentul contract se incheie in temeiul prevederilor:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „*Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 450.200 lei.*”.

- **art. 1270 Cod Civil** si cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționand accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publica.

- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: “*În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.*”.

**1. Partile contractante**

**Orasul Curtici**, cu sediul in localitatea Curtici, str. Primariei nr. 47, judetul Arad, CF 3519402, telefon 0257/464004, fax 0257/464130, titulara a contului RO62TREZ24A510103200200X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Primar Ban Bogdan**, in calitate de **beneficiar**,

si

**S.C. ALMAR-STEFAN CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul in localitatea loc. Bocsig, nr. 837, jud. Arad, CUI: 38217490, J02/1687 /2017, tel: +40748594421, e-mail: [claudia\\_campeanu@yahoo.com](mailto:claudia_campeanu@yahoo.com) reprezentata legal prin administrator **Szebeni-Lup Stefan Alin**, in calitate de **executant** pe de alta parte.

**2. Definitii**

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - contractul atribuit prin intermediul SICAP, incluzand clauzele anexa;
- b. **beneficiar si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre beneficiar, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile;

**3. Interpretare**

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

Obiectul contractului consta in "Lucrări de reparații acoperiș la clădirea din str. 1 Decembrie 1918, nr.34 din orașul Curtici, jud.Arad" (fosta clădire a Finanțelor), din orașul Curtici, jud.Arad, lucrari clasificate conform CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare.

### 5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil executantului de catre beneficiar **110.000,00** la care se adauga TVA in valoare de **20.900,00 lei**, valoarea totala a contractului fiind de **130.900,00 lei**.

5.2. Plata pretului contractului se va achita integral dupa receptia de la terminarea lucrarilor si dupa primirea de catre beneficiar a facturii eliberata de executant instotita de situatiile de lucrari vizate de dirigintele de santier, neputandu-se dispune plati/deconta lucrari executate in baza contractului care exced valoarea ofertata de executant.

5.2.1. Sub rezerva conditiilor prevazute la pct. 5.2., plata facturilor emise de catre executant se va efectua in conformitate cu termenul legal de plata stipulat de Legea 72/2013.

### 6. Durata contractului

Executantul are obligatia de a executa lucrarile ce fac obiectul prezentului contract in termen de **60 zile** de la emiterea ordinul de incepere a lucrarilor, data pana la care trebuie sa fie finalizate toate lucrarile prevazute prin contract.

### 7. Obligatiile executantului

7.1 Executantul va executa toate lucrarile prevazute in Caietul de sarcini nr.17087/18.06.2021 si in oferta cu nr.21795/17.08.2021, anexe la prezentul contract.

7.2. Executantul are obligația de a procura si asigura materialele, echipamentele si dotarile necesare si de a executa lucrarile asa cum au fost prevazute in oferta inaintata.

7.3. Executantul are obligația sa foloseasca personal calificat la realizarea lucrarilor asa cum sunt prevazute in prezentul contract.

7.4. Executantul are obligația sa stabileasca modul de tratare a defectelor aparute în executie, sa asigure tratarea acestora in mod gratuit daca se datoreaza culpei sale, in termen de **5 zile** de la aparitia acestora si sa urmareasca modul de aplicare a solutiilor adoptate.

7.5. Executantul va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea lucrarilor. De asemenea executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, cu exceptia celor puse la dispozitia executantului de catre beneficiar, și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

7.6. Pe parcursul execuției lucrării executantul va mai avea urmatoarele obligații:

- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile la locul efectuării lucrarilor;
- de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale.

7.7. Executantul are obligația de a respecta si de a executa dispozitiile beneficiarului, in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

7.8. Executantul se obliga a despagubi beneficiarul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

7.9. Executantul are obligația de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările menționate referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii pot fi obținute de la Inspectoratul Teritorial de Muncă Arad.

7.10. Executantul are obligatia de a lua masurile necesare, in conditii meteo nefavorabile, pentru protejarea spatiilor interioare. In cazul producerii de daune din vina executantului, acesta va suporta costurile aferente reparatiilor.

### **8. Obligatiile beneficiarului**

8.1. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului toate informatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.

8.2. Beneficiarul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate executantului.

8.3. Beneficiarul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la art. 5 din acesta.

### **9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

9.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. În cazul în care Beneficiarul nu onorează factura în termenul legal de plată instituit de Legea nr.72/2013, este obligat să-i plătească Executantului ca penalități, o sumă stabilită în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

9.2. În cazul în care din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a percepe ca penalități o sumă stabilită în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013. Penalitățile se vor percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda penalizatoare se va aplica la valoarea contractului diminuată cu contravaloarea lucrărilor care au fost realizate. Prin lucrări realizate se înțeleg lucrări prestate și confirmate de către dirigințele de șantier și acceptate la plată de către Beneficiar.

9.3. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

9.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.9.1. și 9.2., în completare părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justitie, pe cale separată.

9.5. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

9.6. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

### **10. Garantia de buna executie**

10.1 In temeiul art. 39 alin.3 si alin.4 din H.G. nr. 395/2016, autoritatea contractanta solicita constituirea garantiei de buna executie a contractului, in valoare de 10% din pretul contractului fara TVA, care se va constitui in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, in valoare de **11.000,00 lei**.

10.2 In temeiul art.40, alin.1 din H.G nr.395/2016 garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) aplicându-se corespunzător.

10.3 În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

10.4 În temeiul art.41 din H.G nr.395/2016, autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.5 În conformitate cu art.42, alin.4 din H.G nr.395/2016, în cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(5) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

#### **11. Intarzierea si sistarea lucrarilor**

În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;

b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

#### **12. Finalizarea lucrarilor**

12.1. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate la locul lucrării, beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a proceda la recepția la terminarea lucrării.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

12.2. Autoritatea contractantă are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu situația de lucrări și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

12.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de autoritatea contractantă, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

#### **13. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

13.1. Garanția tehnică pentru lucrările executate potrivit prezentului contract se acordă pe o perioadă de **24 luni calendaristice** în conformitate cu art. 7 din Legea nr. 10/1995 modificată prin Legea nr.163/2016, privind calitatea în construcții și începe să curgă de la data recepției finale de terminare a lucrărilor.

13.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a efectua toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

#### **14. Modalitati de plata**

Beneficiarul are obligatia de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

#### **15. Ajustarea pretului contractului**

In acest contract autoritatea contractanta **nu accepta** ajustarea pretului.

#### **16. Cesiunea**

Partilor prezentului contract le este permisa doar cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care inasa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

#### **17. Amendamente**

17.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 17 si art. 18.

17.2 Documentele contractului:

- a) Referatul de necesitate 2139/10.08.2021;
- b) Anuntul de participare nr. 21561/12.08.2021;
- c) Caietul de sarcini nr. 17087/18.06.2021;
- d) Oferta nr. 21795/17.08.2021;
- e) Achizitia de pe platforma SICAP.

#### **18. Forta majora**

18.1. Partile contractante inteleg forta majora si cazul fortuit astfel cum sunt ele definite de legea romana, respectiv de prevederile art. 1351 alin. 2 si alin. 3 din Noul Cod Civil.

18.2. Partea care le invoca este exonerata de raspunderile si/sau obligatiile ce-i revin din prezentul contract, pe perioada in care forta majora/cazul fortuit actioneaza, conform art. 1351 alin. 1 si alin. 4 din Noul Cod Civil.

18.3. Partea care o invocă va notifica in scris in termen de 5 (cinci) zile celeilalte parti asupra ivirii acesteia si, după caz, va obtine avizele eliberate de organele/autoritatile indreptatite si abilitate sa constate aparitia fortei majore. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.4. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore/cazului fortuit, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

#### **19. Solutionarea litigiilor**

19.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

#### **21. Limba care guverneaza contractul**

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

#### **22. Protectia datelor**

22.1 Fara a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile nationale privind protectia datelor si Regulamentul General privind Protectia Datelor (GDPR) UE 2016/679 ( de la data aplicarii sale, respectiv 25 mai 2018) se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza si se va asigura ca subcontractantii sai respectivi ( daca este cazul) utilizeaza, toate datele cu caracter personal ale partii care divulga datele sau ale tertelor parti care divulga datele exclusiv in scopul indeplinirii obiectului contractului.

Partea care divulga datele confirma ca este autorizata sa furnizeze date cu caracter personal partii care le primeste.

### 23. Comunicari

23.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

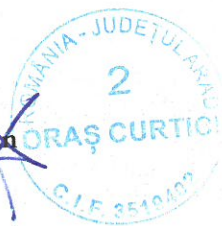
(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transiterii cat si in momentul primirii.

23.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

#### Beneficiar,

Orasul Curtici  
Primar,  
Ban Ioan Bogdan



Director economic,  
Ana Cucu

**ORAȘ CURTICI**

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Viza CPP,  
Ciupuliga Adina  
CIUPULIGĂ ADINA

DATA 23.08.21

SEMNĂTURA  
Responsabil achizitii,  
Bulboacă Laura

#### Executant,

S.C. ALMAR-STEFAN CONSTRUCT S.R.L  
prin administrator,  
Szebeni-Lup Stefan Alin



Sef Serviciul APLJ,  
Consilier juridic,  
Stancu Manuela

**VIZAT PENTRU LEGALITATE**

Consilier juridic