



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

315200 - Curtici str. Primăriei nr 47, jud. Arad, tel.057/464004, fax 057/464130
E-mail:secretariat@primăriacurtici.ro



HOTĂRÂREA nr. 193
din data de 27.08.2021

privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent "Extindere zonă de servicii" în UAT Curtici, județul Arad, CF 305262, CF 310763, CF310770, CF310773, CF310775, intravilan și extravilan Curtici, județul Arad.

Consiliul Local Curtici, întrunit în ședință ordinară, din data de 27.08.2021.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.22092/23.08.2021 al primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan;
- Referatul de specialitate nr.22075/23.08.2021, al domnului Negruț dema Ovidiu – arhitect șef – al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici ;
- PUZ "Extindere zonă de servicii" în UAT Curtici, județul Arad, CF 305262, CF 310763, CF310770, CF310773, CF310775, intravilan și extravilan Curtici, județul Arad.
- anunțul public – Anunț nr.1/29.03.2021 În etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ-ului inițiat de investitor privat S.C. GUZTRANS S.R.L. – Curtici.
- anunțul public nr.10954/08.04.2021 – Anunț nr.2 În etapa 1 de pregătire a elaborării P.U.Z.-ului inițiat de investitor privat S.C. S.C. GUZTRANS S.R.L.
- anunțul public nr.13047/05.05.2021 – Anunț nr.3 în etapa 2 de elaborare a propunerilor PUZ-ului inițiat de investitor privat S.C. S.C. GUZTRANS S.R.L..
- anunțul public nr.18918/13.07.2021 – Anunț 4 în etapa nr.3 de aprobare PUZ – transparență decizională. 1/20
- avizul nr.22390/27.09.2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- Certificatul de urbanism nr.25/22.03.2021 întocmit de Primăria orașului Curtici;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile ORDIN nr.37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ:G M 009 - 2000
- Ordinul M.L.P.A.T nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal"- Indicativ GM-010-2000;
- Prevederile art.25, art.44, art.45, lit.b, art.47, art.47¹, art.49, alin.3, art.56, art.57, art.59, din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.2.701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- număr de voturi 12 din care "pentru" 11 , "împotriva" — , "abțineri" 1 , din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c), alin (7) lit. k) și art. 139 alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se însușește **Raportul final al informării și consultării publicului** înregistrat sub nr.22.074/23.08.2021 pentru documentația P.U.Z. – aferent pentru **"Extindere zonă de servicii" în UAT Curtici, județul Arad, CF 305262, CF 310763, CF310770, CF310773, CF310775, intravilan și extravilan Curtici, județul Arad**, prezentat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru "Extindere zonă de servicii" în UAT Curtici, județul Arad, CF 305262, CF 310763, CF310770, CF310773, CF310775, intravilan și extravilan Curtici, județul Arad, proiect nr.456/2021 elaborat de către S.C. ARH-DESIGN S.R.L. Arad, beneficiar S.C. Guztrans S.R.L. șoseaua Curtici DJ 792C, FN, Județul Arad, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Valabilitatea documentației de urbanism (PUZ și Regulament) este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Curtici, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ART.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al orașului și se transmite către: Instituția Prefectului Județul Arad; Primarul orașului Curtici; Compartimentul Urbanism și Amenejarea Teritoriului; Reprezentantul legal al S.C. Guztrans S.R.L., O.C.P.I. Arad, 2 ex APL, pe pagina de internet a orașului Curtici.

**Președinte de ședință,
Doba Ioan Daniel**

**Contrasemnează Secretar General
Nagy Ioan**

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. 193 /27.08.2021 Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27.08.2021	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	30.08.2021	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	03.09.2021	
4	Aducerea la cunostință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	03.09.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”