



HOTĂRÂREA Nr. 194
din 27.08.2021

**privind însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale pentru
alipirea unor imobile din proprietatea UAT Curtici**

Consiliul Local al Orașului Curtici, județul Arad întrunit în ședință ordinară la data de 27.08.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului nr.22289/26.08.2021;
- Raportul de specialitate cu nr.22319/26.08.2021 al domnului Negruț Dema Ovidiu – arhitect șef - Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului prin care solicită însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale pentru pentru alipirea unor imobile din domeniul public al orașului Curtici,
- **Avizul nr.22360/ 41 /26.08.2021** al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- prevederile art.879 și 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara precum și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată și ale art 269 alin (2) din Codul de procedura civila , potrivit caruia inscristurile emise de catre o autoritate publica locala sunt înscrisuri autentice;
- prevederile art.140,alin.(1) și (3), art.154, alin.(1), lit.a), art.197, alin.(1), art.243, alin.(1), lit.(a), și (b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- număr de voturi 12 din care "pentru" 12, "împotriva" —, "abțineri" —, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art. 196 din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se însușește și se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de alipire a imobilelor din CF: 305232 și 305233 imobile înscrise în proprietatea orașului Curtici, conform documentației întocmite de SC L&D Mediu Consulting SRL Arad. Documentația tehnică reprezintă Anexa nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, reprezentate în natură de teren, proprietatea a oraşului Curtici, identificate după cum urmează:

SITUAȚIA ÎNAINTE DE ALIPIRE			SITUAȚIA DUPĂ ALIPIRE		
Nr. cadastral	Categoria de folosință	Suprafață nr. cadastrale mp	Nr. Top.	Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit - mp -	Mențiuni Descrierea imobilului
305232	NM	17.400	LOT 1	65.344	Imobil neîmprejmuit LOT 1 Teren extravilan
305233	NM	47.944			
Total		16.400		65.344	

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, localitatea Curtici, județul Arad, în suprafață de **65.344 mp**, cu stare de proprietate neschimbată, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară în suprafață de 65.344 mp, rezultat în urma alipirii terenurilor cu numerele cadastrale menționate la art.2, alin.1, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând teren extravilan, categoria de folosință NM, proprietatea oraşului Curtici.

Art.4. Se împuternicește Primarul oraşului Curtici în vederea reprezentării oraşului Curtici și Consiliului Local al oraşului Curtici, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de cadastru și publicitate Imobiliară Arad, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea alipirii imobilelor sus identificate.

Art.5. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public și privat al oraşului Curtici și a evidențelor contabile și de urbanism ale oraşului Curtici, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri, se împuternicește primarul oraşului Curtici și Compartimentul Registrul agricol.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului –Județul Arad; Primarului oraşului Curtici; Compartimentului Registrul agricol; Direcția economică, OCPI Arad, 2 ex APL, pe site-ul primăriei oraşului Curtici.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Doba Ioan Daniel

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretarul General
Nagy Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. 194 /27.08.2021 Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27.08.2021	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	30.08.2021	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	03.09.2021	
4	Aducerea la cunostință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit. a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	03.09.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

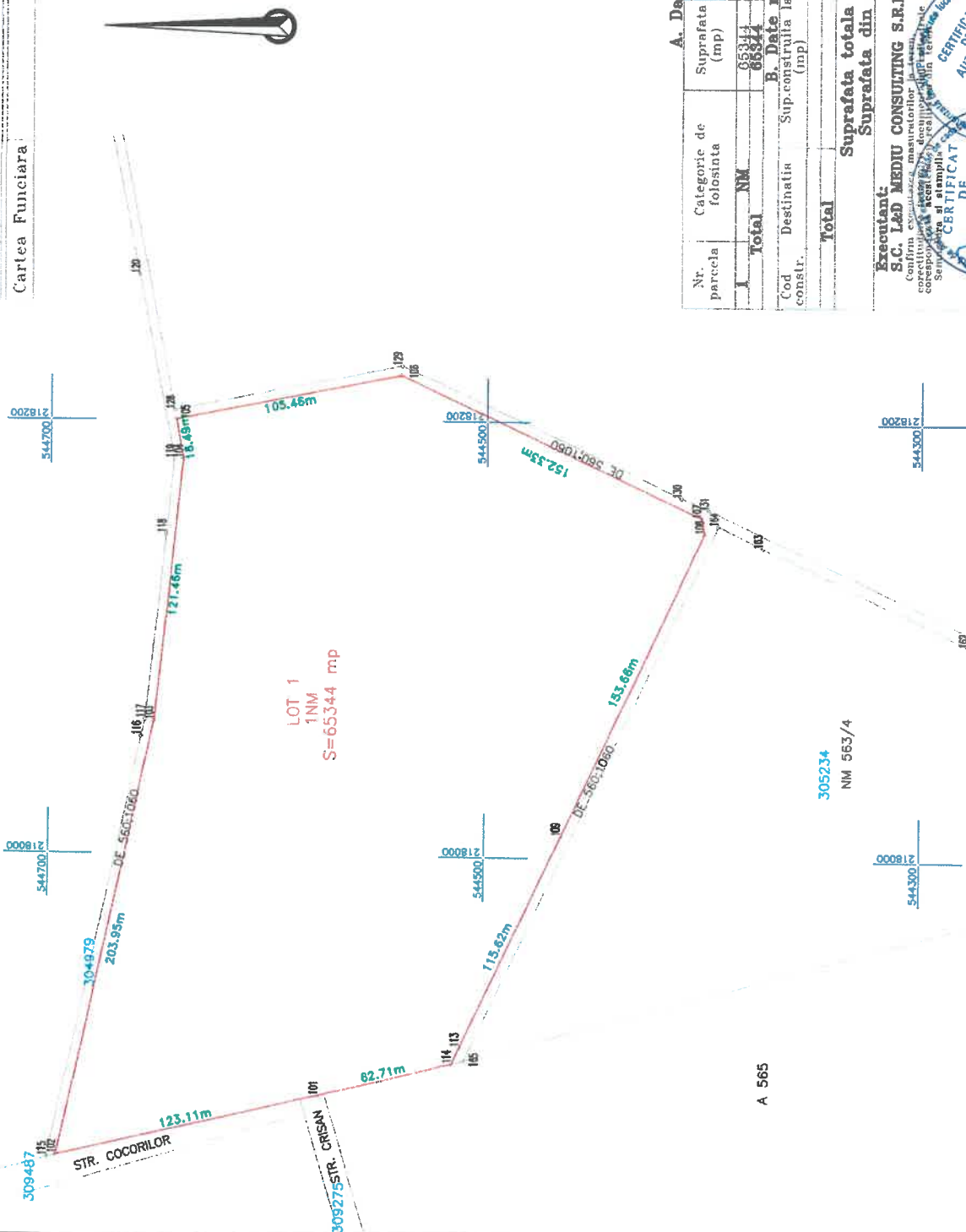
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	65344 mp	EXTRAVILAN CURTICI
Cartea Funciara	-Curtici	UAT
		CURTICI



LOT 1
1NM
S=65344 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	NM	65344	Imobil neimprejmuat - LOT 1
Total		65344	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sup.construila la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 65344 mp
Suprafata din act = 65344 mp

Executant:
S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L.

Inspector:
S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L.

Confirmarea proiectului este realizata in baza de date cadastrale si este corectata in baza de date cadastrale.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L.
Nr. 16/16.03.07.2011
Seriile RO-AR-F.Nr. 0080
ING. IONESCU DANIEL IOAN
CATEGORIA B

A 565

305234
NM 563/4