



**HOTĂRÂREA NR.219**  
**din data de 28.09.2021**  
**privind reglementarea situației juridice a terenului intravilan înscris în**  
**CF nr.305404 Curtici, situat în orașul Curtici, județul Arad**

Consiliul Local al Orașului Curtici, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.09.2021,

**Având în vedere:**

- referat de aprobare nr.24286/23.09.2021 al Primarului Orașului Curtici,
- raportul de specialitate nr.24287/23.09.2021, întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, arh.șef Negruț-Dema Ovidiu;
- prevederile art.557, art.888, art.907 și art.908 din Legea nr.287/2009 Codul Civil.
- prevederile art.28 din Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare.
- prevederile art.36, alin.1, din Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizia nr.22 din 26 septembrie 2016 privind interpretarea dispozițiilor art.26 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr.158/2010 pentru modificarea art.26 din Legea fondului funciar nr.18/1991).
- extras de C.F. nr.305404 Curtici.
- HCL nr.57/09.03.2017
- **Avizul nr.24288/** 15 **/23.09.2021** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț din cadrul CL Curtici;
- număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotrivă” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.c), art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1 (1)** Se abrogă Hotărârea nr.57/09.03.2017 privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în domeniul public al unității administrativ teritoriale Curtici și în administrarea Consiliului Local al orașului Curtici, a imobilului teren intravilan din orașul Curtici, înscris în CF nr.305404, nr.top 305404, adoptată de Consiliul local Curtici.

**(2)** Se aprobă rectificarea cărții funciare nr.305404 Curtici în sensul radierii înscrierii provizorii de sub B4 și restabilirea situației anterioare de CF în favoarea Statului Român.

**(3)** Se aprobă rectificarea cărții funciare nr.305404 Curtici în sensul radierii înscrierii provizorii de sub B5 și restabilirea situației anterioare de CF în favoarea Statului Român.

**Art.2** Se aprobă trecerea din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Orașului Curtici, a terenului înscris în **C.F.nr.305404 Curtici, sub nr.cad.305404, de sub A1 constând în teren intravilan în suprafață de 21.944 mp, Oraș Curtici, str.Mețianu nr.22 A.**

**Art.3** Se dispune O.C.P.I. Arad efectuarea mențiunilor corespunzătoare în evidențele de publicitate imobiliară.

**Art.4** Se aprobă lista bunurilor ce fac parte din domeniul privat al orașului Curtici, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către: Instituția Prefectului – Județul Arad, O.C.P.I. Arad, CUAT, Direcția Economică, 2 ex APL, pe pagina de internet a orașului Curtici.

**Președinte de ședință,**  
**Copil Mădălin-Ionuț**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Jr.Nagy Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**  
**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

<b>HCL nr.219/28.09.2021</b>			
<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii</b>			
<b>Consiliului Local al orașului CURTICI</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>28.09.2021</b>	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>29.09.2021</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>05.10.2021</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>05.10.2021</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”</p> <p>^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”</p> <p>^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p>^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”</p> <p>^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			