



**HOTĂRÂREA NR. 252**  
**din data de 12.11.2021**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în orașul Curtici, evidențiat în CF nr.310946 Curtici, în două loturi**

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința în data de 12.11.2021;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului orașului Curtici înregistrat sub nr.29878/08.11.2021;
- raportul nr.29879/08.11.2021 a domnului Arhitect Șef Negruț Dema Ovidiu din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici;
- Avizul nr.29944/94/08.11.2021 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.310946 Curtici pentru numărul cadastral 310946 Curtici;
- prevederile art.879, alin.2, art.880 din Codul Civil;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare (dezlipire) scara 1:1000,
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- număr de voturi 14, din care „pentru” 14, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.132, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrare (dezlipire) a imobilului prevăzut la art.2, întocmită de S.C. L&D Mediu Consulting SRL Arad, dl.Iovescu Daniel Ioan, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren neproductiv aparținând domeniului privat al Orașului Curtici, situat în orașul Curtici, județul Arad, în suprafață măsurată de **65.344 mp**, având numărul cadastral **310946 Curtici**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul nr.1** – imobil **teren neproductiv** în extravilan în suprafață măsurată de **57.332 mp**, domeniul privat al orașului Curtici, situat în orașul Curtici, județul Arad;

- **lotul nr.2** – imobil **teren neproductiv** în extravilan în suprafață măsurată de **8.012 mp**, domeniul privat al orașului Curtici, situat în orașul Curtici, județul Arad;

- conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, propunere ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Imobilele rezultate în urma dezmembrării (dezlipirii) se vor transcrie în cărți funciare noi cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

**Art.4.** Terenul evidențiat în CF.nr.310946 Curtici nu a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul orașului Curtici prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul primăriei orașului Curtici precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează - fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului județul Arad, viceprimarului orașului Curtici, Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartiment Registrul Agricol, Direcția Economică, OCPI Arad, pe pagina de internet a orașului Curtici, 2 ex. A.P.L.

**Președinte de ședință,**  
**Doba Ioan Daniel**

**Contrasemnează Secretar general,**  
**Jr. Nagy Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**

**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

<b>HCL nr. <u>252</u> /12.11.2021</b>			
<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii</b>			
<b>Consiliului Local al orașului CURTICI</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>12.11.2021</b>	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>15.11.2021</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>19.11.2021</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> <small>cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a></small>	<b>19.11.2021</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:  
<sup>^1)</sup> Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”  
<sup>^2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”  
<sup>^3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...  
<sup>^4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”  
<sup>^5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”  
<sup>^6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”  
<sup>^7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”