



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

HOTĂRÂREA NR. 273
Din data de 15.12.2021

privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE în Orașul CURTICI, jud.Arad"- faza DTAC+PTH+DE

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 15.12.2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.32222/13.12.2021 al domnului primar al orașului Curtici, Ban Ioan Bogdan;
- Raportul de Specialitate nr.32223/13.12.2021, al dlui Negruț-Dema Ovidiu arhitect șef Compartiment Urbanism.
- Proiectul cu nr.16/2021 faza DTAC+PTH+DE, elaborat de SC 2 GMG CONSTRUCT SRL, având ca obiect „INFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL CURTICI, jud.ARAD” în baza contractului cu nr.18/09.03.2021, prevede realizarea unui Centru de Zi pentru persoanele vârstnice de peste 65 ani, plus o unitate de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice. Proiectul se adresează atât persoanelor cu grad ridicat de dependență, care necesită îngrijire de lungă durată la domiciliu, cât și celor independenți care se afla în pericol de excludere socială datorită pensionării, a singuratății, a diferitelor afecțiuni medicale, în coroborare cu un nivel ridicat al sărăciei.
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019-privind Codul Administrativ, potrivit cărora "consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- adresa nr.29398/13.02.2018 a Ministerului Educației Naționale, înregistrată la Primăria orașului Curtici sub nr.6010/28.02.2018, prin care se transmite Avizul Conform al ministrului educației naționale nr.8256/12.02.2018 pentru schimbarea destinației imobilului, în vederea demolării corpului de clădire C1, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit-Grădinița Veseliei, situată în str.Horia nr.1B-Curtici, și edificării pe terenul rămas liber a unei noi construcții cu destinația de Centru de zi pentru bătrâni;
- HCL nr.214/2016 privind aprobarea schimbării destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița PP-Grădinița Veseliei;
- HCL nr.171/21.08.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE în Orașul CURTICI, jud.Arad";
- HCL nr.90/19.03.2020 privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE în Orașul CURTICI, jud.Arad";
- HCL nr.156/13.07.2020 privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE în Orașul CURTICI, jud.Arad";
- HCL nr.225/01.10.2021 privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE în Orașul CURTICI, jud.Arad"-faza DTAC+PTH+DE;
- prevederile art.41 și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”;
- prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile OUG nr.114 din 28.12.2018 art.66 prin care se introduce punctul nr.5 în art.60 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, în perioada 01.01.2019-31.12.2028 agenții economici care se încadrează în prevederile art.66 litera a)-d) beneficiază de scutirea de impozit precum și de o parte din contribuțiile sociale.
- de asemenea prevederile art.71 care prevede că salariul minim brut garantat în plată se stabilește de la 01.01.2019 la suma de 3000,00lei/luna pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore reprezentând 17,928 lei/ora;
- prevederile Contractului de Finanțare nr.6011/10.09.2020, aferent proiectului "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Curtici prin investiții în înființarea unei Creșe și a unui Centru social pentru persoane vârstnice, precum și prin modernizarea unei străzi urbane", cod proiect: 124120;

-Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt în conformitate cu legislația care guvernează fondurile, în conformitate cu:

(a) Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 1311/2013 al Consiliului din 2 decembrie 2013 de stabilire a cadrului financiar multianual pentru perioada 2014 – 2020,

(b) Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului,

(c) Regulamentul (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr.1080/2006,

(d) Hotărârea Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, precum și cu

(e) Ordinul nr. 3376/ 28.03.2018 pentru aprobarea Ghidului specific apelului de proiecte nr.POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare

-**Avizul nr.32224/** 101 **/13.12.2021** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț din cadrul CL Curtici;

-cu un nr.de 15 voturi, din care „pentru” 15, „abțineri” —, „împotriva” —, din totalul de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL CURTICI, jud. ARAD”**, faza DTAC+PTh+DE, conform devizului general anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico economici ai investiției astfel: Costul estimativ al investiției este de 5.444.996,56 Lei (fără TVA), din care C+M 4.197.667,48 Lei (fără TVA), conform devizului general, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local și / sau din alte surse, conform prevederilor contractului de finanțare.

Art.4. Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărârii se încredințează Compartimentului Urbanism și se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici cu: Instituția Prefectului județul Arad, Primarului orașului Curtici, Compartiment urbanism, Direcției economice, SAPLJ, SRUSMPRP, Administratorului Public, 2 exe A.P.L..

**Președinte de ședință,
DOBA Ioan-Daniel**

**Contrasemnează Secretar general,
jr.NAGY Ioan**

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. 273/15.12.2021			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	15.12.2021	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	16.12.2021	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	24.12.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	24.12.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”
^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

INFIIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN ORASUL CURTICI

lei/euro la cursul BNR		4.9190	Cota TVA	19%
		din data de 28.05.2021		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare	TVA	Valoare
1	2	3	4	5
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	229940.40	43688.68	273629.08
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	21391.48	4064.38	25455.86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		251331.88	47753.06	299084.94
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	200499.85	38094.97	238594.82
TOTAL CAPITOL 2		200499.85	38094.97	238594.82
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1700.00	323.00	2023.00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	1700.00	323.00	2023.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	1200.00	228.00	1428.00
3.1.1.2	Studiu topografic	500.00	95.00	595.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	132650.00	25203.50	157853.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38300.00	7277.00	45577.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500.00	285.00	1785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10500.00	1995.00	12495.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	82350.00	15646.50	97996.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	71844.71	13650.49	85495.20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71844.71	13650.49	85495.20
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	18509.80	3516.86	22026.66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1000.00	190.00	1190.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de santier	17509.80	3326.86	20836.66
TOTAL CAPITOL 3		224704.51	42693.85	267398.36
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3693819.59	701825.72	4395645.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22022.02	4184.18	26206.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	336442.86	63924.14	400367.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	63078.34	11984.88	75063.22
4.5	Dotări	306374.81	58211.21	364586.02
4.6	Active necorporale	8570.40	1628.38	10198.78
TOTAL CAPITOL 4		4430308.02	841758.51	5272066.53

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29994.14	5698.89	35693.03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29994.14	5698.89	35693.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	48273.18	0.00	48273.18
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	20988.34	0.000	20988.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	4197.67	0.000	4197.67
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	20988.34	0.00	20988.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	2098.83	0.00	2098.83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (%)	251664.98	47816.35	299481.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8220.00	1561.80	9781.80
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8220.00	1561.80	9781.80
5.4.2.	Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		338152.30	55077.04	393229.34
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		5444996.56	1025377.43	6470373.99
Din care C + M		4197667.48	797556.82	4995224.30

BENEFICIAR:
ORASUL CURTICI

PROIECTANT:
SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

