



HOTĂRÂREA Nr. 38
din data de 22.02.2022
privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri

Consiliul local al orașului Curtici, județul Arad întrunit în ședința din data de 22.02.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4101/09.02.2021 al primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan.
- raportul de specialitate nr.4102/09.02.2022, al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații;
- studiul de oportunitate nr.3957/09.02.2022 realizat de comisia specială pentru întocmirea documentațiilor pentru schimbul unor bunuri ce aparțin domeniului privat al orașului Curtici, numită prin Dispoziția nr.56/07.02.2022 emisă de Primarul orașului Curtici
- avizul nr.4111/9/09.02.2022 al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului.
- avizul nr.4111/9/09.02.2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodăria comunală, servicii, comerț.
- art.863 lit.d art.1763 și art.1764 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2),lit.(c), alin.6 lit.(b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- numărul de voturi 14 din care "pentru" 11, "împotrivă" -, "abțineri" 3, din numărul total de 15 consilieri în funcție,

În temeiul art.139, alin.2 și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă **Studiul de oportunitate** realizat de comisia specială pentru întocmirea documentațiilor pentru schimbul unor bunuri ce aparțin domeniului privat al orașului Curtici, numită prin Dispoziția nr.56/07.02.2022 emisă de Primarul orașului Curtici, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2 – (1) Se însușește raportul de evaluare al bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, nr.979/08.12.2021, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR SC Darian DRS SA.

- pentru terenul orașului Curtici:

1.) - imobilul teren identificat prin CF nr.309553 Curtici, în suprafață măsurată de 5.081 mp situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad, ce aparține domeniului privat al **U.A.T. Oraș Curtici**, Tarlaua 120, parcela 514, LOT I, categoria de folosință pășune,

2.) - imobilul teren identificat prin CF nr.309554 Curtici, în suprafață măsurată de 7.580 mp situat în extravilanul orașului Curtici, județul Arad, ce aparține domeniului privat al **U.A.T. Oraș Curtici**, Tarlaua 120, parcela 514, LOT II, categoria de folosință pășune, care a stabilit valoarea totală de 68.400 EURO;

- iar pentru terenul SC Etea Imobiliare SRL:

1) - imobilul teren identificat prin CF nr.305621 Curtici, în suprafață măsurată de **635 mp, LOT I, cad 913**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

2) - imobilul teren identificat prin CF nr.303806 Curtici, în suprafață măsurată de **464 mp, cad 914**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

3) - imobilul teren identificat prin CF nr.303807 Curtici, în suprafață măsurată de **514 mp, cad 915**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

4) - imobilul teren identificat prin CF nr.303808 Curtici, în suprafață măsurată de **383 mp, cad 916**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

5) - imobilul teren identificat prin CF nr.303809 Curtici, în suprafață măsurată de **383 mp, cad 917**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

6) - imobilul teren identificat prin CF nr.303810 Curtici, în suprafață măsurată de **748 mp, cad 918**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

7) - imobilul teren identificat prin CF nr.303811 Curtici, în suprafață măsurată de **402 mp, cad 919**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

8) - imobilul teren identificat prin CF nr.303812 Curtici, în suprafață măsurată de **402 mp, cad 920**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

9) - imobilul teren identificat prin CF nr.303813 Curtici, în suprafață măsurată de **358 mp, cad 921**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

10) - imobilul teren identificat prin CF nr.303814 Curtici, în suprafață măsurată de **710 mp, cad 922**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

11) - imobilul teren identificat prin CF nr.303815 Curtici, în suprafață măsurată de **670 mp, cad 923**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

12) - imobilul teren identificat prin CF nr.303816 Curtici, în suprafață măsurată de **637 mp, cad 924**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

13) - imobilul teren identificat prin CF nr.303817 Curtici, în suprafață măsurată de **548 mp, cad 925**, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Ispirescu nr.1, județul Arad, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții,

14) - imobilul teren identificat prin CF nr.311007 Curtici, în suprafață măsurată de **15.600 mp, cad 311007**, situat în extravilanul orașului Curtici, județul Arad, tarlaua 168, parcela 713/9, LOT 2, ce aparține SC Etea Imobiliare SRL, categoria de folosință arabil, care a stabilit valoarea totală de **79.400 EURO**.

(2) – Raportul de evaluare nr.979/08.12.2021 este prezentat în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Schimbul aprobat potrivit art.3 se va efectua fără plăți compensatorii între părți, cele două imobile-terenuri având valori de piață comparabile.

Art.5. Terenul dobândit de orașul Curtici ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art.3 va fi înscris în inventarul domeniului privat al orașului Curtici, făcându-se mențiunile corespunzătoare în Cartea funciară a orașului.

Art.6. Se împuternicește primarul orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan, să semneze orice documente în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

Art.7. Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică și taxele percepute de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară vor fi suportate de SC Etea Imobiliare SRL, care va suporta și prețul raportului de evaluare.

Art.8. Primarul orașului Curtici prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general în termenul prevăzut de lege cu: Instituția Prefectului județul Arad; Primarului orașului; Compartiment Registrul Agricol; Direcția Economică, OCPI Arad, CUATA, SC Etea Imobiliare SRL, 2 ex APL; pe pagina de internet a orașului Curtici www.primariacurtici.ro.

**Președinte de ședință,
Torkoš Lorand-Arpad**

**Contrasemnează Secretar general,
jr.Nagy Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. <u>38</u> / 22.02.2022			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	22.02.2022	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	23.02.2022	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	28.02.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	28.02.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”