R O M A N I A
JUDEŢUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI CURTICI
315200–Curtici,str.Primăriei,nr.47,jud.Arad,tel.057/464004,fax 057/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

HOTĂRÂREA nr.95

din **20.05.2022**

privind aprobarea Devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare strada Revoluției-intrare secundară Piața Agroalimentară"- faza PT-2022

Consiliul local al orasului Curtici, întrunit în ședința din data de 20.05.2022,
Având în vedere:
-**referatul de aprobare nr.13251/12.05.2022** al viceprimarului orasului Curtici domnul Doba Ioan Daniel;
-**raportul de specialitate nr.13252/12.05.2022** al doamnei Vlaj Corina consilier în cadrul CUATA;
-Proiectul cu nr.3/2020 faza PT pentru obiectivul de investiții **"Amenajare parcare strada Revoluției-intrare secundară Piața Agroalimentară" – faza PT, prestator fiind Asocierea dintre** de SC Inteco Holding SRL și SC Precon Electric SRL, în baza contractului cu nr.122/20.07.2020, care prevede realizarea unui număr de 22 locuri de parcare, amplasarea de mobilier urban, rețea de iluminat public ambiental, alei pietonale și trasee noi, plantarea unei vegetații revigorante și toaletarea celei existente, suprafața totală care va fi modernizată fiind de 3742,00mp (pe str.Revoluției- 2577,00mp și pe str.Vasile Goldiș-1165,00mp), aceasta determinând modificarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici care au fost aprobați prin HCL Curtici nr.23/27.01.2021.
-HCLC nr.103/10.06.2019; HCLC nr.104/10.06.2019; HCLC nr.23/27.01.2021; HCLC nr.62/29.03.2022;
-prevederile art.1, art.3 și art.4 din OUG nr.47/14.aprilie.2022;
-prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019-privind Codul Administrativ,potrivit cărora "consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
-prevederile art.41 și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, conform căruia „documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi cele din împrumuturi interne şi externe, contractate direct de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă, de către autoritatile deliberative";
-prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea continutului – cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
-prevederile OUG nr.114 din 28.12.2018 art.66 prin care se introduce punctul nr.5 în art.60 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, în perioada 01.01.2019-31.12.2028 agenții economici care se încadrează în prevederile art.66 litera a)-d) beneficiază de scutirea de impozit precum și de o parte din contribuțiile sociale.
-de asemenea prevederile art.71 care prevede că salariul minim brut garantat in plata se stabileste de la 01.01.2019 la suma de 3000,00lei/luna pentru un program normal de lucru in medie de 167,333 ore reprezentând 17,928 lei/ora;

-prevederile Legii nr.7/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii si pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
-prevederile Legii nr.193/2019 și Legii nr.117/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- **avizul nr.13253/__30__/12.05.2022** al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială,buget–finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie;
- **avizul nr.13253/__20__/12.05.2022** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț din cadrul CL Curtici;

-cu un număr de voturi __12__ din care „pentru"__12__, „împotrivă" __—__, „abţineri"__—__ din numărul total de 15 consilieri locali în funcţie.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă Devizului general pentru obiectivul de investiții **"Amenajare parcare strada Revoluției-intrare secundară Piața Agroalimentară"- faza PT**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.23/27.01.2021 și a HCL nr.62/29.03.2022 privind aprobarea și reactualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare strada Revoluției-intrare secundară Piața Agroalimentară"-faza PT.

Art.3.Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărârii se încredințează Compartimentul Urbanism și se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici cu: Instituția Prefectului județul Arad, Primarului orașului Curtici, Compartiment urbanism, Direcției economice, SAPLJ, 2 exe A.P.L..

Presedinte de sedință
Torkoș Lorand-Arpad

Contrasemnează Secretar general,
jr.Nagy Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr.95 /20.05.2022 Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii [1])	**20.05.2022**	
2	Comunicarea către primarul orașului [2])	**23.05.2022**	
3	Comunicarea către Prefectul Județului [3])	**27.05.2022**	
4	Aducerea la cunostință publică [4+5]) cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	**27.05.2022**	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual [4+5])		
6	Hotărârea devine obligatorie [6]) sau produce efecte juridice[7]) după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicăriificiale către prefect."
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT CONF. O.G. 47

cursul EURO/LEI

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
	PARTEA I	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	20.672,96	3.927,86	24.600,82
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	56.204,02	10.678,76	66.882,79
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea	**76876,98**	**14606,63**	**91483,60**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Cheltuielile aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilităţile necesare a funcţionării obiectivului de investiţie, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparţinând obiectivului de investiţie, precum şi cheltuielile aferente racordării la reţelele de utilităţi	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	4500,00	855,00	5.355,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	3000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	40000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	500,00	95,00	595,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	15500,00	2.945,00	18.445,00
3.7.	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii			
	3.7.2. Auditul financiar	18392,01	3.494,48	21.886,49
3.8.	Asistenţă tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8 1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica	18392,01	3.494,48	21.886,49
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza	**102784,01**	**19528,96**	**122312,98**
4.1.	Construcţii şi instalaţii			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1558867,93	296.184,91	1.855.052,84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	138299,34	26.276,87	164.576,21
	TOTAL CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	**1697167,27**	**322461,78**	**2019629,05**

5.1.	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	49785,26	9.459,20	59.244,46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	15371,24	2.920,53	18.291,77
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1558,87	0,00	1.558,87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	9353,21	0,00	9.353,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9353,21	0,00	9.353,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	18392,01	3.494,48	21.886,49
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	183920,07	34.944,81	218.864,89
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate (DF14)	25000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	**312733,86**	**55569,03**	**368302,89**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6 Alte cheltuieli	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**2189562,12**	**412166,40**	**2601728,52**
	din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**1839200,74**	**320250,73**	**2005780,90**

Intocmit: ing. Costan Vinicius Horia

C.I.F. RO24779730 -1- BAUPLANING S.R.L. ARAD J02/2030/2008