



HOTĂRÂREA nr. 104
din data de 31.05.2022
privind rectificarea unor Cărți Funciare proprietatea privată a orașului Curtici, județul Arad

Consiliul local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14218/26.05.2022 al Domnului Primar Ban Ioan Bogdan;
- referatul de specialitate comun nr.14219/26.05.2022 al domnului Negruț Dema Ovidiu Arhitect Șef în cadrul CUATA și al doamnei Stancu Manuela Șef Serviciu APLJ;
- memoriul tehnic al SC L&D Mediu Consulting SRL Arad
- Avizul nr.14220/ 26 /26.05.2022 al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului
- Avizul nr.14220/ 23 /26.05.2022 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț
- Prevederile ART.33 din LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 din 13 martie 1996 (**republicată**) - (1) Înscrierile și radierile efectuate în cărțile funciare nu pot fi rectificate decât pe baza hotărârii instanței judecătorești definitive și irevocabile sau pe cale amiabilă, în baza unei declarații date în formă autentică, de titularul tabular, respectiv de titular, în baza unei documentații cadastrale.
- (2) Prevederile art.31 se vor aplica în mod corespunzător.
- Prevederile art.907 și art.908 alin.(2) din Codul Civil.
- Prevederile OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- număr de voturi 14, din care „pentru” 14, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c), art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă rectificarea Cărții funciare a orașului Curtici nr.300510 nr. cad: 246,top.81, Ps.351/3, în suprafață de 6.617 mp, prin radierea din aceasta a dreptului de proprietate privată a orașului Curtici.

Art.2.Se aprobă rectificarea Cărții funciare a orașului Curtici nr.303785 nr. cad:846, top.81, Ps.351/2/2 în suprafață de 23.738 mp, prin radierea din aceasta a dreptului de proprietate privată a orașului Curtici.

Art.3.Se aprobă rectificarea Cărții funciare a orașului Curtici nr.302227 nr. cad:302227, top.81, Ps.351/1/1/1 în suprafață de 9.400 mp, prin radierea din aceasta a dreptului de proprietate privată a orașului Curtici.

Art.4.Se aprobă rectificarea Cărții funciare a orașului Curtici nr.311125 nr. cad:849, top.81, Ps.351/1/2 în suprafață de 55.374 mp, prin radierea din aceasta a dreptului de proprietate privată a orașului Curtici.

Art.5.Se aprobă rectificarea Cărții funciare a orașului Curtici nr.303784 nr. cad:303784, top.81, Ps.351/2/1 în suprafață de 1.302 mp, prin radierea din aceasta a dreptului de proprietate privată a orașului Curtici.

Art.6.Se mandatează Primarul orașului Curtici pentru a semna la notar declarația autentică privind rectificarea Cărilor funciare ale orașului Curtici prevăzute în art.1, art.2, art.3, art.4 și art.5 din prezenta hotărâre.

Art.7.Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului Curtici prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Autorizații din subordinea acestuia.

Art.8.Prezenta hotărârea se comunică, prin grija Secretarului General al orașului Curtici, către: Instituția Prefectului Județul Arad, OCPI Arad, CUATA, Direcția Economică, Compartiment Registrul Agricol, va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei orașului Curtici și pe site-ul www.primariacurtici.ro.

**Președinte de ședință,
Torkoš Lorand**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General,
Jr.Nagy Ioan**

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. 106/31.05.2021 Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
	1	2	3
	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31.05.2022	
	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	02.06.2022	
	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	10.06.2022	
	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	10.06.2022	
	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			