

Plan Urbanistic Zonal

ZONA REZIDENTIALA si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

intravilan oras Curtici, conform C.F. nr. 301288, C.F nr. 301289, jud. Arad

3 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - CONTUR PARCELE CADASTRALE EXISTENTE / PROPUSE
 - CONTUR PERIMETRU EDIFICABIL
 - TRASEU STRADA PROPUSA PENTRU MODERNIZARE
- ##### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME MIC- max.P+2
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- ##### CAI DE COMUNICATIE
- DRUM DE EXPLOATATIE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI EXISTENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI PROPUSE

UTILITATI

- LEA EXISTENTA 0,4KV
- CONDUCTA DE GAZ NATURAL PRESIUNE REDUSA

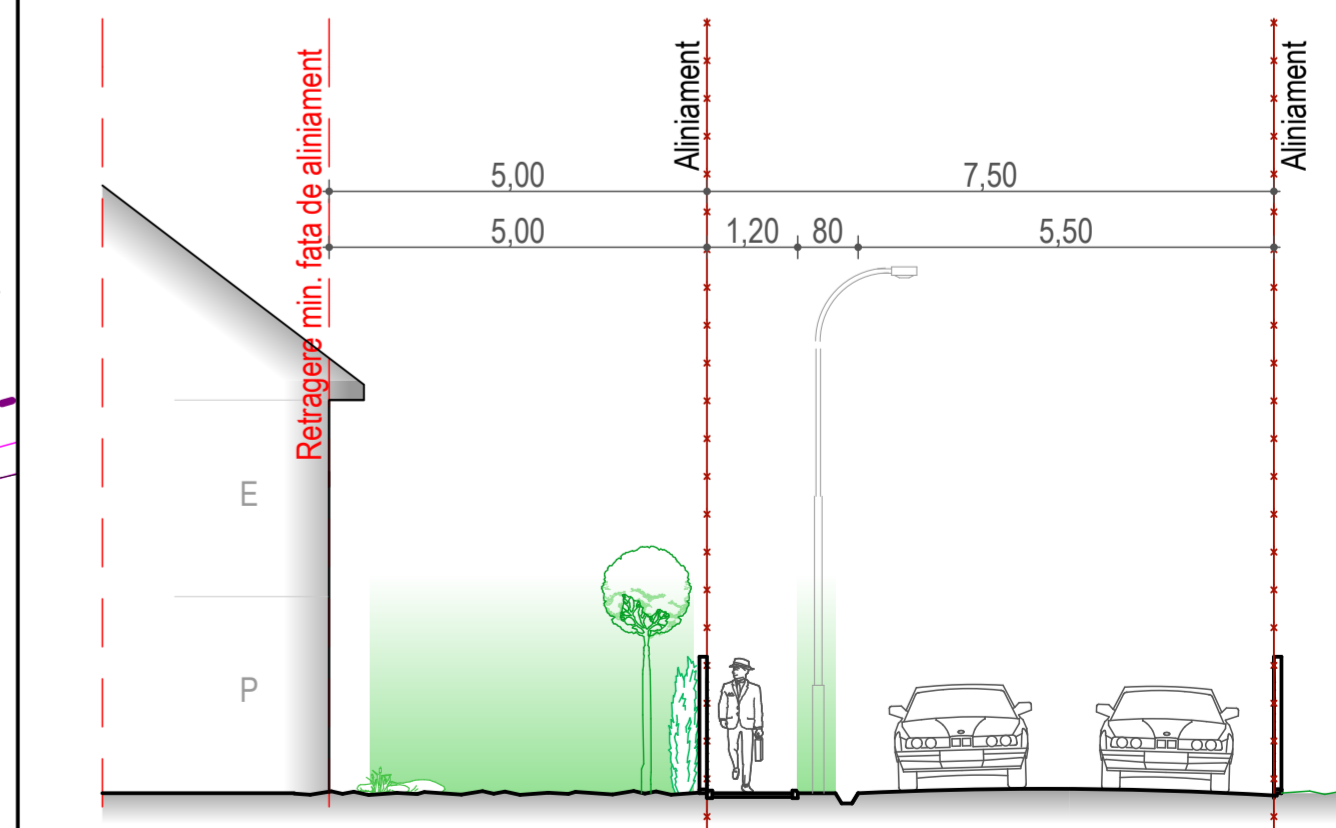
BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	ha	%
Zona locuinte regim mic de inaltime si functiuni complementare - Lm	—	—	11.418	76,63
Zona productie agricola (sere - solari)	9.310	62,43	—	—
Zona depozitare si administrativ	1.120	7,52	—	—
Zona spatii verzi - Sp	2.980	20,00	347	2,33
Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari propuse	1.490	10,05	3.135	21,04
TOTAL GENERAL	14.900	100	14.900	100

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	ha	%
Teren arabil in extravilan	53.590	71,65	53.590	71,65
Zona locuinte	2.870	3,84	14.288	19,10
Zona productie agricola (sere - solari)	9.310	12,45	—	—
Zona depozitare si administrativ	1.120	1,49	—	—
Zona spatii verzi - Sp	2.980	3,98	347	0,46
Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari	4.930	6,59	6.575	8,79
TOTAL GENERAL	74.800	100	74.800	100

Indicatori urbanistici
 P.O.T. maxim = 35,00 %
 C.U.T. maxim = 1,05
 Regim inaltime maxim = P+2E



VERIFICATOR			
EXPERT			
VERIFICATOR / EXPERT			

PBG ARHIPROIECT Arhi Proiect PBG s.r.l. <small>Inregistrata la Oficiul Registrului si Comertului cu nr. J 02/512/2006. C.U.I. RO18941072 319397, ARAD, Str. Voivodilor, nr. 47, bl.546, ap. 4. Tel:072301667 228, Fax:0357181911 Cont IBAN - TREZORERIA ARAD-RO 77 TREZ 0215069000003355 Cont IBAN - INTESA SANPAOLO ARAD-RO 89 WBAN 25110000 0251 2056</small>	BENEFICIAR:	s.c. DEZETA s.r.l. C.U.I. RO 25831889 , Joz2796/29.07.2009,	Pr. nr.: 234/20
	DENUMIRE PROIECT:	PUZ - ZONA REZIDENTIALA si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Sef proiect	arh.Bogdan PUIE	SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Proiectat	arh.Bogdan PUIE	1:1000, 1:100	P.U.Z.
Desenat	arh.Bogdan PUIE	Oct. 2020	03_A

