



DISPOZITIA NR.725
din data de 08.11.2023

Privind corectarea Titlurilor de proprietate nr.11911/1994, nr.8940/1994, nr.9120/1994, nr.8923/1994, nr.13430/2023(duplicat), nr.8925/2023(duplicat), nr.9136/1994, nr.10087/1994, nr.11139/1994 și nr.11450/1994 – UAT Curtici.

PRIMARUL ORAȘULUI CURTICI, Ban Ioan Bogdan,

Având în vedere:

- art.5 și art.7 din Hotărârea nr.890/2005 a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor (*actualizată*);
- Legea nr.18/1991 (**republicată**)(*actualizată*) fondului funciar,
- Legea nr.1/2000 (*actualizată*),
- Prevederile Hotărârii nr.38/02.04.2013 a Comisiei Județene de fond funciar Arad.
- Sentința civilă nr.12.922/14.12.201 a Judecătoriei Arad în dosar nr.9.227/55/2010.
- Sentința civilă nr.2.805/20.03.2012 a Judecătoriei Arad în dosar 15.296/55/2010, Decizia civilă nr.947R / 19.06.2012 a Tribunalului Arad.
- Sentința civilă nr.2.585/23.05.2017 a Judecătoriei Arad în dosar nr.3.349/55/2017.
- În temeiul art.196, alin.1, lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

DISPUN:

ART.1. – Se convoacă în ședința de lucru a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din Orașul Curtici, în data de 13.11.2023, orele 10.00 la sediul PRIMĂRIEI ORAȘULUI CURTICI, str. Primăriei nr.47, cu următoarea:

ORDINE DE ZI:

1. Analiza cererilor solicitantei **Julean Viorica**, cu nr.26840/27.10.2022, 26841 /27.10.2022, 27115/31.10.2022 cu domiciliul în Curtici, str. V. Goldiș nr.8, prin care solicită modificarea amplasamentelor înscrise în **Titlurile de proprietate nr.11911/26.07.1994, nr.8940/03.01.1994, nr.9120/01.02.1994**, după cum urmează:

- În Titlul de proprietate nr.11911/26.07.1994 din tarla 57 A 224/6, în suprafață de 8.500 mp se modifică în T 172, A734/90-lot 2, în suprafață de 8.500 mp, înscris în CF 312116 Curtici.
- În Titlul de proprietate nr.8.940/03.01.1994 din tarla 57 A 224/5, în suprafață de 10.600 mp se modifică în T 172, A734/90-lot 1, în suprafață de 10.600 mp, înscris în CF 312115 Curtici.
- În Titlul de proprietate nr.9120/01.02.1994 din tarla 57 A 224/4, în suprafață de 22.800 mp se modifică în:
- T 182, A778/16, în suprafață de 10.700 mp, înscris în CF 307746 Curtici,
- T 186 A786/22, în suprafață de 11.100 mp, înscris în CF 307748 Curtici,
- T 8, A33/1/440, în suprafață de 1.000 mp , înscris în CF 310586 Curtici.

Menționăm faptul că în urma finalizării lucrării de cadastru sistematic și a sentințelor Judecătorești amintite în preambulul dispoziției, se constată o suprapunere reală a parcelelor înscrise în titlurile de proprietate mai sus menționate cu terenul aflat în proprietatea Județului Arad aferent Zonei Libere Curtici, înscris în CF nr.311483 Curtici.

(2) Se solicită sistarea CF nr.300574 Curtici din Sentința civilă nr. 12.922/14.12.2011, pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul cu nr. 9.227/55/2010.

Art.2 Analiza cererii domnului **Julean Cosmin Vasile** cu nr.15.382/22.05.2023, cu domiciliul în Curtici , str. Alba Iulia nr.122, prin care solicită modificarea amplasamentului înscris în **TP nr.9136/01.02.1994**, după cum urmează:

- În Titlul de proprietate nr.9.136/01.02.1994 din tarla 57 A 224/8, în suprafață de 9.700 mp se modifică în:
- T 52, A102/27, în suprafață de 6.700 mp, înscris în CF nr.306517 Curtici.
- T 8, A 33/1/67, în suprafață de 2.000 mp, înscris în CF nr.310055 Curtici.
- T 8, A 33/1/435, în suprafață de 1.000 mp, înscris în CF nr.310581 Curtici.

Art.3 Analiza cererii domnului **Șumăndan Ștefan** cu nr.14192/26.05.2022, cu domiciliul în Curtici, str.T. Vladimirescu nr.66, prin care solicită modificarea amplasamentului înscris în **TP nr.8923/03.01.1994**, după cum urmează:

- În Titlul de proprietate nr.8.923/03.01.1994 din tarlaua 57 A 224/10, în suprafață de 10.200 mp și T 2 A 8/262 în suprafață de 3.600 mp, se modifică în:
- T 171, A725/17- lot 1, în suprafață de 5.300 mp, înscris în CF nr.312118 Curtici.
- T 179, A 757/61- lot 2, în suprafață de 4.400 mp, înscris în CF nr.312114 Curtici.
- T 172, A 734/90- lot 3, în suprafață de 4.100 mp, înscris în CF nr.312117 Curtici.

Art.4 Analiza cererii doamnei **Buzgău Floarea** cu nr.22.625/28.08.2023, cu domiciliul în Arad, str.Dimitrie Bolintineanu, nr.25-31, Sc.B, Et.4, Ap.18, județul Arad, prin care solicită modificarea amplasamentului înscris în **TP nr.13430/29.05.2023 (duplicat)**, după cum urmează:

- În Titlul de proprietate nr.13430/29.05.2023 (duplicat) din tarlaua 57 A 224/9, în suprafață de 10.300 mp, se modifică în T 179 A757/60 – lot 1, în suprafață de 10.300 mp înscris în CF nr.312113 Curtici.

Art.5 Analiza cererii doamnei **Morar Florina** cu nr.27.802/16.10.2023, cu domiciliul în Curtici, str. V. Goldiș nr.32, prin care solicită modificarea amplasamentului înscris în **TP nr.8925/06.09.2023 (duplicat)**, după cum urmează:

- În Titlul de proprietate nr.8925/06.09.2023 (duplicat) din Tarlaua 57 A 224/15, în suprafață de 10.000 mp, se modifică în T 171 A 725/17 – lot 2, în suprafață de 10.000 mp înscris în CF nr.312119 Curtici.

Art.6 Analiza cererii doamnei **Onica Monica** cu nr.10050/29.03.2023, cu domiciliul în Curtici, str. Cloșca nr.57, și a domnului **Don Ioan**, cu domiciliul în Curtici, str.Ștefan cel Mare, nr.29, prin care solicită rectificarea **TP nr.10.087/12.04.1994** în sensul corectării erorii legată de suprafețele parcelor fără modificarea suprafeței totale atribuite, după cum urmează:

- Se completează TP nr.10087/12.04.1994 cu următoarele amplasamente, pentru reântregirea suprafeței totale validate de 44.500 mp, după cum urmează:
- În tarlaua 158 A679/1/35 în suprafață de 13.300 mp, înscris în CF nr.308347 Curtici,
- În tarlaua 158 A679/1/40 în suprafață de 8.000 mp, înscris în CF nr.308352 Curtici.
- În tarlaua 8 A 33/1/142 în suprafață de 1.000 mp, înscris în CF nr.310130 Curtici.

Art.7 Analiza cererii doamnei **Danțos Gabriela** cu nr.10049/29.03.2023, având domiciliul în Curtici, str. Daciei nr.16 și a doamnei **Mureșan Cornelia**, cu domiciliul în Timișoara, str. Oglinzilor nr.4, ap.7, Et.1, prin care solicită rectificarea **TP nr.11.139/20.06.1994** în sensul corectării erorii legată de suprafețele parcelor fără modificarea suprafeței totale atribuite, după cum urmează:

- Se completează TP nr. 11.139/20.06.1994 cu următoarele amplasamente:
- T 205, A 971/6/1 în suprafață de 9000 mp înscris în CF nr.308775 Curtici.
- T 8, A 33/1/122 în suprafață de 1.000 mp înscris în CF nr.310110 Curtici.

Art.8 Analiza cererii doamnei **Anghel Floare (Rista)** cu nr.21512/09.08.2023, având domiciliul în Curtici, str. V. Goldiș nr.88, prin care solicită corectarea **TP nr.11450/12.07.1994**, în sensul completării la rubrica moștenitori ai defunctului Rista Gheorghe pe numita Rista Floare (căsătorit Anghel) cum apare în Anexa nr.3 poz 106/184 și în Procesul-verbal de punere în posesie (ciornă).

Art.9 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează secretarul comisiei locale și se comunică cu: Instituția Prefectului județul Arad, membrii Comisiei locale de fond funciar Curtici, 2 ex APL, pe pagina de internet a Primăriei orașului Curtici.

BANȘA ȘUMĂNDAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR GENERAL,
NAGY IOAN