



**HOTĂRÂREA NR. 247**  
din data de 29.12.2022

**privind rezilierea contractului de închiriere nr.226/2006 și a actului adițional nr.200/2020, încheiate între autoritatea locală și doamna Dehelean Maria**

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în Sedința din data de 29.12.2022,  
Având în vedere:

- adresa dnei Dehelean Maria, înregistrată la primăria orașului Curtici sub nr.28251/15.11.2022, prin care ne comunică decizia sa de a renunța la locuința închiriată de la autoritatea locală a orașului în Curtici din str.Crișan nr.5 ap.5;
- **Referatul de aprobare nr.30785/15.12.2022** al Primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan;
- **Raportul de specialitate nr.30787/15.12.2022** al CUATA, dl Negruț Dem Ovidiu - Arhitect Șef;
- **avizul nr.30788/90/15.12.2022** al al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie;
- HCL nr.258/29.12.2020 privind aprobarea prelungirii la cerere a contractelor de închiriere pentru suprafațe cu destinația de locuințe;
- prevederile Cap.IV, pct.14 din Contractul de închiriere nr.226/2006.
- prevederile art.1834 Cod Civil din 17 iulie 2009 ( \*\*republicat\* \*).
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996;
- prevederile OUG nr.40/1999;
- cu un număr de 15 voturi, din care „pentru” 15, „împotrivă” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

**În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă începând cu data de **01.01.2023**, rezilierea contractului de închiriere **nr.226/2006 și a actului adițional nr.200/2020**, încheiat între autoritatea locală și **dna Dehelean Maria**, având ca obiect locuința situată în **Curtici, str.Crișan nr.5 ap.5**.

**Art.2** Predarea-primirea locuinței se va face în termen de 3 zile calendaristice de la data comunicării prezentei hotărâri către dna Dehelean Maria.

**Art.3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Curtici, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4** Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - județul Arad, Primarului orașului Curtici, Direcției economice, Registrul Agricol, doamnei Dehelean Maria, Șimand nr.1315, județul Arad, pe pagina de internet a primăriei [www.primariacurtici.ro](http://www.primariacurtici.ro).

**Președinte de ședință,  
CIOS Ioan-Sabin**

**Contrasemnează Secretar general,  
jr.NAGY Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 FEBRUARIE 2021**  
**Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

| HCL nr. <sup>274</sup> 29.12.2022<br><b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii</b><br><b>Consiliului Local al oraşului CURTICI</b> |  |                   |   |
|--|--|-------------------|---|
| Nr. crt.   | Operațiuni efectuate   | Data ZZ/LL/AN     | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0  | 1  | 2                 | 3   |
| 1  | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>  | <b>29.12.2022</b> |   |
| 2  | Comunicarea către primarul oraşului <sup>2)</sup>  | <b>30.12.2022</b> |   |
| 3  | Comunicarea către Prefectul Judeţului <sup>3)</sup>  | <b>10.01.2023</b> |   |
| 4  | Aducerea la cunostinţă publică <sup>4+5)</sup><br><small>cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021,<br/> <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a></small> | <b>10.01.2023</b> |   |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>   |                   |   |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz  |                   |   |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:  
<sup>^1)</sup> Art. 239 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepţie de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.”  
<sup>^2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”  
<sup>^3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...  
<sup>^4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”  
<sup>^5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”  
<sup>^6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică.”  
<sup>^7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”