

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI**

**315200,Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004,fax,0257/464130**  
**E-mail:secretariat@primariacurtici.ro**

**MINUTA Nr. 5 / 09.02.2023**

**Ședinței ExtraOrdinare a Consiliului Local al Orașului Curtici din data 09.02.2023, desfășurată în Sala de Consiliu din cadrul Primăriei orașului Curtici, dar și prin procedura mijloacelor electronice, conform Anexei nr.2 la HCL nr.233/27.11.2020-privind Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Curtici**

**HOTARÂREA NR.30** privind alegerea președintelui de ședință, hotărâre adoptată cu votul "pentru" a 15 consilieri din cei 15 consilieri prezenți.

**HOTARAREA NR.31** privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare, hotărâre adoptată cu votul "pentru" a 15 consilieri din cei 15 consilieri prezenți.

**HOTARÂREA NR.32** privind aprobarea ordinii de zi, hotărâre adoptată cu votul "pentru" a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți.

**HOTARÂREA NR.33** privind însușirea raportului de activitate al primarului referitor la starea economică, socială și de mediu a orașului Curtici pentru perioada 01-01.2022-31.12.2022, hotărâre adoptată cu votul "pentru" a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți.

**HOTARÂREA NR.34** privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al SC REGIO INTEGRAL SA CURTICI, hotărâre adoptată cu votul "pentru" a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți.

**HOTARÂREA NR.35** privind aprobarea „Planului de Analiza si Acoperire a Riscurilor al orasului Curtici” pentru anul 2023, hotărâre adoptată cu votul "pentru" a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți.

**HOTARÂREA NR.36** privind situația juridică a terenului în suprafață de 442 mp din CF nr.303012 Curtici, hotărâre adoptată cu votul "pentru" a 8 consilieri, votul "abținere" a 6 consilieri și 1 vot "împotriva", din cei 15 consilieri prezenți.

(Înainte de votul în plen, au loc discuții diverse în dezbaterile proiectului: Doamna președintă de ședință acordă cuvântul dlui.primar Ban Ioan Bogdan, care arată faptul că dna Moț Elena deține două loturi de teren în Cartierul Nou, cumpărate prin licitație în anul 2007, pe care acum dorește să le înstrăineze dnei.Bakoș Angelica (prezentă la discuții în sală ), aceasta dorind achiziționarea terenurilor pentru un proiect pe fonduri europene .

Dl.primar explică faptul că am avut pe rol un proces în instanță prin care orașul Curtici a solicitat a se constata rezoluțiunea contractelor de vânzare cumpărare pentru nerespectarea clauzelor din caietul de sarcini și a obligațiilor prevăzute în contractele încheiate între orașul Curtici și anumiți cetățeni care au cumpărat, printre care și dna.Moț Elena.

Instanța respinge acțiunea civilă formulată, de orașul Curtici pentru rezoluțiunea contractelor.

Dl.primar arată că sarcinile înscrise în CF.-uri , notate cu acordul Consiliului Local,pot fi ridicate tot de către acesta.Având în vedere termenul îndelungat de când aceste probleme nu sunt soluționate, este necesară deblocarea juridică a acestei situații, pentru a se putea finaliza obiectul caietului de sarcini, în sensul de a se contrui spații comerciale.

Dl.consilier Pilan Marcel susține faptul că cetățenii care au cumpărat aceste terenuri trebuie să respecte caietul de sarcini și obligațiile asumate prin semnarea contractelor în anul 2007, sens în care aceștia se pot prezenta la primărie pentru obținerea autorizațiilor de construire.

Dl.primar susține faptul că hotărârea de consiliu în discuție, dacă va fi adoptată în ședința de astăzi, trebuie vizată de legalitate de către Prefectura Județului Arad, pentru a produce efecte. Neavizarea de legalitate a hotărârii determină restituirea acesteia către Consiliul Local Curtici, în vederea anulării.)

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme pe ordinea de zi, doamna Pășcălău Floriana-Nicoleta președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al Orașului Curtici din data de **09.02.2023**.

Drept pentru care s-a încheiat prezenta Minuta în două exemplare originale.

Președinte de ședință,  
Pășcălău Floriana-Nicoleta

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Jr.Nagy Ioan