



**PROCES – VERBAL**  
**AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI**  
**din data de 09.02.2023**

Încheiat azi, **09.02.2023** cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Curtici, convocată prin **Dispoziția nr.67 din data de 07.02.2023**.

La ședință participă domnul primar Ban Ioan Bogdan și domnul jr. Nagy Ioan-secretar general și doamna cetățean Bakoș Angelica.

Domnul secretar general jr. Nagy Ioan face prezența și din cei **15 consilieri locali în funcție**, la ședință participă fizic, prin prezență în Sala de Consiliu 14 consilieri, au fost 1 consilier cu care ședința sa desfășurat on-line conform procedurii din **Anexa nr.2 la HCL nr.233/27.11.2020-privind Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Curtici**, nefiind absenți.

**#1. Conform art.123 alin.(1) și alin.(4) lit.a)-g) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ**, prin votul unanim al consilierilor prezenți, se alege ca **președinte de ședință doamna PĂȘCĂLĂU Floriana-Nicoleta** și adoptă în acest sens în unanimitate **HOTĂRÂREA NR.30**.

Doamna președinte de ședință îi asigură pe domnii consilieri că va depune tot efortul ca ședința să decurgă în bune condiții și cu respectarea prevederilor legale. Îi roagă pe domnii consilieri să fie disciplinați în luările de cuvânt, iar problemele ridicate să fie la obiect.

Doamna președinte de ședință se interesează dacă sunt persoane dornice să își exprime punctul de vedere cu privire la ordinea de zi – în temeiul art.2, art.8 din Legea nr.52/2003.

**#2. Conform art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ**, domnul secretar general jr. Nagy Ioan prezintă procesul verbal al ședinței anterioare și îl supune spre aprobare, fiind votat cu votul "pentru" de toți consilierii prezenți, nefiind alte completări se adoptă **HOTĂRÂREA NR.31**.

**#3. Conform art.135 alin.(1),(2),(3) și (7) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ**, doamna președinte supune la vot ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de **09.02.2023**, aceasta fiind votată cu votul "pentru" a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.32**.

**ORDINEA DE ZI:**

**4. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de activitate al primarului referitor la starea economică, socială și de mediu a orașului Curtici pentru perioada 01-01.2022-31.12.2022.**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al SC REGIO INTEGRAL SA CURTICI.**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului de Analiza și Acoperire a Riscurilor al orașului Curtici” pentru anul 2023.**

**7. Proiect de hotărâre privind situația juridică a terenului în suprafață de 442 mp din CF nr.303012 Curtici.**

**#4. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de activitate al primarului referitor la starea economică, socială și de mediu a orașului Curtici pentru perioada 01-01.2022-31.12.2022**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan.

Comisia pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.33**.

**#5. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al SC REGIO INTEGRAL SA CURTICI**, inițiator viceprimar Doba Ioan Daniel.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre.  
Doamna președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.34.**

**#6.** Proiect de hotărâre privind **aprobarea „Planului de Analiza și Acoperire a Riscurilor al orașului Curtici” pentru anul 2023**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan.

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.35.**

**#7.** Proiect de hotărâre privind **situația juridică a terenului în suprafață de 442 mp din CF nr.303012 Curtici**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan.

**Înainte de votul în plen, au loc discuții diverse în dezbaterile proiectului: Doamna președintă de ședință acordă cuvântul dlui. primar Ban Ioan Bogdan, care arată faptul că dna Moț Elena deține două loturi de teren în Cartierul Nou, cumpărate prin licitație în anul 2007, pe care acum dorește să le înstrăineze dnei. Bakoș Angelica (prezentă la discuții în sală), aceasta dorind achiziționarea terenurilor pentru un proiect pe fonduri europene.**

**Dl. primar explică faptul că am avut pe rol un proces în instanță prin care orașul Curtici a solicitat a se constata rezoluțiunea contractelor de vânzare cumpărare pentru nerespectarea clauzelor din caietul de sarcini și a obligațiilor prevăzute în contractele încheiate între orașul Curtici și anumiți cetățeni care au cumpărat, printre care și dna. Moț Elena.**

**Instanța respinge acțiunea civilă formulată, de orașul Curtici pentru rezoluțiunea contractelor.**

**Dl. primar arată că sarcinile înscrise în CF.-uri, notate cu acordul Consiliului Local, pot fi ridicate tot de către acesta. Având în vedere termenul îndelungat de când aceste probleme nu sunt soluționate, este necesară deblocarea juridică a acestei situații, pentru a se putea finaliza obiectul caietului de sarcini, în sensul de a se contrui spații comerciale.**

**Dl. consilier Pilan Marcel susține faptul că cetățenii care au cumpărat aceste terenuri trebuie să respecte caietul de sarcini și obligațiile asumate prin semnarea contractelor în anul 2007, sens în care aceștia se pot prezenta la primărie pentru obținerea autorizațiilor de construire.**

**Dl. primar susține faptul că hotărârea de consiliu în discuție, dacă va fi adoptată în ședința de astăzi, trebuie vizată de legalitate de către Prefectura Județului Arad, pentru a produce efecte. Nevizarea de legalitate a hotărârii determină restituirea acesteia către Consiliul Local Curtici, în vederea anulării.**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează nefavorabil proiectul de hotărâre.

Comisia pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului, avizează nefavorabil proiectul de hotărâre.

Urmare discuțiilor și avizelor din comisiile de specialitate, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Doamna președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 8 consilieri, cu 1 “vot” împotriva al dlui. cons. Pilan Marcel și 6 “voturi” abținere ale cons. Pășcălău Floriana, Sîrbuț Mihai, Ciumedean Gheorghe, Carja Cosmin, Cios Ioan, Mocuța Liana, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.36.**

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme pe ordinea de zi, doamna Pășcălău Floriana-Nicoleta președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al Orașului Curtici din data de **09.02.2023**. Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în două exemplare originale.

Președinte de ședință,

Pășcălău Floriana-Nicoleta

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,  
jr. NAGY Ioan