



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI
315200-Curtici, str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



HOTĂRÂREA Nr. 53 din data de 28.02.2023

privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri

Consiliul local al orașului Curtici, județul Arad întrunit în ședința din data de 28.02.2023;

Având în vedere:

- cererea domnului Covaciu Florin Sorin înregistrată la sediul Primăriei orașului Curtici sub nr.4180/06.02.2023.
- prevederile Dispoziției nr.557/23.11.2022 privind aprobarea constituirii unei comisii speciale de analiză cereri, propuneri, identificare soluții de întocmire a documentațiilor pentru concesionarea, închirierea, vânzarea sau/și schimbul unor bunuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Curtici.
- referatul de aprobare nr.6554/27.02.2023 al primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan.
- raportul de specialitate nr.6556/27.02.2023, al dlui arh.șef Negruț-Dema Ovidiu din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații din cadrul Primăriei orașului Curtici;
- raportul de specialitate nr.4246/07.02.2023, al dnei Telecan Adelina Consilier Juridic în cadrul Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Curtici;
- avizul nr.6557/16/27.02.2023 al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului.
- avizul nr.6557/11/27.02.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- studiul de oportunitate nr.6366/23.02.2023 realizat de comisia specială pentru întocmirea documentațiilor pentru schimbul unor bunuri ce aparțin domeniului privat al orașului Curtici, numită prin Dispoziția nr.557/23.11.2022 emisă de Primarul orașului Curtici.
- Raportul de evaluare nr.2093/15.02.2023 întocmit de SC Transilvanien Contacts SRL Arad membru corporative ANEVAR autorizația nr.0414, evaluator autorizat ANEVAR Puican Beatrice Iunona - legitimația nr.15.592, înregistrat la primăria orașului Curtici sub nr.6010/21.02.2023
- Raportul de evaluare FN/26.11.1021 întocmit de evaluator autorizat Bun Petru Ovidiu PFA, legitimație ANEVAR nr.11.054.
- Sentința civilă nr.631/09.02.2021 definitivă pronunțată în dosarul nr.15.188/55/2019 al Judecătorei Arad;
- Sentința civilă nr.3.836/14.07.2022 în șnur cu Decizia civilă nr.772/23.11.2022, definitive, pronunțate în dosarul nr.17446/55/2021, al Judecătorei Arad;
- Somația înregistrată cu nr.29793/05.12.2022, emisă în dosarul execuțional nr.134/2022 de către executorul judecătoresc Horia Păsculescu în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr.9.548/24.11.2022 a Judecătorei Arad, a titlului executoriu constituit prin sentința civilă nr.613/09.02.2021 pronunțată de către Judecătora Arad;
- art.863, lit.d, art.1.763 și art.1.764 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:art.129, alin.(2), lit.(c), alin.6, lit.(b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- numărul de voturi 15 din care "pentru" 14, "împotriva" —, "abțineri" 1, din numărul total de 15 consilieri în funcție,

În temeiul art.139, alin.2 și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

ART.1. Se însușește Raportul de evaluare nr.2093/15.02.2023 întocmit de SC Transilvanien Contacts SRL Arad membru corporative ANEVAR autorizația nr.0414, evaluator autorizat ANEVAR Puican Beatrice Iunona - legitimația nr.15.592, înregistrat la primăria orașului Curtici sub nr.6010/21.02.2023, anexa nr.1 la prezenta hotărâre și Raportul de evaluare FN/26.11.1021 întocmit de evaluator autorizat Bun Petru Ovidiu PFA, legitimație ANEVAR

nr.11.054, anexa nr.2 la prezenta hotărâre, în vederea efectuării unui schimb de teren cu sultă, având ca obiect:

- **pentru terenul orașului Curtici:**

1.) - imobilul teren identificat prin **CF nr.303033 Curtici**, nr cad vechi (299/68), nr. topografic 158.Ps.684/1/68 în suprafață măsurată de 500 mp, situat în intravilanul orașului Curtici, str.Ioan Slavici nr.28, județul Arad, ce aparține domeniului privat al **U.A.T. Oraș Curtici**, categoria de folosință pășune, care a stabilit **valoarea totală de 44.300 lei, respectiv 9.000 EUR;**

- **iar pentru terenul domnului Covaciu Florin Sorin:**

1) - imobilul teren de 176 mp, parte a suprafeței de teren înscrisă în **CF nr.305967 Curtici**, în suprafață totală măsurată de 1.025 mp, care aparține numitului Covaciu Florin Sorin conform Sentinței civile nr.631/09.02.2021, **evaluat la 8.500 EUR** potrivit Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bun Petru Ovidiu, categoria de folosință curți construcții.

ART.2. Se ia act de **Studiul de oportunitate** realizat de comisia specială pentru întocmirea documentațiilor pentru schimbul unor bunuri ce aparțin domeniului privat al orașului Curtici, numită prin Dispoziția nr nr.557/23.11.2022 emisă de Primarul orașului Curtici, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

ART.3. Consiliul local al orașului Curtici aprobă efectuarea schimbului de imobile între orașul Curtici și domnul Covaciu Florin Sorin, cu domiciliul în Arad, str.Școalei, nr.17, județul Arad, după cum urmează:

A.) Domnul Covaciu Florin Sorin cedează, fără încasarea unei sulte, către orașul Curtici imobilul:

3) - imobilul teren de 176 mp, parte a suprafeței de teren înscrisă în **CF nr.305967 Curtici**, în suprafață totală măsurată de 1.025 mp, care aparține numitului Covaciu Florin Sorin conform Sentinței civile nr.631/09.02.2021, **evaluată la 8.500 euro** potrivit Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bun Petru Ovidiu, categoria de folosință curți construcții.

și primește de la orașul Curtici, cu plata unei sulte pentru:

1) - imobilul teren identificat prin **C.F. nr.303033 Curtici**, nr. cad vechi (299/68), nr. topografic 158.Ps.684/1/68 în suprafață măsurată de **500 mp**, situat în intravilanul orașului Curtici, str.Ioan Slavici nr.28, județul Arad, ce aparține domeniului privat al **U.A.T. Oraș Curtici**, categoria de folosință pășune

B.) Orașul Curtici cedează, cu încasarea unei sulte, către domnul Covaci Florin:

1) - imobilul teren identificat prin CF nr.303033 Curtici, nr. cad vechi (299/68), nr. topografic 158.Ps.684/1/68 în suprafață măsurată de 500 mp, situat în intravilanul orașului Curtici, str.Ioan Slavici nr.28, județul Arad, ce aparține domeniului privat al **U.A.T. Oraș Curtici**, categoria de folosință pășune **și primește de la domnul Covaciu Florin Sorin, fără plata unei sulte:**

3) - imobilul teren de 176 mp, parte a suprafeței de teren înscrisă în **CF nr.305967 Curtici**, în suprafață totală măsurată de 1.025 mp, care aparține numitului Covaciu Florin Sorin conform Sentinței civile nr.631/09.02.2021, **evaluată la 8.500 euro** potrivit Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bun Petru Ovidiu, categoria de folosință curți construcții.

ART.4.(1) Se aprobă **valoarea sultei în sumă de 500 EURO**, sumă stabilită în baza Rapoartelor de Evaluare, întocmite de evaluator autorizat Puican Betrice Iunona, conform Anexei nr.1 și de evaluator autorizat Bun Petru Ovidiu, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, sumă care va fi achitată de către copermutantul Covaciu Florin Sorin, în contul orașului Curtici.

ART.5.(1) Se aprobă plata sultei rezultate din diferența de valoare dintre terenurile ce fac obiectul schimbului, în sumă de 500 euro, către orașul Curtici.

(2) Plata sultei se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri copermutantului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua plății, actul autentic de schimb urmând a fi încheiat ulterior plății.

(3) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la aliniatul precedent, duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

ART.6. Terenul în suprafață de 176 mp, identificat prin CF nr.305967 Curtici, nr.cadastral 305967, conform prezentei hotărâri, se va înscrie în domeniul privat al orașului Curtici.

ART.7. Se împuternicește primarul orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan, să semneze orice documente în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

ART.8. Toate taxele aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică și taxele percepute de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară vor fi suportate de Orașul Curtici.

ART.9. Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare încheierii contractului în formă autentică.

ART.10. Primarul orașului Curtici prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.11. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.12. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al orașului în termenul prevăzut de lege cu: Instituția Prefectului județul Arad; Primarului orașului Curtici; Compartiment Registrul Agricol; Direcția Economică, CUATA, SJRA, OCPI Arad, 2 ex APL; domnul Covaciu Florin Sorin, str.Școalei nr.17, județul Arad pe pagina de internet a orașului Curtici www.primariacurtici.ro.

**Președinte de ședință,
Pășcălău Floriana-Nicoleta**

**Contrasemnează Secretar general,
jr.Nagy Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

| HCL nr. <u>59</u> /28.02.2023 Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI | | | |
|--|---|------------------|---|
| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 28.02.2023 | |
| 2 | Comunicarea către primarul orașului ²⁾ | 01.03.2023 | |
| 3 | Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾ | 10.03.2023 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/ | 10.03.2023 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz | | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”
^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”