



**HOTĂRÂREA nr. 76**  
**din data de 29.03.2023**

**pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a orașului Curtici, aferent imobilului casă de locuit, situat în orașul Curtici, str.Ciocârliei nr.14, județul Arad.**

Consiliul Local al Orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de 29.03.2023;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr.9647/27.03.2023 al primarului orașului Curtici, Ban Ioan Bogdan;
- raportul de specialitate nr.9648/27.03.2023 al CUATA – Arhitect Șef Negruț Dema Ovidiu.
- avizul nr.9649/16/27.03.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- HCL nr.279/29.12.2022 privind însușirea raportului de evaluare a activelor imobilizate aparținând domeniului public și privat al orașului Curtici, județul Arad;
- prevederile art.1, art.5, alin.2, lit.A, a1), art.7, lit.b, art.16, alin.2, art.17, alin.2, art.44, art.45 din H.C.L. nr.38/09.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor — clădiri și terenuri — aflate în proprietatea privată a orașului Curtici.
- cererea nr.8485/16.03.2023 prin care soții Lucuța Traian și Lucuța Gabriela Daniela și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o au în proprietate aceasta fiind edificată în baza unui contract de concesiune;
- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;
- C.F. nr.303747 Curtici.
- Certificatul fiscal nr.9529/24.03.2023.
- Dispoziția nr.137/21.03.2023 privind constituirea Comisiei de evaluare și negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului, teren intravilan amplasat în orașul Curtici, județul Arad, în suprafață de 574 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr.303747 Curtici.
- Procesul verbal de negociere nr.9532/24.03.2023.
- număr de voturi 14 din care „pentru” 14, „împotriva” \_\_\_\_\_, „abțineri” \_\_\_\_\_ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.364, art.354, art.355, art.129, alin.(2), lit.c), alin. (6), lit.b), art.139, alin.(2), coroborat cu art.5, lit.dd) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică (directă), cu drept de preempțiune, a terenului aparținând domeniului privat al Orașului Curtici, în suprafață de 574 mp, situat în Curtici, str.strada Ciocârliei, nr.14, județul Arad, înscris în C.F. nr.303747 Curtici, nr.Cadastral 303747, către soții Lucuța Traian și Lucuța Gabriela Daniela.

**(2)** Terenul descris la alin.1 este aferent imobilului casă de locuit aflată în proprietatea soților Lucuța Traian și Lucuța Gabriela Daniela.

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare nr.2067/2022, înregistrat la Primaria Oras Curtici cu nr.27484/2022, întocmit de SC Transilvanien Contacts SRL Arad, evaluator autorizat ANEVAR, având autorizația nr.0414, din care rezultă că prețul de vânzare

al terenului este de 10.332 euro, respectiv 50.817 lei, conform anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1)** Se aprobă Procesul verbal de negociere nr.9532/24.03.2023 a prețului de vânzare a terenului înscris în C.F.nr.303747 în suprafață de 574 m.p., situat în intravilanul orașului Curtici, str.Ciocârliei nr.14, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Procesul verbal cu numărul de înregistrare 9532/24.03.2023 a fost întocmit de Comisia de negociere constituită conform Dispoziției nr.137/21.03.2023.

**(3)** Prețul de vânzare al terenului este de 18 de euro/mp, rezultând un preț total de 10.332 euro pentru terenul de 574 mp, conform Procesului-verbal de negociere nr.9532/24.03.2023.

**Art.4.**Vânzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare, publicitate imobiliara vor fi în sarcina cumpărătorului.

**Art.5.(1)** Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului nr. RO92TREZ02121390207XXXXX deschis la Trezoreria Arad.

**(2)** În situația în care cursul euro/leu stabilit de BNR din ziua plății este mai mic decât cursul de schimb din raportul de evaluare aprobat prin H.C.L nr.279/29.12.2022 privind însușirea raportului de evaluare a activelor imobilizate aparținând domeniului public și privat al orașului Curtici, județul Arad, se va achita valoarea stabilită în Raportul de evaluare adică suma de 50.817 lei.

**Art.6.**Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

**Art.7.**Se împuternicește Primarul Orașului Curtici, în vederea reprezentării Orașului Curtici, pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare.

**Art.8.**În urma perfectării contractului de vânzare-cumpărare, Direcția Economică, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Curtici.

**Art.9.**Primarul orașului Curtici, prin intermediul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.10.**Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al orașului Curtici, în termenul prevăzut de lege, la: Instituția Prefectului Județului Arad, Primarului orașului Curtici, SAPLJ, CUATA, soților Lucața Traian și Lucața Gabriela Daniela, Direcția Economică , 2 ex APL și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
Pășcălu Floriana-Nicoleta

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
Jr.NAGY Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021  
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

<b>HCL nr. <u>76</u> /29.03.2023</b>			
<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>29.03.2023</b>	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>30.03.2023</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>10.04.2023</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>10.04.2023</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”