



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro



HOTĂRÂREA nr.78
din data de 29.03.2023

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică și a documentației de ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE/ Chiosc Octogonal I și Chiosc Octogonal II și terenurile aferente acestora, situate în incinta Ștrandului Termal Curtici proprietate privată a orașului Curtici situate în Orașul Curtici și înscrise în C.F. nr.305404 Curtici nr.top.305404 - C13, 305404 - C18.

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 29.03.2023,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.10148/29.03.2023 al primarului orașului Curtici, dl Ban Ioan Bogdan;
- Raportul de specialitate nr.6577/27.02.2023 al doamnei Ciupuligă Emanuela Claudia director al societății S.C. Regio Integral S.A.;
- Raportul de evaluare nr.2104/06.03.2023 întocmit de către S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad, prin evaluator autorizat dna Beatrice Iunona Puican, înregistrat la S.C. Regio Integral S.A. Curtici sub nr.252/20.03.2023;
- Dispozițiile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de atribuire nr.262/27.03.2023, pentru contractele de închiriere pentru spațiile comerciale food Chiosc Octogonal I și Chiosc Octogonal II și terenurile aferente acestora, situate în incinta Ștrandului Termal Curtici proprietate privată a orașului Curtici situate în orașul Curtici și înscrise în C.F. nr.305404 Curtici nr. top.305404- C13, 305404- C18;
- Prevederile Legii nr.52/2003 (*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 297, art.310-312, art.317, art.332-342 și art.362 privind închirierea bunurilor proprietate publică/privată a unităților administrativ teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 - privind Codul Administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Curtici nr.32/24.02.2015 privind aprobarea înființării unei societăți în subordinea Consiliului Local;
- **avizul nr.10149/17/29.03.2023** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- Ținând cont de prevederile Cap.II Secțiunea 1 art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003(*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
 - alin.(13) Prin excepție de la prevederile alin.(2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.
 - (la 02-03-2022 Alineatul.(13) din Art.7 , Secțiunea 1 , Capitolul II a fost modificat de Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.16 din 2 martie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr.204 din 02 martie 2022) , ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.16 din 2 martie 2022 pentru modificarea art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Cu un numărul de voturi 14, din care "pentru" 14, "împotriva" _-___, "abțineri" _-__ din numărul total de 15 consilieri în funcție.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.b), **art.139**, alin.(3) lit.g.), **art.196**,alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică, a spațiilor comerciale aflate în proprietatea privată a orașului Curtici și date în administrarea S.C. Regio Integral S.A.

Curtici, a căror elemente de identificare sunt prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Documentația de ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE/ Chioșc Octogonal I și Chioșc Octogonal II și terenurile aferente acestora, situate în incinta Ștrandului Termal Curtici proprietate privată a orașului Curtici situate în Orașul Curtici și înscrise în C.F.nr.305404 Curtici nr.top.305404- C13, 305404- C18, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Raportul de evaluare nr.2104/06.03.2023 a spațiilor comerciale și a terenurilor aferente acestora situate în incinta Ștrandului Termal, Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Durata închirierii este de 2 ani, iar chiria este stabilită conform raportului de evaluare, în EURO, plătită lunar în termen de 15 zile de la emiterea facturii, la cursul BNR din data emiterii facturii. În situația în care cursul de schimb euro-leu din data emiterii facturii este mai mic decât cel calculat de către BNR din ziua licitației, se va lua în calcul cursul din ziua licitației.

Art.5. Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Curtici și supleanții acestora, în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru licitația de închiriere, după cum urmează:

- dl.(d-na) consilier Cios Ioan-Sabin - membru;
- dl.(d-na) consilier Carja Ioan - supleant;
- dl.(d-na) consilier Doba Ioan-Daniel - membru;
- dl.(d-na) consilier Torkoș Lorand - supleant;
- dl.(d-na) consilier Grada Flaviu - membru;
- dl.(d-na) consilier Mărtoiu Răzvan - supleant. "

Art.6. Titularul dreptului de administrare S.C. Regio Integral S.A. are obligația să prezinte la sediul Primăriei orașului Curtici, contractele încheiate în urma desfășurării licitației publice pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a orașului Curtici, respectiv a SPAȚIILOR COMERCIALE/ Chioșc Octogonal I și Chioșc Octogonal II și terenurile aferente acestora, astfel cum sunt identificate în Anexa nr.1.

Art.7. În baza contractelor de locațiune încheiate în urma desfășurării licitației publice pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a orașului Curtici respectiv a SPAȚIILOR COMERCIALE/ Chioșc Octogonal I și Chioșc Octogonal II și terenurile aferente acestora, astfel cum sunt identificate în Anexa nr.1, titularul dreptului de administrare S.C. Regio Integral S.A. are dreptul de a reține din chiria încasată o cotă-parte în procent de 50%. În termen de 10 zile de la încasarea sumelor cu titlu de chirie, titularul dreptului de administrare are obligația de a vira o cotă-parte în procent de 50% către bugetul local și de a prezenta documentele de plată.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Curtici prin aparatul de specialitate și S.C. Regio Integral S.A.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu: Instituției Prefectului - Județul Arad, Direcția economică, S.J.A.P.R.A., CUATA, S.C Regio Integral S.A., 1.ex A.P.L., persoanelor interesate și se va afișa pe site-ul www.primariacurtici.ro.

**Președinte de ședință,
Păscălău Floriana Nicoleta**

**Contrasemnează Secretar general,
jr. NAGY Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr.78/29.03.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orasului CURTICI			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.03.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	30.03.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	10.04.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(l) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-focal/	10.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4+ 5}		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>^A 1) Art. 139 alin. (1). „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul focal adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(l), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”</p> <p>^A 2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”</p> <p>^A 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>^A 4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p>^A 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>^A 6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^A 7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			