



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI
315200-Curtici, str. Primăriei nr. 47
tel. 0257-464004, fax 0257-464130, e-mail: secretariat@primariacurtici.ro



HOTĂRÂREA NR. 120
din data de 29.05.2023
privind modificarea HCL Curtici nr.102/27.04.2023.

Consiliul Local al Orașului Curtici, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.05.2023,
Având în vedere:

- referat de aprobare nr.15703/25.05.2023 al Primarului Orașului Curtici,
- raportul de specialitate nr.15704/25.05.2023, al domnului Nagy Ioan, secretar general.
- încheierea nr.71205 din data de 08.05.2023 a OCPI Arad.
- prevederile art.557, art.888, art.907 și art.908 din Legea nr.287/2009 Codul Civil.
- prevederile art.28 din Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare.
- Decizia Civilă nr.1030/26.10.2022 a Curții de Apel Timișoara din dosarul nr.645/105/2022 prin care se dispune anularea HCL nr.219/28.09.2021.
- extras de C.F. nr.305404 Curtici.
- HCL nr.57/09.03.2017 privind aprobarea solicitării de trecere a unui teren din proprietatea Statului Roman în domeniul public al orașului Curtici, în administrarea Consiliului local al orașului Curtici.
- **Avizul nr.15706/29/25.05.2023** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț din cadrul CL Curtici;
- număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În conformitate cu prevederile art.108, art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3), lit.g) coroborat cu prevederile art.243, alin.(1), lit.a), art.354, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă modificarea prevederilor HCL nr.102/27.04.2023, care va avea următorul cuprins:

"Art.1. Se anulează HCL nr.219/28.09.2021 privind reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF nr.305404 Curtici, situat în orașul Curtici, județul Arad, conform Deciziei Civile nr.1030/26.10.2022 a Curții de Apel Timișoara din dosarul nr.645/105/2022, în sensul că suprafața de 10.823 mp reprezintă exclusiv proprietatea privată a orașului Curtici în cotă de 49,32% iar suprafața de 11.121 mp reprezintă proprietatea Statului Român în cotă de 50,68%."

Art.2. Prevederile art.2 se abrogă.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr.102/27.04.2023 rămân neschimbate.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Curtici prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Curtici.

Art.5. Se dispune O.C.P.I. Arad efectuarea mențiunilor corespunzătoare în evidențele de publicitate imobiliară.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către: Instituția Prefectului – Județul Arad, O.C.P.I. Arad, CUATA, Direcția Economică, 2 ex APL, pe pagina de internet a orașului Curtici.

**Președinte de ședință,
Mărtoiu Răzvan**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Jr.Nagy Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. <u>120</u> /29.05.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.05.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	30.05.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	09.06.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	09.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
⁽²⁾ Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”
^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”