

R O M A N I A
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei nr.47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130
E-mail : secretariat@primariacurtici.ro



H O T Ă R Ă R E A Nr. 134
din data de 29.06.2023

privind aprobarea prelungirii la cerere a contractelor de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public al orașului Curtici

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 29.06.2023.

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr.17710/19.06.2023** al dlui Primar Ban Ioan Bogdan;
- **Raportul de specialitate nr.17711/19.06.2023** al dnei. Demian Talida- inspector în cadrul SJAPRA;
- **cererea dnei Barti Claudia Ramona**, identificată prin CI seria AR nr.816674, înregistrată la Primăria orașului Curtici sub nr.17239/14.06.2023
- **CF.nr.302026-C1-U4 Curtici;**
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ;
- prevederile art.1 și 2 din H.G. nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinație de locuință;
- prevederile Legii nr.114/1996. (**republicată**) (*actualizată*) privind locuințele;
- prevederile art.10, 26, 27, 28 și art.32¹ din O.U.G. nr.40/1999, (actualizată) privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință;
- prevederile art.1.777,1.778,1.779,1.780,1.781,1.810 din Legea nr.287 din 17 iulie 2009 (**republicată**) (*actualizată*) privind Codul civil.
- Fișa de calcul a chiriei întocmită de Serviciul Impozite și taxe Locale din cadrul primăriei;
- **Avizul nr.17712/46/19.06.2023** al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie;
- număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotriva” , „abțineri” din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință, aparținând domeniului public al orașului Curtici, pentru o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de **01.07.2023-30.06.2026**, la cererea chirieșului, conform tabelului:

Nr. crt	Numele și prenumele	Nr.contract închiriere	Adresa
1.	BARTI CLAUDIA RAMONA	4534/07.07.2010	CURTICI, str.Primăriei nr.89, ap.4

Art.2 Se aprobă modelul de Act Adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuințe, aparținând domeniului public al orașului Curtici, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Orice schimbări cu privire la datele de identificare ale părților contractului, sau în componența familiei titularului, modifică contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință. Documentele justificative, certificate conform cu originalul, se constituie ca anexă la contractele de închiriere.

Art.4 Stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chirieș este cea rezultată din Fișa de calcul anexată la Actul adițional al contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legii.

Art.5 Cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut prin contractul de închiriere, chirieșul va depune o cerere pentru prelungirea contractului de închiriere, cerere care va fi analizată de Consiliul local al orașului Curtici.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția economică și se comunică cu: 1 ex Instituția Prefectului, 2 ex APL, 1 ex Direcția economică, 1 ex Barti Claudia Ramona.

Președinte de ședință,
Mărtoiu Răzvan

Contrasemnează Secretar general,
jr.Nagy Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. 184 /29.06.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.06.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	30.06.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	10.07.2023	
4	Aducerea la cunostință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	10.07.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



R O M A N I A
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei nr.47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax0257/464130
E-mail : secretariat@primariacurtici.ro

Anexa la HCL Nr.134/29.06.2023

ACT ADIȚIONAL
Nr. din data de 01.07.2023

La Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr.4534/07.07.2010

Între:

Orașul Curtici, județul Arad, în calitate de proprietar, cu sediul în Curtici, str.Primăriei nr.47, jud.Arad, **reprezentat prin Ban Ioan Bogdan – Primarul orașului Curtici**, și **BARTI CLAUDIA RAMONA**, legitimată cu C.I. _____, eliberat la data de de _____, **în calitatea de Chiriaș,**

În baza Legii locuinței nr.114/1996 și a O.U. nr.40/1999 a intervenit prezentul Act adițional:

Art.1 Se prelungeste contractul de închiriere nr.4534 din data de 07.07.2010, pe o perioadă de **3(trei) ani**, de la data de **01.07.2023 la data de 30.06.2026**, pentru imobilul din Curtici, str.Primăriei nr.89, ap.4, CF nr.302026-C1-U4 Curtici.

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
Primar,
Ban Ioan Bogdan

Locatar,
BARTI CLAUDIA RAMONA