



HOTĂRÂREA Nr. 159
din data de 20.07.2023

privind aprobarea scoaterii din funcțiune și demolarea imobilului C1 înscris în CF nr.311154 – Curtici, str.Petre Ispirescu nr.1 ,domeniul privat al orașului Curtici , jud.Arad și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "Demolare construcție C1 str.Petre Ispirescu nr.1 Curtici

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 20.07.2023;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.19917/19.07.2023 al primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan.
- raportul de specialitate nr.19826/18.07.2023, al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Autorizații- arh.șef Negruț-Dema Ovidiu;
- avizul nr.19918/38/19.07.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- CF nr.311154 – Curtici.
- HCL Curtici nr.75/29.03.2023 privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "ÎNFIINȚARE ZONĂ DE SPORT ȘI AGREMENT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE-AMPLASARE SALĂ DE SPORT" în UAT Curtici, jud.Arad;
- Proiectul nr.663/2023, faza Documentație pentru Autorizarea Lucrărilor de Desființare (DTAD), Proiect Tehnic (PTh.) și Detalii de Execuție (DE), elaborate de SC Marcon ServConstruct SRL având ca obiect :Demolare construcție existentă C1, aferent proiectului de investiții "Construire Sala de Sport cu tribuna 180 de locuri oraș Curtici, str.Petre Ispirescu nr.1, jud.Arad" ;
- prevederile art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul Public al statului și al unităților administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001.
- prevederile art.1, alin.(1) și art.8 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.
- în conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile art.129 alin.(2), lit.(c), art.354, art.355, art.361, alin.2, alin.3, alin.4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555, alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- numărul de voturi 13, din care "pentru" 12, "împotriva" —, "abțineri" 1, din numărul total de 15 consilieri în funcție,
În temeiul art.129, art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.1 lit.a, art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul

Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Curtici, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.(1) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și desființarea prin demolare a imobilului – construcție – C1 în suprafață de 84 mp și radierea acesteia din CF nr.311154 oraș Curtici, pentru realizarea obiectivului de investiții aferent proiectului "Construire Sala de Sport cu tribuna 180 de locuri oraș Curtici, str.Petre Ispirescu nr.1, jud.Arad" ;

(2) Elementele de identificare ale construcției înscrise în CF nr.311154-C1 Curtici care fac obiectul alin.1 sunt cuprinse în anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se emite acordul pentru obținerea autorizației de demolare pentru desființarea corpului de clădire: C1, nr.cad.311154 în suprafață de 84 mp, aparținând orașului Curtici.

(2) Demolarea imobilului prevăzut la art.1 se va face după emiterea autorizației de desființare emisă în condițiile legii.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Demolare construcție C1 str.Petre Ispirescu nr.1 Curtici", conform anexei deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Sumele de bani rezultate din valorificarea materialelor de construcție provenite ca urmare a demolării imobilului prevăzut la art.1 se fac venit la bugetul local al orașului Curtici, modificându-se în mod corespunzător inventarul domeniului public și privat al orașului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Curtici prin Direcția economică și CUATA din cadrul aparatului de specialitate a primarului orașului Curtici.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general în termenul prevăzut de lege cu: Instituția Prefectului județul Arad; Primarului orașului, CUATA, Direcția Economică, OCPI Arad, 2 ex APL; pe pagina de internet a orașului Curtici www.primariacurtici.ro.

**Președinte de ședință,
Mărtoiu Răzvan**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General,
Jr.Nagy Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. 154 / 20.07.2023 Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	20.07.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	21.07.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	28.07.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	28.07.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Proiect nr.: 663 / 2023
 Faza: D.T.A.D.
 Beneficiarul investitiei : ORASUL CURTICI
 Denumire Demolare constructie existenta C1, aferent
 proiect: obiectivului de investitii "Construire Sala de Sport cu tribuna 180 de locuri oras CURTICI, str.Petre Ispirescu nr.1 judet ARAD"

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Demolare constructie existenta C1, aterent obiectivului de investitii "Construire Sala de Sport cu tribuna 180 de locuri oras CURTICI, str.Petre Ispirescu nr.1 judet ARAD"

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora			
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.1.1 Ridicare topografica			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3.	Expertizare tehnica			
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5.	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,500.00	0.00	8,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7.	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 3	9,500.00	190.00	9,690.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora			
	DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1	29,085.79	5,526.30	34,612.09
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	29,085.79	5,526.30	34,612.09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	149.06	0.00	149.06
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	29.81	0.00	29.81
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	149.06	0.00	149.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - TAXA AUTORIZATIE DESFIINTARE			
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,858.58	733.13	4,591.71
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5	4,186.52	733.13	4,919.65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	42,772.31	6,449.43	49,221.74
	din care C+M	29,085.79	5,526.30	34,612.09

În prețuri la data de 18.07.2023
1 euro = 4.9406 lei

Proiectant general;

Beneficiar/Investitor,
ORASUL CURTICI