



**HOTĂRÂREA NR. 194**  
**din data de 31.08.2023**

**privind prelungirea contractului de închiriere nr.160/14.09.2019 pentru locuințe de necesitate din fondul locativ administrat de Primăria orașului Curtici**

Consiliul Local al orașului Curtici întrunit în ședința din data de **31.08.2023**,

**Având în vedere:**

- **Cererea doamnei GORGAN Ana (fostă Bimbo)**, înregistrată la sediul primăriei orașului Curtici sub nr.21540/10.08.2023,
- **Referatul de aprobare nr.22633/28.08.2021** al domnului primar Ban Ioan Bogdan,
- **Raportul de specialitate nr.22634/28.08.2023**, întocmit de domnul Borcea Liță, din cadrul CUAT-CT,
- **avizul nr.22635/42/28.08.2023** al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială, protecția copilului;
- prevederile art.55 și art.56 a Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.30, art.31 și art.32 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență nr.40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.
- prevederile HCL nr.182/28.08.2018 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale și de necesitate în orașul Curtici.
- HCL nr.194/2018, HCL nr.167/2019, HCL nr.205/2021.
- număr de voturi 14, din care „pentru” 14 „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 14 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c),lit.d) alin.(6) lit.a, alin.(7) lit.q), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.160/14.09.2018**, a unei locuințe din fondul locativ (suprafețe cu destinația de locuințe sociale/de necesitate) administrat de Primăria orașului Curtici, situată în Curtici, strada Crișan nr.5, ap.7, compusă din 2 camere, antreu, baie, bucătărie, cameră alimente, în suprafață utilă de 269 mp, în favoarea numitei **GORGAN ANA, (fostă Bimbo)** identificată cu CI seria AR nr.895549,eliberată la data de 26.02.2019 de SPCLEP Curtici, CNP-2730208244235 .

**Art.2. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 2 (doi) ani**, începând cu data de **15.09.2023 și până la data de 14.09.2025**, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, în condițiile prevăzute de lege, conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Locuința se predă chiriașului pe bază de proces-verbal de predare primire conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4. Chiria** aferentă locuinței ce face obiectul contractului de închiriere **este de 49,58 lei/lună**, calculată în conformitate cu prevederile legale.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul prin Direcția de asistență socială și Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului;


**Art.6.** Prezenta Hotărâre se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici cu: Instituția Prefectului - județul Arad; Primarul orașului Curtici; Direcția Economică, Direcției de asistență socială, Compartiment urbanism, doamnei Gorgan Ana, 2 exe.APL, pe site-ul primăriei orașului Curtici [www.primariacurtici.ro](http://www.primariacurtici.ro).

Președinte de ședință,  
Mărtoiu Răzvan



Contrasemnează Secretar General,  
jr.NAGY Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021  
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

<b>HCL nr. 194 /31.08.2023</b>			
<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>31.08.2023</b>	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>01.09.2023</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>11.09.2023</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>11.09.2023</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

