



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primarlacurtici.ro



HOTĂRÂREA Nr. 236
din din 26.10.2023

privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici, județul Arad

Consiliul local al orașului Curtici, județul Arad întrunit în ședință din data de 26.10.2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.28119/19.10.2023 al domnului primar Ban Ioan Bogdan;
- Procesul-verbal nr.25506/02.10.2023 întocmit de Comisia constituită în vederea identificării și inventarierii terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003;
- Referatul nr.25507/02.10.2023 întocmit de Comisia constituită în vederea identificării și inventarierii terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003, în baza dispoziției nr.369/23.09.2019;
- Raportul de specialitate nr.28120/19.10.2023 întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații, dl.arh.șef Negruț-Dema Ovidiu;
- dosarele depuse în baza Legii nr.15/2003, în număr de 69, din care 15 dosare eligibile și 54 dosare neeligibile;
- prevederile H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.b);
- HCL nr.160/27.07.2023- privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003;
- prevederile Legii nr.52/2003(*republicată*)privind transparența decizională în administrația publică,cu completările ulterioare;
- anunțul și procesul-verbal de afisare nr.25931/03.10.2023,conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003;
- procesul-verbal de dezafisare nr.28509/26.10.2023, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003;
- raportul nr.28509/26.10.2023 întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52 din 21 Ianuarie 2003 (*republicată*)privind transparența decizională în administrația publică*);
- Prevederile art.7 alin.(13) din *LEGEA nr.52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*)* privind transparența decizională în administrația publică* Alineatul (13) din art.7, Secțiunea 1, Capitolul II a fost modificat de Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.16 din 2 martie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 204 din 02 martie 2022)-"(13)Prin excepție de la prevederile alin.(2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a unei cauze, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat."
- Avizul nr.28112/69/19.10.2023 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodăria comunală, servicii, comerț din cadrul CL Curtici;
- Avizul nr.28112/49/19.10.2023 al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială, protecția copilului;
- cu un număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotriva” 0, „abțineri” 1, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b)și lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dosarele complete depuse în baza Legii nr.15/2003, republicată și a criteriilor suplimentare aprobate prin HCL nr.206/28.10.2019 în vederea atribuirii terenurilor disponibile în localitatea Curtici, în limita celor 23 parcele disponibile, în număr de 15 dosare conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se resping un număr de 53 dosare, ca fiind neactualizate la data soluționării cererii, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se resping dosarele incomplete, neeligibile, în număr de 1 dosar conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Dosarele respinse potrivit Anexelor nr.2 și nr.3 vor fi luate în considerare pentru atribuire teren, pe parcursul anului 2024 când se va organiza o nouă sesiune de atribuire de loturi în baza prevederilor Legii nr.15/2003 destinate construirii de locuințe pentru tineri, cu mențiunea că documentele depuse la dosar vor trebui reactualizate.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații și Compartimentului Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Curtici.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu: Institutia Prefectului - județul Arad; primarul orașului Curtici; CUATA, CIP, Direcția economică, 1 ex.APL, se afișează la avizier și se publică pe site-ul primăriei orașului Curtici.

**Președinte de ședință,
Mocuța Liana-Camelia**

**Contrasemnează Secretar general,
Jr.NAGY Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii
consiliului local**

HCL nr. 236 / 26.10.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26.10.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	27.10.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	10.11.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	10.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter Individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
- ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
- ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
- ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
- ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter Individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
- ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”
- ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter Individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



Anexa nr.1

**Tabel nominal cuprinzând dosarele admise în baza Legii nr.15/2003
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Cerere număr/data	Rezultatul analizei dosarului	Punctaj
1	Balint Maria	3590/04.02.2022	Admis	68
2	Rac Gheorghe - Claudiu	14109/25.05.2023	Admis	65
3	Meza Andrei	4064/09.02.2021	Admis	59
4	Apetrăriței Silviu - Florin	13492/17.05.2022	Admis	46
5	Chirilaș Sorin - Cătălin	15480/23.05.2023	Admis	46
6	Apetrăriței Silvia - Florina	13493/17.05.2022	Admis	41
7	Cozac Iulia	17041/04.07.2022	Admis	38
8	Bölöni Ana - Maria	21245/31.08.2022	Admis	37
9	Pleșa Cristina - Emanuela	19447/11.07.2023	Admis	36
10	Ciupuligă Raul - Daniel	2434/29.01.2021	Admis	26
11	Rațiu Abel - Valentin	21022/04.08.2021	Admis	24
12	Vereșezan Ruxandra	19697/17.07.2023	Admis	21
13	Galiș Adelin - Dalian	17131/13.06.2023	Admis	16
14	Crauciuc Alexandra - Ileana	19683/17.07.2023	Admis	16
15	Zvenca Claudia	19636/14.07.2023	Admis	12

Președinte de ședință,
Mocuța Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar general,
Jr.NAGY Ioan



Anexa nr.2

Tabel nominal cuprinzând dosarele respinse, neactualizate la data soluționării cererii, în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Nr. crt.	Numele și prenumele	Cerere număr/data	Rezultatul analizei dosarului
1.	Herbei Mădălina - Norina	20202/24.07.2023	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
2.	Kozma Adelina - Codruța	19739/17.07.2023	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
3.	Tompi Abel	19522/12.07.2023	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
4.	Balint Nicolae-Alin	19227/07.07.2023	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
5.	Mardare Anamaria	9073/21.03.2023	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
6.	Mihalca Mariana	17059/13.06.2023	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
7.	Borșan Silvia	31820/28.12.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
8.	Mara Maria - Daniela	30465/12.12.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
9.	Zidaru Raul - Alexandru	28955/21.11.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
10.	Sferdean Alexandru - Ioan	26851/27.10.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
11.	Panda Larisa	26439/25.10.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
12.	Panda Eliza	26438/25.10.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
13.	Petrușan Lois - Estera	26437/25.10.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
14.	Hilbert Curt - Mădălina - Diana	25916/20.10.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
15.	Vacariuc Viorel - Marin	22645/21.09.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
16.	Hălângău Casandra - Cristina	22632/21.09.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii

17	Iancău Bianca - Mihaela	18511/22.07.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
18	Gorgan Mihaela	14019/25.05.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
19	Pop Ana-Maria	13887/23.05.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
20	Granași Călin - Alexandru	13334/13.05.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
21	Dobra Dragoș	13149/12.05.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
22	Vereș Zoltan - Vencel	13032/11.05.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
23	Marcu Cosmin - Florin	11560/20.04.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
24	Corbei Carla - Alexandra	9439/28.03.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
25	Rac Alexandru - Radu - Bobby	8478/21.03.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
26	Homorogan Robert - Aurelian	8334/18.03.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
27	Păcurariu Andrea - Claudia	5133/17.02.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
28	Besenaru Cristina - Elena	31645/07.12.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
29	Novac Veronica	30405/16.11.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
30	Jiboc Marinela	22945/06.09.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
31	Jiboc Denisa	22944/06.09.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
32	Dinu Bogdan	20764/02.08.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
33	Nemet Loredana - Simona	20454/28.07.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
34	Hloșciuc Cătălin - Alexandru	16424/09.06.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
35	Maxa Ioan Alin	15701/31.05.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
36	Pop Emanuela - Iasmina	15404/26.05.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
37	Turda Florina - Sanica	14675/20.05.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
38	Fincean Alexandru	13203/06.05.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
39	Covaci Florin - Suca	12491/27.04.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
40	Barti Alex - Nicolas	12134/22.04.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii

41	Reghiș Rebeca - Emanuela	11749/19.04.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
42	Ursachi Mircea - Petru	11298/13.04.2021; 30291/15.11.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
43	Dorot Alina	11297/13.04.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
44	Nicolai Alexandra - Mărioara	9086/23.03.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
45	Cilan Marcel	8112/16.03.2021; 17593/12.07.2022	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
46	Hanc Mircea	5944/24.02.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
47	Login Mădălina	5651/23.02.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
48	Mladin Grațian	5574/22.02.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
49	Ciontoș Florin	5515/19.02.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
50	Noghi Andrei - Valentin	5047/16.02.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
51	Neagrău Nadina - Denisa	4812/15.02.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
52	Pintea Darius - Fabian	4525/11.02.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii
53	Vera David	2310/28.01.2021	Nereactualizare dosar la data soluționării cererii

**Președinte de ședință,
Mocuța Liana-Camelia**

**Contrasemnează Secretar general,
Jr.NAGY Ioan**



Anexa nr.3

Tabel nominal cuprinzând dosarele neeligibile în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Nr. crt.	Numele și prenumele	Cerere număr/data	Rezultatul analizei dosarului
1.	Eyschen Angelo - Florin	2722/27.01.2023	Dosar neeligibil -lipsă declarație solicitant și părinți solicitant

**Președinte de ședință,
Mocuța Liana-Camella**

**Contrasemnează Secretar general,
jr.NAGY Ioan**