



**HOTĂRÂREA NR. 243**  
**din data de 26.10.2023**

**privind trecerea din domeniul privat al orașului în domeniul public al orașului a unor imobile (străzi Cartierul Nou) de pe raza UAT Curtici**

Consiliul local al orașului Curtici, județul Arad întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023,

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr.28628/25.10.2023 întocmit de Primarul orașului Curtici, dl. Ban Ioan Bogdan;
- raportul de specialitate nr.28630/25.10.2023 întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, arh.șef Negruț-Dema Ovidiu;
- **avizul nr.28632/70/25.10.2023** a Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- prevederile art.129, alin.2, lit."c" și alin.14, art.286, alin.(1) și (4), art.289. alin.(2) și (3), art.296, alin.(2) și (7) din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863, lit."e" din Codul Civil;
- prevederile art.5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.
- art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.
- art.8 alin.(1) lit.c) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată
- număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.139 și art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Curtici, județul Arad, a următoarelor imobile (drumuri, străzi Cartierul Nou):

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	<b>Strada Virgil Iovănaș</b> <b>Drum intravilan</b>	Drum intravilan în suprafață de 5.575 mp; CF nr.303016 Curtici Nr.cad 303016 158 Ps 684/1/34	2006	*	În domeniul privat conform HCL nr.80/2006 **

2	1.3.7.1	<b>Strada Ioan Slavici Drum intravilan</b>	Drum intravilan în suprafață de 4.548 mp; CF nr.303027 Curtici Nr.cad 303027 158 Ps 684/1/54	2006	*	In domeniul privat conform  HCL nr.80/2006  **
3	1.3.7.1	<b>Strada Iuliu Maniu Drum intravilan</b>	Drum intravilan în suprafață de 4.303 mp; CF nr.303048 Curtici Nr.cad 303048 158 Ps 684/1/91	2006	*	In domeniul privat conform  HCL nr.80/2006  **
4	1.3.7.1	<b>Strada Ion Brătianu Drum intravilan</b>	Drum intravilan în suprafață de 4.063 mp; CF nr.303064 Curtici Nr.cad 303064 158 Ps 684/1/126	2006	*	In domeniul privat conform  HCL nr.80/2006  **
5	1.3.7.1	<b>Strada Independenței Drum intravilan</b>	Drum intravilan în suprafață de 3.831 mp; CF nr.303078 Curtici Nr. cad 303078 158 Ps 684/1/159	2006	*	In domeniul privat conform  HCL nr.80/2006  **
6	1.3.7.1	<b>Strada Nelu Aristide Dragomir Drum intravilan</b>	Drum intravilan în suprafață de 3.701 mp; CF nr.303093 Curtici Nr.cad 303093 158 Ps 684/1/192	2006	*	In domeniul privat conform  HCL nr.80/2006  **
7	1.3.7.1	<b>Strada Regina Marla Drum intravilan</b>	Drum intravilan în suprafață de 3.648 mp; CF nr.303117 Curtici Nr. cad 303117 158 Ps 684/1/231	2006	*	In domeniul privat conform  HCL nr.80/2006  **
8	1.3.7.1	<b>Strada Regele Ferdinand Drum intravilan</b>	Drum intravilan în suprafață de 3.150 mp; CF nr.303143 Curtici Nr.cad 303143 158 Ps 684/1/270	2006	*	In domeniul privat conform  HCL nr.80/2006  **

9	1.3.7.1	<b>Strada Ștefan Augustin Doinaș  Drum Intravilan</b>	Drum Intravilan în suprafață de 3.774 mp; CF nr.303878 Curtici Nr.cad 303878 158 Ps 684/1/271	2006	*	In domeniul privat conform  HCL nr.80/2006  **
---	---------	-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---	---------------------------------------------------------------------

\* - Valoarea de inventar se va stabili după următorul raport de reevaluare.

\*\* - Se completează după adoptarea H.C.L.

**Art.2.** Prin trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Curtici, imobilele menționate la art.1 vor deveni bunuri de uz și de interes public local.

**Art.3.** Se aprobă completarea inventarului care aparține domeniului public al orașului Curtici, județul Arad aprobat prin HCL nr.51/1999, atestat prin H.G. nr.690 bis/2002, Anexa nr.4.

**Art.4.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al orașului Curtici, reglementată de art.289 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art.5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.5.** Cu ducere la îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate: Direcția Economică și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații, care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al orașului Curtici către: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, 2 ex APL, pe pagina de internet [www.primariacurtici.ro](http://www.primariacurtici.ro).

**Președinte de Ședință,  
MOCUȚA Liana-Camelia**

**Contrasemnează Secretar General,  
jr.NAGY IOAN**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021  
Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. <u>243</u> /26.10.2023 Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al oraşului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	26.10.2023	
2	Comunicarea către primarul oraşului <sup>2)</sup>	27.10.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Judeţului <sup>3)</sup>	10.11.2023	
4	Aducerea la cunoştinţă publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	10.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”