



HOTĂRÂREA NR. 246
din data de 26.10.2023

privind trecerea din proprietatea privată a Orașului Curtici în proprietatea publică a Orașului Curtici a imobilului teren situat în orașul Curtici, județul Arad

Consiliul Local al Orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 26.10.2023,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.28844/26.10.2023 al primarului orașului Curtici,
- Raportul de specialitate nr.28846/26.10.2023 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, Arhitect Șef Negruț Dema Ovidiu, din cadrul Primăriei Orașului Curtici;
- Avizul nr.28847/71/26.10.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- prevederile art.129, alin.2, lit."c" și alin.14, art.286, alin.(1) și (4), art.289. alin.(2) și (3), art.296, alin.(2) și (7) din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863, lit."e" din Codul Civil;
- **CF nr.302579 Curtici, str.Horia nr.1 B;**
- prevederile art.5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.
- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.
- cu un număr de 15 voturi, din care pentru "15", "abțineri" "—", "împotriva" "—" din numărul total de 15 consilieri în funcție.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g și art.196, alin.(1), lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Consiliul local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Orașului Curtici în proprietatea publică a Orașului Curtici, a terenului intravilan, înscris în **CF.nr.302579 Curtici, nr.top.347/1/b/2/2/1/2 Curtici, str.Horia nr.1 B**, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prin trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Curtici, imobilul menționat la art.1 va deveni bun de uz și de interes public local.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Curtici și Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Curtici se modifică în mod corespunzător.

Art.4. Comisia specială pentru inventarierea domeniului public al orașului Curtici, reglementată de art.289 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducere la îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate: Direcția Economică și CUATA, care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al orașului Curtici către: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, OCPI Arad, 2 ex APL, pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

Președinte de ședință,
Mocuța Liana Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Jr.Nagy Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. <u>040</u> /26.10.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26.10.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	27.10.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	10.11.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	10.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”