



HOTĂRÂREA NR. 263 din data de 16.11.2023

privind aprobarea documentației de dezlipire, a imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al Orașului Curtici, județul Arad, identificat în CF nr.312041 Curtici, în suprafață de 99.332 mp, reprezentând "Parc Industrial nepoluant Est-oraș Curtici, județul Arad"

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința dîndată de 16.11.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.30476/15.11.2023 al Primarului orașului Curtici înregistrat sub;
- raportul de specialitate nr.30477/15.11.2023 a domnului Arhitect Șef Negruț Dema Ovidiu din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului Autorizații din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici;
- avizul nr.30478/75/15.11.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire a imobilului teren intravilan în suprafață măsurată de 99.332 mp, teren situat în Orașul Curtici, județul Arad, întocmit de SC L&D Mediu Consulting SRL Arad;
- prevederile art.879, alin.2, art. 880 din Codul Civil;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare (dezlipire) scara 1:1000,
- certificatul de urbanism nr.92/10.11.2023 eliberat de Primăria orașului Curtici,
- prevederile art.127-art.128 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată(3), cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.
- prevederile art.5, lit.(m) și (n), art.129, alin.(2), lit.(c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129, alin.(1), art.139, alin.1, alin.(3), lit.e) și ale art.196, alin.(1), lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ; CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire a imobilului teren în suprafață de 99.332 mp, situat în intravilanul orașului Curtici - FN, înscris în C.F.nr.312041 Curtici, întocmită de SC L&D Mediu Consulting SRL - Arad, Iovescu Daniel Ioan, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă parcelarea imobilului identificat la Art.1 în **20 loturi, având categoria de folosință "NM"**, după cum urmează:

- **lotul nr.1** - în suprafață măsurată de 8.586 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.2** - în suprafață măsurată de 995 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.3** - în suprafață măsurată de 8.832 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.4** - în suprafață măsurată de 4.588 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.5** - în suprafață măsurată de 156 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.6** - în suprafață măsurată de 3.846 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.7** - în suprafață măsurată de 5.148 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;

- **lotul nr.8** – în suprafață măsurată de 5.264 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.9** – în suprafață măsurată de 4.980 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.10** – în suprafață măsurată de 5.265 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.11** – în suprafață măsurată de 5.040 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.12** – în suprafață măsurată de 5.040 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.13** – în suprafață măsurată de 4.768 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.14** – în suprafață măsurată de 4.562 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.15** – în suprafață măsurată de 5.040 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.16** – în suprafață măsurată de 5.040 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.17** – în suprafață măsurată de 5.040 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.18** – în suprafață măsurată de 5.040 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.19** – în suprafață măsurată de 6.053 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- **lotul nr.20** – în suprafață măsurată de 6.049 mp, categoria de folosință NM, domeniul public al orașului Curtici, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad;
- conform propunerii de dezlipire anexată, propunere ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechea carte funciară se va închide.

Art.4. Se împuternicește primarul Orașului Curtici să reprezinte UAT Curtici și Consiliul Local al orașului Curtici, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, în vederea realizării operațiunilor privitoare la dezmembrarea imobilului menționat la Art.1.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Curtici prin CUATA din cadrul aparatului de specialitate al Orașului Curtici precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează - fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens.

Art.6. Cheltuielile notariale și de înscriere în cartea funciară se vor suporta din bugetul local.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului județul Arad, Primarului orașului Curtici, CUATA, SITLARA, Compartiment Registrul Agricol, Direcția Economică, OCPI Arad, pe pagina de Internet a orașului Curtici, 2 ex APL.

**Președinte de ședință,
Mocuța Liana - Camella**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Jr.Nagy Ioan**

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 Ianuarie 2021
Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

| HCL nr. 203 /16.11.2023 | | | |
|---|---|----------------------|--|
| Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii | | | |
| Consiliului Local al oraşului CURTICI | | | |
| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 16.11.2023 | |
| 2 | Comunicarea către primarul oraşului ²⁾ | 17.11.2023 | |
| 3 | Comunicarea către Prefectul Judeţului ³⁾ | 04.12.2023 | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţă publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/ | 04.12.2023 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter Individual ⁴⁺⁵⁾ | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz | | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”