



HOTĂRÂREA nr. 207
din data de 16.11.2023

Privind însușirea documentației tehnice pentru rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.302738 situat în oraș Curtici, în scopul actualizării suprafeței din actul de proprietate conform suprafeței rezultate din măsurători.

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de 16.11.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.30561/16.11.2023 a Primarului orașului Curtici;
- Raportul nr.30562/16.11.2023 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații.
- avizul nr.30563/78/16.11.2023 Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală.
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. L&D Mediu Consulting S.R.L,
- Prevederile H.G.R. nr.976/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al Municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, anexa nr.4 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici.
- prevederile art.96 - art.98 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- C.F. nr.302738 Curtici.
- prevederile art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.41 alin.(3) lit.(a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- nr.de voturi 15, din care "pentru" 15 "împotriva", "abțineri" din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.302738, situat în Curtici, județul Arad, domeniul public al orașului - categoria de folosință Curți Construcții, din suprafața de 1.135 mp cât a fost înscris în cartea funciară în suprafața de 1.015 mp, suprafață reală rezultată în urma măsurătorilor topografice, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.2. Se însușește documentația tehnică topo-cadastrală întocmită de SC L&D Mediu Consulting SRL - Arad, pentru rectificarea suprafeței imobilului situat în Curtici, identificat în CF nr.302738 Curtici, județul Arad, ce se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință din C.F. nr.302738 Curtici din categoria veche de folosință - curți construcții, în categoria actuală de folosință - stradă (drum).

Art.4. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Orașului Curtici, prin includerea în cadrul Secțiunii I - „Bunuri Imobile” din anexa nr.4 la H.G.R. nr. 976/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad.

Art.5. Bunurile menționate în cuprinsul Art.1 nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Curtici prin Direcția economică-SBCJAP și CUATA din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general către: Instituția Prefectului-Județul Arad, OCPI Arad-Biroul Carte Funciară, Direcția Economică, SBCJAP, Compartiment Biroul Agricol, CUATA, 2 ex APL, pe site-ul Primăriei orașului Curtici.

**Președinte de ședință,
Mocuța Liana-Camella**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Jr.Nagy Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 Ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. <u>207</u> /16.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	16.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	17.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	04.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	04.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”