

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.271
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Apetrăriței Silvia Florina în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr.13493/17.05.2022, prin care **Apetrăriței Silvia Florina**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr.29234/ 31.10.2023 privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.302715, parcela nr.198**;
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023 al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023 al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 15, „împotriva” —, „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Apetrăriței Silvia Florina**, cu domiciliul în Curtici, str. Bucegi, nr.1, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr. 302715 Curtici, parcela nr.198**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI. Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr.NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr.271/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunostință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”</p> <p>^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”</p> <p>^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p>^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostință publică.”</p> <p>^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.272
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Apetrăriței Silviu Florin în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr.13492/17.05.2022, prin care **Apetrăriței Silviu Florin**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr. 29232/31.10.2023** privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.303095, parcela nr.199**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023** al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023** al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 13, „împotriva” —, „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilierii locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Apetrăriței Silviu Florin**, cu domiciliul în Curtici, str.Bucegi, nr.1, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr. 303095** Curtici, **parcela nr.199**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI. Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr.NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr.272/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”</p> <p>^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”</p> <p>^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p>^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”</p> <p>^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.273
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Balint Maria în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr.3590/04.02.2022, prin care **Balint Maria**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr.29229/31.10.2023 privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.302710, parcela nr.228**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023 al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023 al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 19, „împotriva” —, „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Balint Maria**, cu domiciliul în Curtici, str.Tîrnavelor, nr.26, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr. 302710 Curtici, parcela nr.228**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI. Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr. NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr.273/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunostință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”</p> <p>^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”</p> <p>^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p>^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostință publică.”</p> <p>^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.274
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Bölöni Ana - Maria în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr. 21245/31.08.2022, prin care **Bölöni Ana - Maria**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr. 29361/01.11.2023** privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.300481, parcela nr.197**;
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023** al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023** al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 14, „împotriva” 1, „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Bölöni Ana - Maria** cu domiciliul în Curtici, str.Timișului, nr.24A, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr.300481 Curtici, parcela nr.197**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI. Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr. NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr.274/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:			
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.			
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”			
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”			
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...			
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”			
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”			
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”			
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.275
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Chirilaș Sorin-Cătălin în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr. 15480/23.05.2023, prin care **Chirilaș Sorin-Cătălin**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr. 29233 /31.10.2023** privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr. 303129, parcela nr.251**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023** al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023** al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comună, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 14, „împotriva” 1, „abțineri” 0 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Chirilaș Sorin-Cătălin** cu domiciliul în Curtici, str.Cloșca, nr.251, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr.303129** Curtici, **parcela nr.251**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI.Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr.NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr.275/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.276
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Ciupuligă Raul-Daniel în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr. 2434/29.01.2021, prin care **Ciupuligă Raul-Daniel**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr. 29363 /01.11.2023** privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr. 303100 ,parcela nr.208**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023** al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023** al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 14, „împotriva” —, „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Ciupuligă Raul-Daniel**, cu domiciliul în Curtici, str.1 Decembrie 1918, nr.103, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr. 303100 Curtici, parcela nr.208**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI. Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr. NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr.276/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:			
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.			
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”			
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”			
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...			
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”			
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”			
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”			
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.277
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Crauciuc Alexandra-Ileana în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr. 19683/17.07.2023, prin care **Crauciuc Alexandra-Ileana**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr. 29367 / 01.11.2023** privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.303112, parcela nr.223**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023** al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023** al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 14, „împotriva” _____ „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Crauciuc Alexandra-Ileana**, cu domiciliul în Curtici, str.Dorobanților, nr.18, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr.303112** Curtici, **parcela nr.223**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI. Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr. NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr.277/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”</p> <p>^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”</p> <p>^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p>^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”</p> <p>^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.278
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Meza Andrei în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr. 4064/09.02.2021, prin care **Meza Andrei**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr. 29231 / 31 .10.2023** privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.303118, parcela nr.241**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023** al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023** al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 14, „împotriva” —, „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Meza Andrei** cu domiciliul în Curtici, str. Grănicerilor, nr.57, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr. 303118** Curtici, **parcela nr.241**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI. Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr. NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr.278/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:			
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.			
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”			
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”			
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...			
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”			
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”			
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”			
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.279
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Vereșezan Ruxandra în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr. **19697/17.07.2023**, prin care **Vereșezan Ruxandra**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr.29365/01.11.2023** privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.303106, parcela nr.216**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023** al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023** al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 14, „împotriva” —, „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Vereșezan Ruxandra**, cu domiciliul în Curtici, str.Vlad Țepeș, nr.60, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr.303106** Curtici, **parcela nr.216**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI.Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr.NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr.279/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”</p> <p>^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”</p> <p>^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p>^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”</p> <p>^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			



**HOTĂRÂREA Nr.280
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Zvenca Claudia în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr. 19636/14.07.2023, prin care **Zvenca Claudia**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr. 29368/ 01 .11.2023 privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.303120, parcela nr.243**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023 al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023 al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 14, „împotriva” —, „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Zvenca Claudia**, cu domiciliul în Curtici, str. Iosif Vulcan, nr.6, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr.303120 Curtici, parcela nr.243**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI. Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr. NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr.280/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”</p> <p>^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”</p> <p>^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p>^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”</p> <p>^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.281
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Rac Gheorghe Claudiu în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr.14109/25.05.2023, prin care **Rac Gheorghe Claudiu**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr.29230/ 31 .10.2023 privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.302817 ,parcele nr.200**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023 al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023 al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care „pentru” 14, „împotriva” —, „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Rac Gheorghe Claudiu** cu domiciliul în Curtici, str. Depoul CFR, bl.D, ap. 2, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr.302817** Curtici, **parcele nr.200**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI. Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr. NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr.281/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”