

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL al Orașului CURTICI  
315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130  
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



HOTĂRÂREA NR. 283  
Din data de 28.11.2023

privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent

"PARCELARE SI DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA DEZVOLTARII UNEI ZONE MIXTE – LOCUINTE, SERVICII, AGREMENT SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" ORAȘ CURTICI, jud. ARAD

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 28.11.2023,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.31125/23.11.2023 al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan
- Referatul structurii de specialitate nr.31077/23.11.2023 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici-PUZ "PARCELARE SI DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA DEZVOLTARII UNEI ZONE MIXTE – LOCUINTE, SERVICII, AGREMENT SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" ORAȘ CURTICI, jud. ARAD, întocmit de către SC ARH-DESIGN SRL arh.Botoș Adalbert, proiect nr.480/2023;  
-raportul final al informării și consultării publicului (conform Ordin 2701/2010) – nr.31075/23.11.2023-CUATA;  
-investitor privat: SC Trade Trans Imobiliare SRL, cu sediul în Curtici, șoseaua Curtici-Dorobanți, FN, biroul nr.3, înregistrată la ORC sub nr.J2/1019/17.09.2012, CUI 306733599, reprezentată prin Cosmin Ulică;  
-amplasament – intravilan oraș Curtici, jud.Arad, CF.nr.310898
- -HCL Curtici nr.221/28.09.2023 privind însușirea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "PARCELARE SI DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA DEZVOLTARII UNEI ZONE MIXTE – LOCUINTE, SERVICII, AGREMENT SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" ORAȘ CURTICI, jud. ARAD;
- Prevederile art.44, din Legea 273 din 29 iunie privind finanțele publice locale actualizată
- Anexa 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Ordinul nr.2701/2010, HG nr.525/1996,
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, indicativ GM-010-2000;
- Prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul nr.31128/79/23.11.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodăria comună, servicii, comerț.
- Cu un număr de voturi 15, din care "pentru" 15, "împotriva" —, "abțineri" —, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.c), art. 136 alin.(2), art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se Aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "PARCELARE SI DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA DEZVOLTARII UNEI ZONE MIXTE – LOCUINTE, SERVICII, AGREMENT SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" ORAȘ CURTICI, jud. ARAD , întocmit de către SC ARH-DESIGN SRL arh.Botoș Adalbert, pentru beneficiar/proprietar SC Trade Trans Imobiliare SRL prin dl.Cosmin Ulică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valabilitatea documentației de urbanism (PUZ și REGULAMENT) este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl primar Ban Ioan Bogdan prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații și se comunică prin grija secretarului general al orașului către: Instituția Prefectului-Jud.Arad, Direcția Economică, CUATA, APL, SC Trade Trans Imobiliare SRL, publicarea pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,  
Mocuța Liana-Camelia

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General,  
Jr.Nagy Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**  
**Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

<b>HCL nr. 28/28.11.2023</b>			
<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii</b>			
<b>Consiliului Local al oraşului CURTICI</b>			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>28.11.2023</b>	
2	Comunicarea către primarul oraşului <sup>2)</sup>	<b>29.11.2023</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Judeţului <sup>3)</sup>	<b>11.12.2023</b>	
4	Aducerea la cunostinţă publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>11.12.2023</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”