

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.287
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Galiș Adelin-Dalian în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr. 17131/13.06.2023, prin care **Galiș Adelin-Dalian**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr. 29366 /01.11.2023 privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.301070, parcela nr.217**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023 al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023 al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 15, „împotriva” —, „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Galiș Adelin-Dalian**, cu domiciliul în Curtici, str.Nicolae Filipescu, nr.42A, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr.301070** Curtici, **parcela nr.217**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI. Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr. NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr.287/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al oraşului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul oraşului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Judeţului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunostinţă publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:			
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.”			
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”			
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...			
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”			
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”			
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţa publică.”			
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.288
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Rațiu Abel-Valentin în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr.21022/04.08.2021, prin care **Rațiu Abel-Valentin**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr.29364/ 01.11.2023 privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.303119, parcela nr.242**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023 al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023 al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 14, „împotrivă” 1, „abțineri” 0 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Rațiu Abel-Valentin**, cu domiciliul în Curtici, str. Livezilor, nr.11, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr.303119 Curtici, parcela nr.242**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI. Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr. NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr.288/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:			
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.			
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”			
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”			
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...			
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”			
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”			
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”			
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA Nr.289
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Cozac Iulia în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr. **17041/04.07.2022**, prin care **Cozac Iulia**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr. 29360 / 01.11.2023** privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.302714, parcela nr.268**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023** al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023** al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 14, „împotriva” —, „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Cozac Iulia**, cu domiciliul în Curtici, str.Teilor, nr.5-7, ap.10, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr.302714 Curtici, parcela nr.268**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI, Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr.NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr.289/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al oraşului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul oraşului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Judeţului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunostinţă publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



**HOTĂRÂREA Nr.290
din 28.11.2023**

privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 către solicitantul Pleșa Cristina-Emanuela în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de **28.11.2023**;

Având în vedere:

- cererea nr. 19447/11.07.2023, prin care **Pleșa Cristina-Emanuela**, solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003;
- dispozițiile art.4 și art.5 alin.(2) din Legea nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art.5 din Normele metodologice pentru aplicarea legii, aprobate prin HG nr.896/2003;
- HCL nr.206/28.10.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.160/27.07.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în orașul Curtici;
- HCL nr.236/26.10.2023 privind aprobarea, respectiv respingerea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru obținerea de loturi de teren din proprietatea privată a orașului Curtici;
- procesul verbal nr.29362/01.11.2023 privind exercitarea dreptului de a alege un teren de 250 mp în Cartierul Nou pentru construirea unei locuințe conform art.14 alin.(3) din Regulamentul aprobat prin HCL nr.206/2019, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în **suprafață de 250 mp, CF.nr.300290, parcela nr.266**
- raportul de specialitate nr.29537/02.11.2023 al comisiei de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- referatul de aprobare nr.29536/02.11.2023 al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan.
- avizul nr.29538/72/02.11.2023 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- număr de voturi 15, din care, „pentru” 14, „împotriva” —, „abțineri” 1 din numărul total de **15** consilieri locali în funcție.

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea către **Pleșa Cristina-Emanuela** cu domiciliul în Curtici, str. Nicolae Filipescu, nr. 83A, județul Arad a unei suprafețe de teren intravilan înscris în **CF nr.300290** Curtici, **parcela nr.266**, în suprafață totală de 250 mp, teren aflat în proprietatea privată a orașului Curtici, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Beneficiarul terenului aprobat potrivit art.1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului verbal de predare a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin secretarul general al orașului Curtici și se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, SITLARA, persoanei nominalizate la art.1, OCPI. Arad, 2 ex APL, publicarea pe site.

Președinte de ședință,
MOCUȚA Liana-Camelia

Contrasemnează Secretar General,
jr.NAGY Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr.290/28.11.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.11.2023	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	11.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	11.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:			
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.			
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”			
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”			
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...			
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”			
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”			
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”			
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			